



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 809 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 055 213	283 520
Sum inntekter		1 055 213	283 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	993 793	273 556
Sum kostnader		993 793	273 556
Driftsresultat		61 420	9 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	1 268
Sum finansinntekter		315	1 268
Annen rentekostnad	11	131	-952
Sum finanskostnader		131	-952
Netto finans		185	2 220
Ordinært resultat før skattekostnad		61 605	12 184
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 186	1 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 419	10 699
Årsresultat		43 419	10 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	2 702	10 699
Annen egenkapital	10	40 717	
Sum overføringer og disponeringer		43 419	10 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 313 630	13 847 124
Sum varige driftsmidler		12 313 630	13 847 124
Sum anleggsmidler		12 313 630	13 847 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 512 762	2 197 693
Sum varer		1 512 762	2 197 693
Fordringer			
Andre fordringer		12 953	
Sum fordringer		12 953	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 941	212 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 941	212 693
Sum omløpsmidler		1 556 656	2 410 386
SUM EIENDELER		13 870 286	16 257 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		40 717	
Udekket tap	10		2 702
Sum opptjent egenkapital		40 717	-2 702
Sum egenkapital		70 717	27 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 186	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 186	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 186	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 200 000	15 849 925
Leverandørgjeld		29 325	49 683
Betalbar skatt			1 485
Annen kortsiktig gjeld		552 058	329 119
Sum kortsiktig gjeld		13 781 383	16 230 211
Sum gjeld		13 799 569	16 230 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 870 286	16 257 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884357

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 809 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 809 123
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 055 213	283 520
Sum inntekter		1 055 213	283 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	993 793	273 556
Sum kostnader		993 793	273 556
Driftsresultat		61 420	9 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	1 268
Sum finansinntekter		315	1 268
Annen rentekostnad	11	131	-952
Sum finanskostnader		131	-952
Netto finans		185	2 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 605	12 184
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 186	1 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 419	10 699
Årsresultat		43 419	10 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	2 702	10 699
Annen egenkapital	10	40 717	
Sum overføringer og disponeringer		43 419	10 699



Organisasjonsnr: 921 809 123
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 12 313 630 13 847 124
Sum varige driftsmidler 12 313 630 13 847 124

Sum anleggsmidler 12 313 630 13 847 124

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 512 762 2 197 693
Sum varer 1 512 762 2 197 693

Fordringer

Andre fordringer 12 953
Sum fordringer 12 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 30 941 212 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 941 212 693

Sum omløpsmidler 1 556 656 2 410 386

SUM EIENDELER 13 870 286 16 257 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 5, 10 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 40 717
Udekket tap 10 2 702
Sum opptjent egenkapital 40 717 -2 702

Sum egenkapital 70 717 27 298

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 186	
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 186	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 186	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	13 200 000	15 849 925
Leverandørgjeld		29 325	49 683
Betalbar skatt			1 485
Annen kortsiktig gjeld		552 058	329 119
Sum kortsiktig gjeld		13 781 383	16 230 211
Sum gjeld		13 799 569	16 230 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 870 286	16 257 510



Organisasjonsnr: 921 809 123
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FORMO ANDERS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Videre drift

Styrets vurdering er at det er grunnlag for videre drift og dette legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FORMO ANDERS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 847 124
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 747 124)
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 100 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 100 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	61 605	12 184
+/- Permanente forskjeller	21 059	7 965
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(442 300)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(13 401)
Årets skattegrunnlag	(359 637)	6 749
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 485
Sum		1 485
+/- Endring i utsatt skatt	18 186	
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 186	1 485
Betalbar skatt i skattekostnad		1 485
Betalbar skatt i balansen	0	1 485

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	442 300	(442 300)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(359 637)	359 637
Sum midlertidige forskjeller	0	82 663	(82 663)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	18 186	(18 186)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(2 702)	27 298
Årets resultat		40 717	2 702	43 419
Egenkapital 31.12.2020	30 000	40 717	0	70 717

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	15 849 925
Sum	13 200 000	15 849 925

Av langsiktig gjeld på kr 13 200 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.