



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		967 375	1 179 881
Sum inntekter		967 375	1 179 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og eiendommer	3	145 800	300 600
Annen driftskostnad	4	655 510	569 731
Sum kostnader		801 310	870 331
Driftsresultat		166 065	309 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 319	
Annen renteinntekt		77	223
Sum finansinntekter		26 396	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 012	54 684
Annen rentekostnad		449 245	494 825
Sum finanskostnader		487 257	549 509
Netto finans		-460 861	-549 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 796	-239 736
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 796	-239 736
Årsresultat	5	-294 796	-239 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 796	-239 736
Totalresultat		-294 796	-239 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-239 736
Overført fra annen egenkapital		-294 796	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-294 796	-239 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 896 715	13 069 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		203 137	283 737
Sum varige driftsmidler	3	14 099 852	13 352 890
Sum anleggsmidler	7	14 099 852	13 352 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 822	3 822
Andre kortsiktige fordringer	8	1 055 020	1 078 393
Sum fordringer		1 058 842	1 082 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 938	681 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 938	681 262
Sum omløpsmidler		1 522 781	1 763 477
SUM EIENDELER		15 622 633	15 116 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	943 287	143 287
Annen innskutt egenkapital		1 067 692	1 067 692
Sum innskutt egenkapital		2 010 979	1 210 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		684 786	389 990
Sum opptjent egenkapital		-684 786	-389 990
Sum egenkapital	5, 6	1 326 193	820 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 063 321	12 382 494
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 117 761	1 658 945
Sum annen langsiktig gjeld		14 181 082	14 041 439
Sum langsiktig gjeld		14 181 082	14 041 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 825	37 500
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8		92 916
Annen kortsiktig gjeld		34 533	123 523
Sum kortsiktig gjeld		115 358	253 939
Sum gjeld		14 296 440	14 295 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 622 633	15 116 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806252

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 919 663 723
SOLSTRAND FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		967 375	1 179 881
Sum inntekter		967 375	1 179 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og eiendommer	3	145 800	300 600
Annen driftskostnad	4	655 510	569 731
Sum kostnader		801 310	870 331
Driftsresultat		166 065	309 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 319	
Annen renteinntekt		77	223
Sum finansinntekter		26 396	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 012	54 684
Annen rentekostnad		449 245	494 825
Sum finanskostnader		487 257	549 509
Netto finans		-460 861	-549 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 796	-239 736
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 796	-239 736
Årsresultat	5	-294 796	-239 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 796	-239 736
Totalresultat		-294 796	-239 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-239 736
Overført fra annen egenkapital		-294 796	
Sum overføringer og disponeringer		-294 796	-239 736



Organisasjonsnr: 919 663 723
SOLSTRAND FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 896 715	13 069 153
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		203 137	283 737
Sum varige driftsmidler	3	14 099 852	13 352 890
Sum anleggsmidler	7	14 099 852	13 352 890

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 822	3 822
Andre kortsiktige fordringer	8	1 055 020	1 078 393
Sum fordringer		1 058 842	1 082 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 938	681 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 938	681 262
Sum omløpsmidler		1 522 781	1 763 477

SUM EIENDELER		15 622 633	15 116 367
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	943 287	143 287
Annen innskutt egenkapital		1 067 692	1 067 692
Sum innskutt egenkapital		2 010 979	1 210 979

Opptjent egenkapital

Udekket tap		684 786	389 990
Sum opptjent egenkapital		-684 786	-389 990

Sum egenkapital	5, 6	1 326 193	820 989
------------------------	-------------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 063 321	12 382 494
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 117 761	1 658 945
Sum annen langsiktig gjeld		14 181 082	14 041 439
Sum langsiktig gjeld		14 181 082	14 041 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 825	37 500
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8		92 916
Annen kortsiktig gjeld		34 533	123 523
Sum kortsiktig gjeld		115 358	253 939
Sum gjeld		14 296 440	14 295 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 622 633	15 116 367



Organisasjonsnr: 919 663 723
SOLSTRAND FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Solstrand Feriehus AS

Org.nr.: 919 663 723



Resultatregnskap			
Solstrand Feriehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		967 375	1 179 881
Sum driftsinntekter		967 375	1 179 881
Avskrivning av driftsmidler og eiendommer	3	145 800	300 600
Annen driftskostnad	4	655 510	569 731
Sum driftskostnader		801 310	870 331
Driftsresultat		166 065	309 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 319	0
Annen renteinntekt		77	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-38 012	-54 684
Annen rentekostnad		-449 245	-494 825
Resultat av finansposter		-460 861	-549 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 796	-239 736
Ordinært resultat		-294 796	-239 736
Årsresultat	5	-294 796	-239 736
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-239 736
Overført fra annen egenkapital		-294 796	0
Sum overføringer		-294 796	-239 736


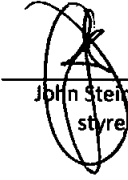


Balanse			
Solstrand Feriehus AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 896 715	13 069 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		203 137	283 737
Sum varige driftsmidler	3	14 099 852	13 352 890
Sum anleggsmidler	7	14 099 852	13 352 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 822	3 822
Andre kortsiktige fordringer	8	1 055 020	1 078 393
Sum fordringer		1 058 842	1 082 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 938	681 262
Sum omløpsmidler		1 522 781	1 763 477
Sum eiendeler		15 622 633	15 116 367



Balanse			
Solstrand Feriehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	943 287	143 287
Annen innskutt egenkapital		1 067 692	1 067 692
Sum innskutt egenkapital		2 010 979	1 210 979
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-684 786	-389 990
Sum opptjent egenkapital		-684 786	-389 990
Sum egenkapital	5, 6	1 326 193	820 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 063 321	12 382 494
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 117 761	1 658 945
Sum annen langsiktig gjeld		14 181 082	14 041 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 825	37 500
Konserngjeld	8	0	92 916
Annen kortsiktig gjeld		34 533	123 523
Sum kortsiktig gjeld		115 358	253 939
Sum gjeld		14 296 440	14 295 378
Sum egenkapital og gjeld		15 622 633	15 116 367

Aksdal, den, 27.08.2021
Styret i Solstrand Feriehus AS

 Rune Johan Simonsen styreleder	 John Steinar Pedersen styremedlem
--	--

Solstrand Feriehus AS Side 4



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrand Feriehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	943 287	1,0	943 287
Sum	943 287		943 287

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom AS	943 287	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	896 123
John Steinar Pedersen	styremedlem	47 164
Totalt antall aksjer		943 287



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 649 153	110 000	293 037	14 052 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	892 762			892 762
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 541 915	110 000	293 037	14 944 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	645 200	41 600	158 300	845 100
= Bokført verdi 31.12.20	13 896 715	68 400	134 737	14 099 852
Årets ordinære avskrivninger	65 200	22 000	58 600	145 800
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11700 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	143 287	1 067 692	-389 990	820 989
Årets resultat			-294 796	-294 796
Aksjekapital økning	800 000			800 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	943 287	1 067 692	-684 786	1 326 193



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen knyttet til Kovid 19

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å nå flere kunder.

Korona

Vår virksomhet opplever som nesten all annen næringsvirksomhet for tiden negative effekter i forbindelse med coronavirus (COVID -19). Selskapet arbeider med kostnadsreduserende tiltak for å dekke forventet inntektstap, tiltak for å sikre inntekter, eiendeler og oppfølging av gjeld og forpliktelser.

Driften av Solstrand Feriehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 063 321	12 382 494
Sum	13 063 321	12 382 494
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	14 099 852	13 352 890
Kundefordringer	0	0
Sum	40 226 494	38 117 878

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 034 309	1 067 692
Sum	0	0	1 034 309	1 067 692
Leverandørgjeld				
	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	49 445	0	1 117 761	92 916
Sum	49 445	0	1 117 761	92 916



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-294 796	-239 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 976	-121 216
Mottatt konsernbidrag	0	1 067 692
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-706 740
Skattepliktig inntekt	-573 772	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-234 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	234 892
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 795 286	3 516 310	-278 976
Sum	3 795 286	3 516 310	-278 976
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 449 903	-11 876 131	573 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 654 617	8 359 821	-294 796
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solstrand Feriehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solstrand Feriehus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 294 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Solstrand Feriehus AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

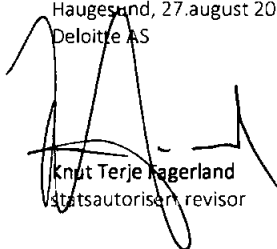
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 27. august 2021

Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
Statsautorisert revisor