



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 299 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomasbakkveien 12
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 194 514	2 087 813
Sum inntekter		2 194 514	2 087 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	60 000	60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 000	125 500
Annen driftskostnad		1 562 202	395 855
Sum kostnader		1 748 202	581 355
Driftsresultat		446 312	1 506 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617 264	41 682
Annen finansinntekt		0	161 391
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	49 391	255 031
Sum finansinntekter		666 655	458 104
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Annen rentekostnad		144 350	149 331
Annen finanskostnad		13 051	8 937
Sum finanskostnader		157 401	158 268
Netto finans		509 254	299 836
Resultat før skattekostnad		955 565	1 806 293
Skattekostnad	5, 6	199 127	341 365
Årsresultat		756 438	1 464 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		756 438	1 464 928
Sum overføringer og disponeringer		756 438	1 464 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	923 000	1 049 000
Sum varige driftsmidler		923 000	1 049 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		12 923 000	10 049 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	6 851 161	6 272 231
Sum investeringer		6 851 161	6 272 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 689	4 748 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 689	4 748 360
Sum omløpsmidler		9 139 850	11 020 590
SUM EIENDELER		22 062 850	21 069 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Overkurs		8 259 322	0
Sum innskutt egenkapital		10 959 322	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 307 077	13 809 961
Sum opptjent egenkapital		6 307 077	13 809 961
Sum egenkapital		17 266 399	16 509 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 262 886	1 465 458
Sum avsetninger for forpliktelser		1 262 886	1 465 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 262 886	3 865 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059 166	41 923
Betalbar skatt	5, 6	401 699	577 316
Annen kortsiktig gjeld		72 700	74 933
Sum kortsiktig gjeld		1 533 565	694 172
Sum gjeld		4 796 451	4 559 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 062 850	21 069 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319437

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 299 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomasbakkveien 12
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 982 299 225
HABIL NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 194 514	2 087 813
Sum inntekter		2 194 514	2 087 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	60 000	60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 000	125 500
Annen driftskostnad		1 562 202	395 855
Sum kostnader		1 748 202	581 355
Driftsresultat		446 312	1 506 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617 264	41 682
Annen finansinntekt		0	161 391
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	49 391	255 031
Sum finansinntekter		666 655	458 104
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Annen rentekostnad		144 350	149 331
Annen finanskostnad		13 051	8 937
Sum finanskostnader		157 401	158 268
Netto finans		509 254	299 836
Resultat før skattekostnad		955 565	1 806 293
Skattekostnad	5, 6	199 127	341 365
Årsresultat		756 438	1 464 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		756 438	1 464 928
Sum overføringer og disponeringer		756 438	1 464 928



Organisasjonsnr: 982 299 225
HABIL NORD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	923 000	1 049 000
Sum varige driftsmidler		923 000	1 049 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		12 923 000	10 049 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	6 851 161	6 272 231
Sum investeringer		6 851 161	6 272 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 689	4 748 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 689	4 748 360
Sum omløpsmidler		9 139 850	11 020 590
SUM EIENDELER		22 062 850	21 069 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Overkurs		8 259 322	0
Sum innskutt egenkapital		10 959 322	2 700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 307 077	13 809 961
Sum opptjent egenkapital		6 307 077	13 809 961
Sum egenkapital		17 266 399	16 509 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 262 886	1 465 458
Sum avsetninger for forpliktelser		1 262 886	1 465 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 262 886	3 865 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059 166	41 923
Betalbar skatt	5, 6	401 699	577 316
Annen kortsiktig gjeld		72 700	74 933
Sum kortsiktig gjeld		1 533 565	694 172
Sum gjeld		4 796 451	4 559 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 062 850	21 069 590



Organisasjonsnr: 982 299 225
HABIL NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte aksje og rentefond er vurdert til virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5896066.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5896066.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4973066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 33,3% av aksjene i Kunnskapsparken Alta AS. Aksjeposten er bokført til kostpris.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Rentefond DNB	6851161.00	49391.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	6851161.00	49391.00

Mer om finansielle instrumenter



Selskapet har plassert penger i rentefond i DnB. Fondene er bokført til markedsverdi slik de fremgår av årsoppgave.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
923000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
HABIL NORD EIENDOM AS

982299225

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



○

()



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 194 514	2 087 813
Sum driftsinntekter		2 194 514	2 087 813
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-60 000	-60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-126 000	-125 500
Annen driftskostnad	—	-1 562 202	-395 855
Sum driftskostnader		-1 748 202	-581 355
Driftsresultat		446 312	1 506 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		617 264	41 682
Annen finansinntekt		0	161 391
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	49 391	255 031
Sum finansinntekter		666 655	458 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 350	-149 331
Annen finanskostnad	—	-13 051	-8 937
Sum finanskostnader		-157 401	-158 268
Netto finans		509 254	299 836
Resultat før skattekostnad		955 565	1 806 293
Skattekostnad	5, 6	-199 127	-341 365
Årsresultat		756 438	1 464 928
Overføringer			
Annen egenkapital		756 438	1 464 928
Sum overføringer		756 438	1 464 928





HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	923 000	1 049 000
Sum varige driftsmidler		923 000	1 049 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		12 923 000	10 049 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	6 851 161	6 272 231
Sum investeringer		6 851 161	6 272 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	—	2 288 689	4 748 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 689	4 748 360
Sum omløpsmidler		9 139 850	11 020 590
SUM EIENDELER		22 062 850	21 069 590





HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Overkurs		8 259 322	0
Sum innskutt egenkapital		10 959 322	2 700 000
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital		6 307 077	13 809 961
Sum oppført egenkapital		6 307 077	13 809 961
Sum egenkapital		17 266 399	16 509 961
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 262 888	1 465 458
Sum avsetning for forpliktelser		1 262 888	1 465 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059 188	41 923
Betalbar skatt	5, 6	401 699	577 318
Annen kortsiktig gjeld		72 700	74 933
Sum kortsiktig gjeld		1 533 585	694 172
Sum gjeld		4 796 451	4 559 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 062 850	21 069 590


Halvdan Heggheim
styrets leder / daglig leder


Rolf Erik Suhr
styremedlem


Odd Birger Thomassen
styremedlem


Alf Christian Losvar
styremedlem



○

○



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksje og rentefond er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	60 000	60 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 896 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 896 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 973 066
Balansført verdi per 31.12.	923 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 000

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Elendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Rentefond DNB	6 851 161	49 391

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har plassert penger i rentefond i DnB. Fondene er bokført til markedsverdi slik de fremgår av årsoppgave.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	401 699	577 316
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-202 572	-235 951
Skattekostnad	199 127	341 365
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	955 565	1 806 293
Permanente forskjeller	-50 442	-254 638
+/- Endring i midlertidige forskjeller	920 782	1 072 509
Skattepliktig inntekt	1 825 905	2 624 165
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	401 699	577 316
Sum betalbar skatt i balansen	401 699	577 316



○

○



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 363 176	3 901 993	461 182
Gevinst- og tapskonto	2 297 996	1 838 397	459 599
Netto forskjeller	6 661 172	5 740 390	920 782
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 661 172	5 740 390	920 782
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 465 458	1 262 886	202 572

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	923 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 33,3% av aksjene i Kunnskapsparken Alta AS.

Aksjeposten er bokført til kostpris.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 700	1 000	2 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R E SUHR INVEST AS	872	32,30	Ordinære
H HEGGHEIM AS	764	28,30	Ordinære
Aspelia Invest AS	532	19,70	Ordinære
ODD BIRGER THOMASSEN	532	19,70	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 700	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



○

○



Årsregnskap for
HABIL NORD EIENDOM AS

982299225

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 194 514	2 087 813
Sum driftsinntekter		2 194 514	2 087 813
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-60 000	-60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-126 000	-125 500
Annen driftskostnad		-1 562 202	-395 855
Sum driftskostnader		-1 748 202	-581 355
Driftsresultat		446 312	1 506 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		617 264	41 682
Annen finansinntekt		0	161 391
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	49 391	255 031
Sum finansinntekter		666 655	458 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 350	-149 331
Annen finanskostnad		-13 051	-8 937
Sum finanskostnader		-157 401	-158 268
Netto finans		509 254	299 836
Resultat før skattekostnad		955 565	1 806 293
Skattekostnad	5, 6	-199 127	-341 365
Årsresultat		756 438	1 464 928
Overføringer			
Annen egenkapital		756 438	1 464 928
Sum overføringer		756 438	1 464 928



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	923 000	1 049 000
Sum varige driftsmidler		923 000	1 049 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		12 923 000	10 049 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	6 851 161	6 272 231
Sum investeringer		6 851 161	6 272 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 689	4 748 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 689	4 748 360
Sum omløpsmidler		9 139 850	11 020 590
SUM EIENDELER		22 062 850	21 069 590



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Overkurs		8 259 322	0
Sum innskutt egenkapital		10 959 322	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 307 077	13 809 961
Sum opptjent egenkapital		6 307 077	13 809 961
Sum egenkapital		17 266 399	16 509 961
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 262 886	1 465 458
Sum avsetning for forpliktelser		1 262 886	1 465 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059 166	41 923
Betalbar skatt	5, 6	401 699	577 316
Annen kortsiktig gjeld		72 700	74 933
Sum kortsiktig gjeld		1 533 565	694 172
Sum gjeld		4 796 451	4 559 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 062 850	21 069 590

ALTA, 26.02.2025

Halvdan Heggheim
styrets leder / daglig leder

Odd Birger Thomassen
styremedlem

Alf Christian Losvar
styremedlem

Rolf Erik Suhr
styremedlem



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksje og rentefond er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	60 000	60 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 896 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 896 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 973 066
Balanseført verdi per 31.12.	923 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 000

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Rentefond DNB	6 851 161	49 391

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har plassert penger i rentefond i DnB. Fondene er bokført til markedsverdi slik de fremgår av årsoppgave.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	401 699	577 316
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-202 572	-235 951
Skattekostnad	199 127	341 365
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	955 565	1 806 293
Permanente forskjeller	-50 442	-254 638
+/- Endring i midlertidige forskjeller	920 782	1 072 509
Skattepliktig inntekt	1 825 905	2 624 165
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	401 699	577 316
Betalbar skatt i balansen	401 699	577 316



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 363 176	3 901 993	461 182
Gevinst- og tapskonto	2 297 996	1 838 397	459 599
Netto forskjeller	6 661 172	5 740 390	920 782
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 661 172	5 740 390	920 782
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 465 458	1 262 886	202 572

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	923 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 33,3% av aksjene i Kunnskapsparken Alta AS.
Aksjeposten er bokført til kostpris.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 700	1 000	2 700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R E SUHR INVEST AS	872	32,30	Ordinære
H HEGGHEIM AS	764	28,30	Ordinære
Aspelia Invest AS	532	19,70	Ordinære
ODD BIRGER THOMASSEN	532	19,70	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 700	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.