



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 938  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅMOTBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 600	244 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 600</b>	<b>244 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	13 692
Annen driftskostnad	2,3	150 495	205 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 611</b>	<b>219 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 989</b>	<b>25 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 432	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 432</b>	<b>1 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 432</b>	<b>1 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 422</b>	<b>26 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 422</b>	<b>26 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 421</b>	<b>26 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 421	26 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 421</b>	<b>26 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		278 810	75 028
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 156	27 276
Sum fordringer		32 156	27 276
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	278 810	75 028
Sum investeringer		278 810	75 028
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 586	191 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 586	191 152
Sum omløpsmidler		144 742	218 428
SUM EIENDELER		423 552	293 456
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	394 701	274 280
Sum opptjent egenkapital		394 701	274 280
Sum egenkapital	5	394 701	274 280



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 851	19 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 851</b>	<b>19 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 851</b>	<b>19 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 552</b>	<b>293 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 938  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅMOTBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 990 730 938  
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 600	244 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 600</b>	<b>244 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	13 692
Annen driftskostnad	2,3	150 495	205 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 611</b>	<b>219 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 989</b>	<b>25 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 432	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 432</b>	<b>1 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 432</b>	<b>1 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 422</b>	<b>26 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 421</b>	<b>26 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 421	26 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 421</b>	<b>26 513</b>



Organisasjonsnr: 990 730 938  
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		278 810	75 028
-------------------	--	---------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		32 156	27 276
Sum fordringer		32 156	27 276

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	278 810	75 028
Sum investeringer		278 810	75 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 586	191 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 586	191 152

Sum omløpsmidler		144 742	218 428
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		423 552	293 456
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	394 701	274 280
Sum opptjent egenkapital		394 701	274 280

Sum egenkapital	5	394 701	274 280
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 851	19 176
Sum kortsiktig gjeld		28 851	19 176

Sum gjeld		28 851	19 176
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

423 552

293 456



Organisasjonsnr: 990 730 938  
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Åmotbakken Sameie pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	199 252	247 767
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	120 421	26 513
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-203 782	-75 028
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-83 362</b>	<b>-48 515</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>115 891</b>	<b>199 252</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>112 561</b>	<b>199 252</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		282 600	244 800	282 600	282 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 600</b>	<b>244 800</b>	<b>282 600</b>	<b>282 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	15 000	12 000	12 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 115	1 692	1 700	2 100
Forretningsførerhonorar		14 946	14 370	14 900	15 600
Vaktmestertjenester/andre tjenester		10 000	0	0	0
Brøyting - strøing		5 875	6 000	6 000	6 300
Vedlikehold	2	56 387	124 572	60 000	320 000
Kabel-tv		33 300	32 328	34 000	35 500
Forsikring		27 276	21 214	27 600	29 500
Andre driftskostnader	3	2 711	7 219	9 600	9 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 611</b>	<b>219 395</b>	<b>165 800</b>	<b>433 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 989</b>	<b>25 405</b>	<b>116 800</b>	<b>-151 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 432	1 108	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 432</b>	<b>1 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 421</b>	<b>26 513</b>	<b>144 800</b>	<b>-151 000</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		120 421	26 513	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 421</b>	<b>26 513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Åmotbakken Sameie



## Balanse pr 31.12.23 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	278 810	75 028
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 810</b>	<b>75 028</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 330	0
Periodisert kostnad		28 826	27 276
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		112 586	191 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 742</b>	<b>218 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 552</b>	<b>293 456</b>

Åmotbakken Sameie



## Balanse pr 31.12.23 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Opptjent egenkapital	5	394 701	274 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>394 701</b>	<b>274 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 330
Gjeld mellomregning		25	25
Leverandørgjeld		28 826	15 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 851</b>	<b>19 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 851</b>	<b>19 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 552</b>	<b>293 456</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Åmotbakken Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Elisabeth Omland Korsviken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sylvi Debes  
Styremedlem

Åmotbakken Sameie



## Noter for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	15 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	24 181	120 709
6604 Vedlikehold uteanlegg	32 207	3 863
<b>Sum</b>	<b>56 387</b>	<b>124 572</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	552	414
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 536	2 165
7790 Andre kostnader	0	4 040
<b>Sum</b>	<b>2 711</b>	<b>7 219</b>

Åmotbakken Sameie



Noter for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

**Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr 31.12.22</b>
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	278 810	75 028
<b>Sum</b>	<b>278 810</b>	<b>75 028</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr 31.12.22</b>
2052 Annen egenkapital	49 906	49 906
2070 Akkumulert resultat	344 795	224 374
<b>Sum</b>	<b>394 701</b>	<b>274 280</b>



Resultat og balanse med noter for Åmotbakken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åmotbakken Sameie**

Styreleder	Nina Elisabeth Omland Korsviken (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Sylvi Debes (sign.)	04.03.2024