



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 918354085

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 733 709
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 733 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 219 203
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	29 119	107 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 119</b>	<b>6 326 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 119</b>	<b>-593 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20 836
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 836</b>
Annen rentekostnad			2 691
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 691</b>
<b>Netto finans</b>			<b>18 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 119</b>	<b>-574 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-52 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 119</b>	<b>-522 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 119</b>	<b>-522 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 119</b>	<b>-522 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 119</b>	<b>-522 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-29 119	-522 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 119</b>	<b>-522 654</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



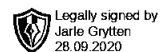
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	447 345	958 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 345</b>	<b>958 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 839	62 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 839</b>	<b>62 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 185</b>	<b>1 021 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 185</b>	<b>1 021 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	6	494 500	179 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 500</b>	<b>215 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	69 315	129 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 315</b>	<b>-129 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 185</b>	<b>86 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			81 787
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			853 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>935 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>935 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 185</b>	<b>1 021 668</b>



# Årsregnskap 2019

## Skagerak Boligutvikling AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 918 354 085



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skagerak Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		0	5 733 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 733 709</b>
Varekostnad		0	6 219 203
Annen driftskostnad	1	29 119	107 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 119</b>	<b>6 326 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 119</b>	<b>-593 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20 836
Annen rentekostnad		0	2 691
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>18 145</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 119	-574 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-52 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 119</b>	<b>-522 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	29 119	522 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 119</b>	<b>-522 654</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skagerak Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	447 345	958 923
<b>Sum fordringer</b>		<u>447 345</u>	<u>958 923</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 839	62 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>461 185</u>	<u>1 021 668</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>461 185</u>	<u>1 021 668</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Skagerak Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	6	494 500	179 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 500</b>	<b>215 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-69 315	-129 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 315</b>	<b>-129 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 185</b>	<b>86 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	81 787
Annen kortsiktig gjeld		0	853 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>935 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>935 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>461 185</b>	<b>1 021 668</b>
Sandefjord, 31.08.2020 Styret i Skagerak Boligutvikling AS			
_____ Jarle Grytten styreleder/daglig leder			
<b>Skagerak Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til aksjonær eller nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en slik ordning.

#### *Fordring til nærstående pr 31.12.2019:*

Mellomværende med Skagerak Invest AS	43 677
--------------------------------------	--------

Fordring på Jage Eiendom er renteberegnet pr 31.12.19.  
Mottatt konsernbidrag fra Skagerak Bolig AS er kr 403 668.



### Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-52 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-52 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 119	-574 892
Permanente forskjeller	21 725	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	403 668	237 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	-396 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-337 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 807	-54 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 807	54 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 494	-477 768	-396 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 494	477 768	396 274
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	36	1 000	36 000

##### Oversikt over de største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Skagerak Invsest AS	36	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>36</b>	<b>100,0</b>



## Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på bundne midler er på kr 0.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	36 000	179 639	-129 004	86 635
Mottatt konsernbidrag	0	314 861	88 807	403 668
Årets resultat	0	0	-29 119	-29 119
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>36 000</b>	<b>494 500</b>	<b>-69 315</b>	<b>461 185</b>

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.