



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSVAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Emil Gåsvand
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 160	42 429
Sum kostnader		32 160	42 429
Driftsresultat		-32 160	-42 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		15 992	6 423
Annen finansinntekt		268 021	218 943
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		345 897	162 348
Sum finansinntekter		3 629 909	1 387 714
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		405 255	897 294
Annen rentekostnad			596
Annen finanskostnad		20 444	179 532
Sum finanskostnader		425 699	1 077 423
Netto finans		3 204 210	310 291
Ordinært resultat før skattekostnad		3 172 050	267 863
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 172 050	267 863
Årsresultat		3 172 050	267 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 172 050	267 863
Totalresultat		3 172 050	267 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 172 050	267 863
Sum overføringer og disponeringer		3 172 050	267 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 142 300	1 142 300
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 142 300	1 142 300
Sum anleggsmidler		1 142 300	1 142 300
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 331 690	2 609 779
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		11 200
Sum investeringer		2 331 690	2 620 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 892	234 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 892	234 553
Sum omløpsmidler		6 027 582	2 855 531
SUM EIENDELER		7 169 882	3 997 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	53 538	53 538
Sum innskutt egenkapital		53 538	53 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 901 891	3 729 840
Sum opptjent egenkapital		6 901 891	3 729 840
Sum egenkapital	6	6 955 429	3 783 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		214 453	214 453
Sum kortsiktig gjeld		214 453	214 453
Sum gjeld		214 453	214 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 169 882	3 997 831



Årsregnskap 2016 Gåsvand Invest AS

Org.nr.: 989 212 095



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	32 160	42 429
Sum driftskostnader		32 160	42 429
Driftsresultat		-32 160	-42 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		15 992	6 423
Annen finansinntekt		268 021	218 943
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		345 897	162 348
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		405 255	897 294
Annen rentekostnad		0	596
Annen finanskostnad		20 444	179 532
Resultat av finansposter		3 204 210	310 291
Ordinært resultat før skattekostnad		3 172 050	267 863
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		3 172 050	267 863
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 172 050	267 863
Sum overføringer		3 172 050	267 863



Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 142 300	1 142 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 142 300</u>	<u>1 142 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 142 300</u>	<u>1 142 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 331 690	2 609 779
Andre finansielle instrumenter	7	0	11 200
Sum investeringer		<u>2 331 690</u>	<u>2 620 979</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 892	234 553
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 695 892</u>	<u>234 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 027 582</u>	<u>2 855 531</u>
Sum eiendeler		<u>7 169 882</u>	<u>3 997 831</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	53 538	53 538
Sum innskutt egenkapital		<u>53 538</u>	<u>53 538</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 901 891	3 729 840
Sum opptjent egenkapital		<u>6 901 891</u>	<u>3 729 840</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 955 429</u>	<u>3 783 378</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		214 453	214 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 453</u>	<u>214 453</u>
Sum gjeld		<u>214 453</u>	<u>214 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 169 882</u>	<u>3 997 831</u>

Rindal
Styret i Gåsvand Invest AS

Emil Gåsvand
Styrets leder



GÅSVAND INVEST AS

Org nr. 989 212 095

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 15.12.05.

Gåsvand Invest AS driver med investeringer i aksjer i andre selskap. Selskapet drives fra Rindal.

Rettsvisende oversikt over utvikling og stilling

Selskapets regnskap viser et overskudd hovedsaklig grunnet aksjeutbytte fra tilknyttet selskap.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling pr 31.12.16 og resultat i regnskapsperioden. Egenkapitalen er solid, på 97,01 % av totalkapitalen.

Det har ikke skjedd noe i inneværende år som er verdt å nevne, som får innvirkning på det avlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har ført til personskader eller materielle skader.

Likestilling

Selskapet har en mann i styret, mens varamedlem til styret er en kvinne. Selskapets ledelse er inneforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn og videre vekst skal skje med vekt på likestilling dersom det føles naturlig ut fra bakgrunn og individuelle ferdigheter.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Avfallshåndteringen blir utført slik som kommunale lover og regler forlanger.

Rindal, den 15 juni 2017

I styret for Gåsvand Invest AS

Emil Gåsvand

Styrets leder



Noter til regnskapet

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2015.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden og forholdsmessig andel av selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2004.

Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet i samsvar med Regnskapslovens § 5-8 jfr § 5-2 .

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden kan også bestå av endring netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattfordel representeres da netto i balansen.

Note 2. Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet

Obligatorisk tjenestepensjon

Gåsvand Invest AS er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 5 563 for revisjon og kr 24 975 for andre tjenester.

Note 3. Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gåsvand Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 923	6,00	53 538
Sum	8 923		53 538

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Emil Gåsvand	8 923	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	8 923	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Emil Gåsvand	Styrets leder	8 923

Gåsvand Invest AS



Noter til regnskapet

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 172 050	267 863
Permanente forskjeller	-3 104 900	-284 285
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 150	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-409 580	-214 640	194 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 709	-75 859	-67 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	418 289	290 499	-127 790
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5. Finansielle investeringer i aksjer i tilknyttet selskap

Navn	Aksje- kapital	Antall Aksjer	Pålydende	Kostpris	Verdi i balansen
Gåsvand Eiendom AS	8 000 000	800	1 000	892 300	892 300
Saga Eiendom AS	2 200 000	750	1 000	750 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap				1 642 300	1 142 300

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2016	Resultat 2016
Gåsvand Eiendom AS	Rindal	10,0 %	28 780 134	6 341 850
Saga Eiendom AS	Rindal	34,1 %	636 883	8 105



Noter til regnskapet

Note 6. Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	53 538	3 729 840	3 783 378
Årets overskudd		3 172 050	3 172 050
Avsatt utbytte		-	-
Egenkapital pr 31.12.	53 538	6 901 891	6 955 429

Note 7. Markedsbaserte aksjer/andeler

	Antall aksjer	Ansk. - kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
Aberdeen Eiendomsfond Norden/Balti	47 705	500 000	46 985	46 985
Aker BP ASA	1 000	126 175	154 700	154 700
DNB ASA	1 000	137 913	129 000	129 000
DNO ASA	45 000	562 394	388 575	388 575
Fred Olsen Energy ASA	3 000	201 774	97 500	97 500
Kværner ASA	40 000	433 810	481 000	481 000
NEL ASA	20 000	75 700	41 200	41 200
Norwegian Air Shuttle ASA	1 000	328 253	291 750	291 750
Orkla ASA A-aksjer	1 000	78 150	78 500	78 500
REC Silicon ASA	80 000	314 156	94 360	94 360
Scatec Solar ASA	1 000	34 350	39 050	39 050
Selvaag Bolig ASA	1 000	42 050	39 850	39 850
Solon Eiendom ASA	100 000	182 586	16 000	16 000
Telenor ASA	1 000	144 100	130 750	130 750
		2 661 410	1 982 235	1 982 235
Avance Gas Holding Ltd	1 000	123 871	27 200	27 200
Frontline Ltd	1 400	312 580	87 010	87 010
Prosafe SE	400	25 100	15 200	15 200
Seadrill Limited	2 000	157 700	61 110	61 110
Ship Finance International Ltd	800	75 950	96 000	96 000
Songa Offshore SE	500	16 850	15 950	15 950
		712 050	302 470	302 470
CL44LH IBEX 35 Index WIN	10	116 150	0	0
Sum markedsbaserte aksjer/andeler		3 989 610	2 331 690	2 331 690



BDO AS
Industriveien 17
Pb. 2184 Løkkemyra
6502 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gåsvand Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gåsvand Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 23. juni 2017
BDO AS

Jon Granum
registrert revisor



Årsregnskap 2016 Gåsvand Invest AS

Org.nr.: 989 212 095



GÅSVAND INVEST AS

Org nr. 989 212 095

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 15.12.05.

Gåsvand Invest AS driver med investeringer i aksjer i andre selskap. Selskapet drives fra Rindal.

Rettsvisende oversikt over utvikling og stilling

Selskapets regnskap viser et overskudd hovedsaklig grunnet aksjeutbytte fra tilknyttet selskap.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling pr 31.12.16 og resultat i regnskapsperioden. Egenkapitalen er solid, på 97,01 % av totalkapitalen.

Det har ikke skjedd noe i inneværende år som er verdt å nevne, som får innvirkning på det avlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har ført til personskader eller materielle skader.

Likestilling

Selskapet har en mann i styret, mens varamedlem til styret er en kvinne. Selskapets ledelse er inneforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn og videre vekst skal skje med vekt på likestilling dersom det føles naturlig ut fra bakgrunn og individuelle ferdigheter.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Avfallshåndteringen blir utført slik som kommunale lover og regler forlanger.

Rindal, den 15 juni 2017

I styret for Gåsvand Invest AS

Emil Gåsvand

Styrets leder



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	32 160	42 429
Sum driftskostnader		32 160	42 429
Driftsresultat		-32 160	-42 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		15 992	6 423
Annen finansinntekt		268 021	218 943
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		345 897	162 348
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		405 255	897 294
Annen rentekostnad		0	596
Annen finanskostnad		20 444	179 532
Resultat av finansposter		3 204 210	310 291
Ordinært resultat før skattekostnad		3 172 050	267 863
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		3 172 050	267 863
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 172 050	267 863
Sum overføringer		3 172 050	267 863



Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 142 300	1 142 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 142 300	1 142 300
Sum anleggsmidler		1 142 300	1 142 300
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 331 690	2 609 779
Andre finansielle instrumenter	7	0	11 200
Sum investeringer		2 331 690	2 620 979
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 892	234 553
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 695 892	234 553
Sum omløpsmidler		6 027 582	2 855 531
Sum eiendeler		7 169 882	3 997 831



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	53 538	53 538
Sum innskutt egenkapital		<u>53 538</u>	<u>53 538</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 901 891	3 729 840
Sum opptjent egenkapital		<u>6 901 891</u>	<u>3 729 840</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 955 429</u>	<u>3 783 378</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		214 453	214 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 453</u>	<u>214 453</u>
Sum gjeld		<u>214 453</u>	<u>214 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 169 882</u>	<u>3 997 831</u>

Rindal, 15.06.2017
Styret i Gåsvand Invest AS

Emil Gåsvand
Styrets leder



Noter til regnskapet

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2015.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden og forholdsmessig andel av selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2004.

Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet i samsvar med Regnskapslovens § 5-8 jfr § 5-2 .

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden kan også bestå av endring netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattfordel representeres da netto i balansen.

Note 2. Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet

Obligatorisk tjenestepensjon

Gåsvand Invest AS er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 5 563 for revisjon og kr 24 975 for andre tjenester.

Note 3. Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gåsvand Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 923	6,00	53 538
Sum	8 923		53 538

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Emil Gåsvand	8 923	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	8 923	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Emil Gåsvand	Styrets leder	8 923

Gåsvand Invest AS



Noter til regnskapet

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 172 050	267 863
Permanente forskjeller	-3 104 900	-284 285
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 150	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-409 580	-214 640	194 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 709	-75 859	-67 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	418 289	290 499	-127 790
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5. Finansielle investeringer i aksjer i tilknyttet selskap

Navn	Aksje- kapital	Antall Aksjer	Pålydende	Kostpris	Verdi i balansen
Gåsvand Eiendom AS	8 000 000	800	1 000	892 300	892 300
Saga Eiendom AS	2 200 000	750	1 000	750 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap				1 642 300	1 142 300

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2016	Resultat 2016
Gåsvand Eiendom AS	Rindal	10,0 %	28 780 134	6 341 850
Saga Eiendom AS	Rindal	34,1 %	636 883	8 105



Noter til regnskapet

Note 6. Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	53 538	3 729 840	3 783 378
Årets overskudd		3 172 050	3 172 050
Avsatt utbytte		-	-
Egenkapital pr 31.12.	53 538	6 901 891	6 955 429

Note 7. Markedsbaserte aksjer/andeler

	Antall aksjer	Ansk. - kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Aberdeen Eiendomsfond Norden/Balti	47 705	500 000	46 985	46 985
Aker BP ASA	1 000	126 175	154 700	154 700
DNB ASA	1 000	137 913	129 000	129 000
DNO ASA	45 000	562 394	388 575	388 575
Fred Olsen Energy ASA	3 000	201 774	97 500	97 500
Kværner ASA	40 000	433 810	481 000	481 000
NEL ASA	20 000	75 700	41 200	41 200
Norwegian Air Shuttle ASA	1 000	328 253	291 750	291 750
Orkla ASA A-aksjer	1 000	78 150	78 500	78 500
REC Silicon ASA	80 000	314 156	94 360	94 360
Scatec Solar ASA	1 000	34 350	39 050	39 050
Selvaag Bolig ASA	1 000	42 050	39 850	39 850
Solon Eiendom ASA	100 000	182 586	16 000	16 000
Telenor ASA	1 000	144 100	130 750	130 750
		2 661 410	1 982 235	1 982 235
Avance Gas Holding Ltd	1 000	123 871	27 200	27 200
Frontline Ltd	1 400	312 580	87 010	87 010
Prosafe SE	400	25 100	15 200	15 200
Seadrill Limited	2 000	157 700	61 110	61 110
Ship Finance International Ltd	800	75 950	96 000	96 000
Songa Offshore SE	500	16 850	15 950	15 950
		712 050	302 470	302 470
CL44LH IBEX 35 Index WIN	10	116 150	0	0
Sum markedsbaserte aksjer/andeler		3 989 610	2 331 690	2 331 690