



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 302 692  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SKOIE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Marnarveien 19/21  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			104 900
Annen driftsinntekt			722 451
<b>Sum inntekter</b>			<b>827 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 793
Annen driftskostnad		23 903	61 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 903</b>	<b>66 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 903</b>	<b>760 787</b>
Annen rentekostnad			15 441
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 441</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 903</b>	<b>745 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 903</b>	<b>745 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 903</b>	<b>745 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 903</b>	<b>745 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 903</b>	<b>745 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 903	745 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 903</b>	<b>745 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	260 000	260 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 001</b>	<b>260 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 001</b>	<b>260 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 180 215	3 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 180 215</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			63 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>63 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 180 215</b>	<b>3 363 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 440 216</b>	<b>3 623 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 488 207	3 512 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 207</b>	<b>3 512 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 488 207</b>	<b>3 512 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 250	
Skyldig offentlige avgifter			143 531
Annen kortsiktig gjeld		-31 741	-31 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-47 991</b>	<b>111 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-47 991</b>	<b>111 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 440 216</b>	<b>3 623 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 302 692  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SKOIE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Marnarveien 19/21  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 884 302 692  
SKOIE EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			104 900
Annen driftsinntekt			722 451
<b>Sum inntekter</b>			<b>827 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 793
Annen driftskostnad	23 903		61 771
<b>Sum kostnader</b>	<b>23 903</b>		<b>66 564</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-23 903</b>		<b>760 787</b>
Annen rentekostnad			15 441
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 441</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-23 903</b>		<b>745 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-23 903</b>		<b>745 346</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-23 903</b>		<b>745 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-23 903</b>		<b>745 346</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-23 903</b>		<b>745 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	-23 903		745 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-23 903</b>		<b>745 346</b>



Organisasjonsnr: 884 302 692  
SKOIE EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	260 000	260 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		260 001	260 001
Sum anleggsmidler		260 001	260 001

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 180 215	3 300 000
Sum fordringer		3 180 215	3 300 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			63 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			63 898

Sum omløpsmidler		3 180 215	3 363 898
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 440 216	3 623 899
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 488 207	3 512 110
Sum opptjent egenkapital		3 488 207	3 512 110

Sum egenkapital	3	3 488 207	3 512 110
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	-16 250	
Skyldig offentlige avgifter		143 531
Annen kortsiktig gjeld	-31 741	-31 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-47 991</b>	<b>111 789</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-47 991</b>	<b>111 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 440 216</b>	<b>3 623 899</b>



Organisasjonsnr: 884 302 692  
SKOIE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**Skoie Eiendom DA**



## RESULTATREGNSKAP

SKOIE EIENDOM DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	104 900
Annen driftsinntekt		0	722 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>827 351</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 793
Annen driftskostnad		23 903	61 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 903</b>	<b>66 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 903</b>	<b>760 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	15 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-15 441</b>
Resultat før skattekostnad		-23 903	745 346
<b>Resultat</b>		<b>-23 903</b>	<b>745 346</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 903</b>	<b>745 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		23 903	-745 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 903</b>	<b>745 346</b>

SKOIE EIENDOM DA

SIDE 1



### BALANSE

#### SKOIE EIENDOM DA

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	260 000	260 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 001</b>	<b>260 001</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 001</b>	<b>260 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 180 215	3 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 180 215</b>	<b>3 300 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	63 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 180 215</b>	<b>3 363 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 440 216</b>	<b>3 623 899</b>

SKOIE EIENDOM DA

SIDE 2



## BALANSE

### SKOIE EIENDOM DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 488 207	3 512 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 207</b>	<b>3 512 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 488 207</b>	<b>3 512 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-16 250	0
Skyldig offentlige avgifter		0	143 531
Annen kortsiktig gjeld		-31 741	-31 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-47 991</b>	<b>111 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-47 991</b>	<b>111 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 440 216</b>	<b>3 623 899</b>

Mandal, 30.06.2023  
Styret i Skoie Eiendom DA

Øyvind Skoie



Skoie Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, utelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	186 050	1 509 338	15 120	1 710 508
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-186 050	-1 249 338	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	260 000	15 120	275 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-	15 120	15 120
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	260 000	-	260 000
Årets avskrivninger	-	-	0	-



Skoie Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note3 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	2 766 763	2 766 763
Årets resultat	745 346	745 346
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>3 512 110</u>	<u>3 512 110</u>