



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 081 206
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATTIVO BOLIG LAMBERTSETER AS
Forretningsadresse:	Hoffsveien 1A 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 371	
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 371</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 371</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 535 873	
Annen renteinntekt		24 507	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 560 380</b>	
Annen rentekostnad		7 425 257	
Annen finanskostnad		7 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 432 457</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 872 076</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 103 447</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 130 833	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 971 389	
Avsatt til annen egenkapital			1 225
Overført fra annen egenkapital		-1 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 132 058	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 132 058</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	264 698 098	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	62 153 631	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 851 729</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 983 787</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			24 430
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 972 050	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 972 050</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 972 050</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 955 837</b>	<b>25 655</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	151 970 021	
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 015 021</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 225
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 015 021</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	178 200 000	
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 831	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 733 985	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 740 816</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 940 816</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 955 837</b>	<b>25 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG LAMBERTSETER AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 928 081 206  
ATTIVO BOLIG LAMBERTSETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 371	
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 371</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 371</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 535 873	
Annen renteinntekt		24 507	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 560 380</b>	
Annen rentekostnad		7 425 257	
Annen finanskostnad		7 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 432 457</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 872 076</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 103 447</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 130 833	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 971 389	
Avsatt til annen egenkapital			1 225
Overført fra annen egenkapital		-1 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 928 081 206  
ATTIVO BOLIG LAMBERTSETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 132 058	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 132 058</b>	<b>1 225</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	264 698 098	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	62 153 631	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 851 729</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 983 787</b>	<b>1 225</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			24 430
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 430</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 972 050	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 972 050</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 972 050</b>	<b>24 430</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 955 837</b>	<b>25 655</b>
----------------------	--	--------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	45 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	151 970 021	
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 015 021</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 225
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 015 021</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	178 200 000	
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 831	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 733 985	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 740 816</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 940 816</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 955 837</b>	<b>25 655</b>



Organisasjonsnr: 928 081 206  
ATTIVO BOLIG LAMBERTSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Attivo Bolig Lambertseter AS

Penneo document key: NFOLD-X33B1-D8ZPI-4A8PL-1MZLA-YOGBU



### Resultatregnskap Attivo Bolig Lambertseter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		231 371	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 371</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 371</b>	<b>0</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 535 873	0
Annen renteinntekt		24 507	0
Annen rentekostnad		7 425 257	0
Annen finanskostnad		7 199	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 872 076</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 103 447</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 130 833	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 225
Overført fra overkurs		3 971 389	0
Overført fra annen egenkapital		1 225	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-3 972 614</b>	<b>1 225</b>

Penneo document key: NFOLD-X33B1-D8ZPI-4A8PL-1MZLA-YOGBU



## Balanse

### Attivo Bolig Lambertseter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 132 058	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 132 058</b>	<b>1 225</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	264 698 098	0
Lån til foretak i samme konsern	1	62 153 631	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 851 729</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 983 787</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 972 050	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 972 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 972 050</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>331 955 837</b>	<b>25 655</b>

Penneo document key: NFOLD-X33B1-D8ZPI-4A8PL-1MZLA-Y0GBU



## Balanse

### Attivo Bolig Lambertseter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 5	45 000	30 000
Overkurs	3	151 970 021	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 015 021</b>	<b>24 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	0	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 015 021</b>	<b>25 655</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	178 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		6 831	0
Annen kortsiktig gjeld		1 733 985	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 740 816</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 940 816</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>331 955 837</b>	<b>25 655</b>

Styret i Attivo Bolig Lambertseter AS

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Strand  
styremedlem

Penneo document key: NFOLD-X33B1-D8ZPI-4A8PL-1MZLA-YOGBU



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo document key: NFOLD-X33B1-D8ZPI-4A8PL-1MZLA-Y0GBU



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	62 153 631	0
Kortsiktige fordringer	0	24 430
<b>Sum fordringer</b>	<b>62 153 631</b>	<b>24 430</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 130 833	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 130 833</b>	<b>-1 225</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 103 447	0
Permanente forskjeller	-36 700	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 140 147</b>	<b>-5 570</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 145 717	-5 570	5 140 147
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 145 717</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 140 147</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 132 058</b>	<b>-1 225</b>	<b>1 130 832</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-5 570	1 225	25 655
Kapitalforhøyelse	15 000	155 946 980			155 961 980
Omklassifisering		-5 570	5 570		0
Årets resultat		-3 971 389		-1 225	-3 972 614
<b>Pr 31.12</b>	<b>45 000</b>	<b>151 970 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>152 015 021</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kost metoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel
Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS	100 %

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	15	45 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Attivo AS	3 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	178 200 000

Det er for ethvert mellomværende med selskapets kredittinstitusjon stilt følgende sikkerheter:

- Første prioritets panterett i aksjene i Cecilie Thoresens vei 15 Eiendom AS (org.nr. 986 512 179)
- Første prioritets panterett i aksjene i Attivo bolig Lambertseter AS (org. nr. 928 081 206)

Panteobjektene over forutsettes å tjene som sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende mellom Låntaker og Långiver.

- Betjeningsgaranti pålydende NOK 8 000 000,- fra Attivo AS (org.nr 915 987 710) som skal sikre betjening av dette spesifikke lånet.



Femco document key: NF-OLD-X33B1-D8ZP-4A8PL-1MZLA-Y0GBU

## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Attivo Bolig Lambertseter AS  
Fødsels-/org.nr 928 081 206

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Flyttet siffløskostnad mot annen innskutt			
31.12.2022	Flyttet siffløskostnad til annen innskutt fra annen EK	5 570,00	2020 Share Premium Reserve	2030 Annen innskutt egenkapital
T3	Renter mellomværende			
31.12.2022	Renter mellomværende 4,5%	2 535 873,00	1320 Lån til foretak i samme konsern	8030 Renter fra selskap i samme konsern
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	1 130 833,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	1 225,00	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2022	Overføring til/fra annen innskutt EK	3 971 389,43	2020 Share Premium Reserve	8963 Overført fra overkurs

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....  
Eva Marianne Aalby

Maestro Ansoppgjør

Attivo Bolig Lambertseter AS

Side 1



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

**Eva Marianne Aalby**

Styreleder/daglig leder

Serial number: 9578-5998-4-881864

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-30 13:00:34 UTC



Penneo document key: NFOLD-X3381-D8ZPI-4A8PL-1MZLA-Y0GBU

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

**How to verify the originality of this document**

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Lambertseter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Lambertseter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 20XGK-AK1WA-55WNUJ-SEWTQ-U0T18-OPP55



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:53:45 UTC



Penneo document key: 2OXGK-AK1WA-55WNU-SEWTQ-U0T18-OPP55

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**