



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Tveter Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 200	192 400
Sum inntekter		255 200	192 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		148 604	107 286
Sum kostnader		148 604	107 286
Driftsresultat		106 596	85 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	15
Sum finansinntekter		141	15
Annen rentekostnad		141 885	116 058
Sum finanskostnader		141 885	116 058
Netto finans		-141 744	-116 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 148	-30 929
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 148	-30 929
Årsresultat	3	-35 148	-30 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 148	-30 929
Totalresultat		-35 148	-30 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-30 929
Overført fra annen egenkapital		-35 148	
Sum overføringer og disponeringer		-35 148	-30 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 718 029	2 718 029
Sum varige driftsmidler		2 718 029	2 718 029
Sum anleggsmidler		2 718 029	2 718 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 074	8 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 074	8 222
Sum omløpsmidler		23 074	8 222
SUM EIENDELER		2 741 103	2 726 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 541	67 689
Sum opptjent egenkapital		32 541	67 689
Sum egenkapital	3	62 541	97 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		876 029	876 029
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 669 033	1 669 033
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 062	2 545 062
Sum langsiktig gjeld		2 545 062	2 545 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		133 500	83 500
Sum kortsiktig gjeld		133 500	83 500
Sum gjeld		2 678 562	2 628 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 103	2 726 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527955

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Tveter Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 687 363
VÅGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 200	192 400
Sum inntekter		255 200	192 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		148 604	107 286
Sum kostnader		148 604	107 286
Driftsresultat		106 596	85 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	15
Sum finansinntekter		141	15
Annen rentekostnad		141 885	116 058
Sum finanskostnader		141 885	116 058
Netto finans		-141 744	-116 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-35 148	-30 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 148	-30 929
Årsresultat	3	-35 148	-30 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 148	-30 929
Totalresultat		-35 148	-30 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-30 929
Overført fra annen egenkapital		-35 148	
Sum overføringer og disponeringer		-35 148	-30 929



Organisasjonsnr: 919 687 363
VÅGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 718 029	2 718 029
Sum varige driftsmidler		2 718 029	2 718 029
Sum anleggsmidler		2 718 029	2 718 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 074	8 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 074	8 222
Sum omløpsmidler		23 074	8 222
SUM EIENDELER		2 741 103	2 726 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 541	67 689
Sum opptjent egenkapital		32 541	67 689
Sum egenkapital	3	62 541	97 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		876 029	876 029
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 669 033	1 669 033
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 062	2 545 062



Sum langsiktig gjeld		2 545 062	2 545 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		133 500	83 500
Sum kortsiktig gjeld		133 500	83 500
Sum gjeld		2 678 562	2 628 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 103	2 726 251



Organisasjonsnr: 919 687 363
VÅGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Våge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 687 363



RESULTATREGNSKAP

VÅGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		255 200	192 400
Sum driftsinntekter		255 200	192 400
Annen driftskostnad		148 604	107 286
Sum driftskostnader		148 604	107 286
Driftsresultat		106 596	85 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	15
Annen rentekostnad		141 885	116 058
Resultat av finansposter		-141 744	-116 043
Resultat før skattekostnad		-35 148	-30 929
Årsresultat	3	-35 148	-30 929
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	30 929
Overført fra annen egenkapital		35 148	0
Sum overføringer		-35 148	-30 929



BALANSE

VÅGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 718 029	2 718 029
Sum varige driftsmidler		2 718 029	2 718 029
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 718 029	2 718 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 074	8 222
Sum omløpsmidler		23 074	8 222
Sum eiendeler		2 741 103	2 726 251



BALANSE

VÅGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	32 541	67 689
Sum opptjent egenkapital		32 541	67 689
Sum egenkapital	3	62 541	97 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		876 029	876 029
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 669 033	1 669 033
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 062	2 545 062
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		133 500	83 500
Sum kortsiktig gjeld		133 500	83 500
Sum gjeld		2 678 562	2 628 562
Sum egenkapital og gjeld		2 741 103	2 726 251

13.06.2024
Styret i Våge Eiendom AS

Marius Tvetter Våge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Våge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 148	-30 929
Permanente forskjeller	-141	0
Skattepliktig inntekt	-35 289	-30 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 218	-30 929	35 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 218	30 929	-35 289
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	67 689	97 689
Årets resultat				-35 148	-35 148
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	32 541	62 541

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.