



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 932	13 525
Sum kostnader		16 932	13 525
Driftsresultat		-16 932	-13 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-368 617	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378	
Annen finansinntekt			99
Sum finansinntekter		-368 239	99
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		0	1 500
Netto finans		-368 239	-1 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 171	-14 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 642	-3 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 529	-11 643
Årsresultat		-381 529	-11 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 529	-11 643
Sum overføringer og disponeringer		-381 529	-11 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		16 554	14 926
Sum fordringer	4	16 554	14 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	20 891	34 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 891	34 019
Sum omløpsmidler		37 445	48 945
SUM EIENDELER		37 445	48 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		368 617	
Sum opptjent egenkapital		-368 617	
Sum egenkapital	7	-338 617	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 625
Kortsiktig konserngjeld		13 070	9 320
Annen kortsiktig gjeld		362 992	
Sum kortsiktig gjeld	8	376 062	18 945
Sum gjeld		376 062	18 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 445	48 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501859

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 034 316
SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 932	13 525
Sum kostnader		16 932	13 525
Driftsresultat		-16 932	-13 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-368 617	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378	
Annen finansinntekt			99
Sum finansinntekter		-368 239	99
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		0	1 500
Netto finans		-368 239	-1 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 171	-14 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 642	-3 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 529	-11 643
Årsresultat		-381 529	-11 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 529	-11 643
Sum overføringer og disponeringer		-381 529	-11 643



Organisasjonsnr: 926 034 316
SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		16 554	14 926
Sum fordringer	4	16 554	14 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	20 891	34 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 891	34 019
Sum omløpsmidler		37 445	48 945
SUM EIENDELER		37 445	48 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		368 617	
Sum opptjent egenkapital		-368 617	



Sum egenkapital	7	-338 617	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 625
Kortsiktig konserngjeld		13 070	9 320
Annen kortsiktig gjeld		362 992	
Sum kortsiktig gjeld	8	376 062	18 945
Sum gjeld		376 062	18 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 445	48 945



Organisasjonsnr: 926 034 316
SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Saeed, Salman

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 13.53.12

Date of birth

1985-05-28

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Brevik, Thorbjørn

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 08.45.21

Date of birth

1969-05-31

Signature method

BankID (NO)



Skanska Marinabakken Holding AS

Org.nr 926 034 316

Årsberetning 2022

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 13. oktober 2020. Selskapets formål er utvikling, oppføring, drift og utleie av eiendom og tilliggende aktiviteter som naturlig faller inn under dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53, 0187 Oslo.

Selskapet endret foretaksnavn fra Skanska Utvikling 20 AS 21. juni 2022.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selv om Bokført egenkapital er negativ mener styret at de underliggende verdiene i selskapets aksjer i Marinabakken Holding AS gjør den reelle egenkapitalen positiv. Marinabakken Holding AS driver gjennom datterselskapet Marinabakken AS utvikling av Marinabakken AS sin eiendom på Kambo i Moss til bolig og næringslokaler. Det forventes på sikt positive resultater fra eiendomsutviklingen. Selskapet er tilknyttet Skanska Financial Services AB konsernkontoordning og har trekkrettigheter på denne.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styret består av 2 mannlige styremedlemmer.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2022 (2021) en omsetning på kr. 0,- (0,-) og - kr. 381.529,- (- kr. 11.643,-) i resultat etter skatt. Kr. 368.617,- av årets underskuddet gjelder selskapets resultatandel i Marinabakken Holding konsern (Marinabakken Holding AS og datter Marinabakken AS).

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd etter skatt - kr. 381.529.-:

Til udekket tap	kr. 368.617,-
-----------------	---------------



Mottak konsernbidrag etter skatt	kr. 12.912,-
Sum	kr. 381.529,-

Framtidsutsikter

Selskapet eier 50% av Marinabakken Holding AS hvor det pågår utvikling av datterselskapet Marinabakken AS sine eiendommer bestående av Gnr. 3 Bnr. 2959 og Gnr. 3 Bnr. 1923 i Moss kommune. Det arbeides med sikte på en salgsstart i 2024. Skanska Marinabakken Holding AS forventer negative resultater frem til deler av Marinabakken AS eiendom er ferdig utviklet og overlevert kjøpere av boliger og næringslokaler.

Oslo, 15.06.2023

Thorbjørn Brevik
Styreleder

Salman Saeed
Styremedlem



Resultatregnskap

Skanska Marinabakken Holding AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 932	13 525
Sum driftskostnad		16 932	13 525
Driftsresultat		-16 932	-13 525
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	2	-368 617	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378	0
Annen finansinntekt		0	99
Sum finansinntekter		-368 239	99
Annen finanskostnad		0	1 500
Sum finanskostnader		0	1 500
Resultat finansposter		-368 239	-1 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 171	-14 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 642	-3 283
Ordinært resultat		-381 529	-11 643
Årsresultat		-381 529	-11 643
Overført til udekket tap		-381 529	-11 643
Sum disponert		-381 529	-11 643

Skanska Marinabakken Holding AS Org.nr. 926034316

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Skanska Marinabakken Holding AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		16 554	0
Andre fordringer		0	14 926
Sum fordringer	4	16 554	14 926
Innskudd på konsernkonto	5	20 891	34 019
Sum omløpsmidler		37 445	48 945
Sum eiendeler		37 445	48 945

Skanska Marinabakken Holding AS Org.nr. 926034316

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Skanska Marinabakken Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-368 617	0
Sum opptjent egenkapital		-368 617	0
Sum egenkapital	7	-338 617	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		13 070	9 320
Leverandørgjeld		0	9 625
Annen kortsiktig gjeld		362 992	0
Sum kortsiktig gjeld	8	376 062	18 945
Sum gjeld		376 062	18 945
Sum egenkapital og gjeld		37 445	48 945

Oslo, 31.12.2022 / 15.06.2023
Styret for Skanska Marinabakken Holding AS

Thorbjørn Brevik
Styrets leder

Salman Saeed
Styremedlem

Skanska Marinabakken Holding AS Org.nr. 926034316

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Skanska Marinabakken Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele norske kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 3.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2022.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



NOTE 1 - GODTGJØRELSE

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret. Avsatt revisjonshonorar utgjør kr. 9.375,- inkl.mva for lovpålagt revisjon.

NOTE 2 - AKSJER - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Eierandel stemmerett	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital andel*	Resultat andel *
Marinabakken Holding AS 15 Aksjer	50 %	15 000	-	- 353 617	-368 617

* Resultat/EK andel i Marinabakken Holding AS konsern (Marinabakken Holding AS (mor) og Marinabakken AS (datter).

12.04.2023 ble det foretatt en kapitalforhøyelse på kr. 3.970.000,- i Marinabakken Holding AS hvorav Skanska Marinabakken Holding AS stod for kr. 1.985.000,-. Forskjellen mellom resultatandel - kr. 368.617,- og anskaffelskost kr. 15.000,-, - kr 353.617,- er derfor oppført som en gjeld til felleskontrollert virksomhet.

Marinabakken Holding AS - konsern har pr 31.12.22 resultat etter skatt - kr. 757.517,- og en egenkapital på - kr. 707.234,-.

Marinabakken Holding AS ble stiftet 06.05.2022 og eies 50/50 Skanska Marinabakken Holding AS og KG Invest AS

NOTE 3 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2022	2021
Årets skatter:		
Betalbar skatt	-3 642	-3 283
Skatt på mottatt konsernbidrag	3 642	3 283
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-16 554	-14 926
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	16 554	14 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

NOTE 4 - FORDRINGER

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	14 926
Fordringer konsern	16 554	
	16 554	14 926

NOTE 5 - INNSKUDD PÅ KONSERNKONTO

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innstående og eventuelt trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.



NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eier	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS	30	1 000	30 000

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	30 000	-	-	-	30 000
Konsemdrag etter skatt	-	12 912	-	-	12 912
Overføring fra annen innskutt EK til udekket tap	-	12 912	-	12 912	-
Årets resultat	-	-	-	381 529	381 529
Egenkapital 31.12.22	30 000	-	-	381 529	381 529

Selv om bokført egenkapital er negativ mener selskapet at de underliggende verdiene i selskapets aksjer i Marinabakken Holding AS gjør den reelle egenkapitalen positiv. Marinabakken Holding AS driver gjennom datterselskapet Marinabakken AS utvikling av Marinabakken AS sin eiendom på Kambo i Moss til bolig og næringslokaler. Det forventes på sikt positive resultater fra eiendomsutviklingen.

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

NOTE 8 - KORTSIKTIG GJELD

Beskrivelse	2022	2021
Leverandørgjeld	-	9 625
Gjeld konsern	13 070	9 320
Gjeld til fellskontrollert virksomhet - se også note 2	353 617	-
Avsetning revisjon	9 375	-
Sum kortsiktig gjeld	376 062	18 945

Ingen gjeld går utover 12 måneder

NOTE 9 - HENDELSER ETTER BALANSDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som vilke påvirket regnskapet i vesentlig grad.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, NO-0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska Marinabakken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Marinabakken Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 37.253.xxx.xxx

2023-06-16 06:07:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FGV5-EMN1Z-4C8HE-333LQ-XY42P-0BVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>