



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tertnesgrenden 21
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		665 100	452 400
Sum inntekter		665 100	502 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 928	81 928
Annen driftskostnad		156 044	127 082
Sum kostnader		237 972	209 010
Driftsresultat		427 128	293 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 503	14 368
Sum finansinntekter		12 503	14 368
Annen rentekostnad		179 636	207 089
Sum finanskostnader		179 636	207 089
Netto finans		-167 133	-192 721
Resultat før skattekostnad		259 995	100 669
Skattekostnad		62 458	26 948
Årsresultat		197 537	73 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 537	73 721
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		197 537	73 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 537	73 721
Sum overføringer og disponeringer		197 537	73 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 295 481	2 375 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	14 334	16 090
Sum varige driftsmidler		2 309 815	2 391 744
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 309 815	2 391 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 710	35 171
Sum fordringer		35 710	35 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 043	653 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 043	653 264
Sum omløpsmidler		995 753	688 435
SUM EIENDELER		3 305 568	3 080 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 394	261 858
Sum opptjent egenkapital		459 394	261 858
Sum egenkapital		594 394	396 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 596 420	2 613 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 420	2 613 730
Sum langsiktig gjeld		2 596 420	2 613 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 710	34 923
Betalbar skatt		62 458	26 947
Skyldig offentlige avgifter		5 586	7 721
Sum kortsiktig gjeld		114 754	69 591
Sum gjeld		2 711 174	2 683 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 305 568	3 080 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322446

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tertnesgrenden 21
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 912 060 527
MJÁTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		665 100	452 400
Sum inntekter		665 100	502 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 928	81 928
Annen driftskostnad		156 044	127 082
Sum kostnader		237 972	209 010
Driftsresultat		427 128	293 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 503	14 368
Sum finansinntekter		12 503	14 368
Annen rentekostnad		179 636	207 089
Sum finanskostnader		179 636	207 089
Netto finans		-167 133	-192 721
Resultat før skattekostnad		259 995	100 669
Skattekostnad		62 458	26 948
Årsresultat		197 537	73 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 537	73 721
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		197 537	73 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 537	73 721
Sum overføringer og disponeringer		197 537	73 721



Organisasjonsnr: 912 060 527
MJÁTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 295 481	2 375 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	14 334	16 090
Sum varige driftsmidler		2 309 815	2 391 744
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 309 815	2 391 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 710	35 171
Sum fordringer		35 710	35 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		960 043	653 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 043	653 264
Sum omløpsmidler		995 753	688 435
SUM EIENDELER		3 305 568	3 080 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000



Annen innskutt egenkapital	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	135 000	135 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	459 394	261 858
Sum opptjent egenkapital	459 394	261 858
Sum egenkapital	594 394	396 858
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 596 420	2 613 730
Sum annen langsiktig gjeld	2 596 420	2 613 730
Sum langsiktig gjeld	2 596 420	2 613 730
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 710	34 923
Betalbar skatt	62 458	26 947
Skyldig offentlige avgifter	5 586	7 721
Sum kortsiktig gjeld	114 754	69 591
Sum gjeld	2 711 174	2 683 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 305 568	3 080 179



Organisasjonsnr: 912 060 527
MJÁTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Tertnes

Virksomhetens art

Investering, etablering og utvikling av selskaper og eiendom samt utleie og salg av disse.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3346920.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3346920.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1037105.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2309815.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81928.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2025

Mjåtveit Eiendom AS

(912 060 527)



MJÅTVEIT EIENDOM AS



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		665 100	452 400
Sum driftsinntekter		665 100	502 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 928	81 928
Annen driftskostnad		156 044	127 082
Sum driftskostnader		237 972	209 010
Driftsresultat		427 128	293 390
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		12 503	14 368
Sum finansinntekter		12 503	14 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 636	207 089
Sum finanskostnader		179 636	207 089
Netto finans		-167 133	-192 721
Resultat før skatt		259 995	100 669
Skattekostnad		62 458	26 948
Årsresultat		197 537	73 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 537	73 721
Sum overføringer og disponeringer		197 537	73 721



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 295 481	2 375 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	14 334	16 090
Sum varige driftsmidler		2 309 815	2 391 744
Sum anleggsmidler		2 309 815	2 391 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 710	35 171
Sum fordringer		35 710	35 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 043	653 264
Sum omløpsmidler		995 753	688 435
Sum eiendeler		3 305 568	3 080 179



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 394	261 858
Sum opptjent egenkapital		459 394	261 858
Sum egenkapital		594 394	396 858
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	3	2 596 420	2 613 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 420	2 613 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 710	34 923
Betalbar skatt		62 458	26 947
Skyldig offentlige avgifter		5 586	7 721
Sum kortsiktig gjeld		114 754	69 591
Sum gjeld		2 711 174	2 683 321
Sum egenkapital og gjeld		3 305 568	3 080 179



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Tertnes

Virksomhetens art

Investering, etablering og utvikling av selskaper og eiendom samt utleie og salg av disse.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 346 920
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 346 920
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	1 037 105
= Balanseført verdi per 31.12.	2 309 815
Årets avskrivninger og nedskrivninger	81 928



Note 3: Gjeld

Gjeld som forfaller etter fem år	1 748 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 596 420
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	2 309 815



Årsregnskap 2025

Opprettet av Aleksander Mjåtveit <mjatveiteiendom@gmail.com>

Elektronisk signering

OLE MJÅTVEIT (Styreleder)
17.10.1964

🕒 Signert

27.02.2026 12:31

🏠 bankID

ROGER MJÅTVEIT (Styremedlem)
20.05.1962

🕒 Signert

26.02.2026 15:22

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.02.2026 12:31:29