



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 250 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse:	Jerpevegen 17 3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 223 646	271 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 646</b>	<b>271 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		913 235	177 076
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 347	27 867
Annen driftskostnad	2,3	408 518	550 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 101</b>	<b>755 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 545</b>	<b>-483 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			93 358
Annen renteinntekt		1 091	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 091</b>	<b>94 093</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		194 985	
Annen rentekostnad		550 644	173 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 629</b>	<b>173 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 538</b>	<b>-79 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		152 007	-563 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 153	53 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 153</b>	<b>53 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 754 872	1 949 857
Lån til foretak i samme konsern	6	5 255 322	4 993 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 010 194</b>	<b>6 943 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 032 347</b>	<b>6 996 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	410 693	50 917
Andre kortsiktige fordringer	2,7	240 538	83 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 231</b>	<b>134 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 032 246	2 285 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 032 246</b>	<b>2 285 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 683 477</b>	<b>2 419 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 715 824</b>	<b>9 415 911</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	152 008	317 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 008</b>	<b>317 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 008</b>	<b>347 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 056 888	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 056 888</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 056 888</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 882	53 648
Skyldig offentlige avgifter		386 047	559
Annen kortsiktig gjeld		2 000	13 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 928</b>	<b>68 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 533 816</b>	<b>9 068 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 715 824</b>	<b>9 415 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 250 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Jerpevegen 17  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 250 822  
NORSK BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 223 646	271 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 646</b>	<b>271 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		913 235	177 076
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 347	27 867
Annen driftskostnad	2,3	408 518	550 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 101</b>	<b>755 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 545</b>	<b>-483 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			93 358
Annen renteinntekt		1 091	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 091</b>	<b>94 093</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		194 985	
Annen rentekostnad		550 644	173 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 629</b>	<b>173 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 538</b>	<b>-79 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		152 007	-563 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>



Organisasjonsnr: 898 250 822  
NORSK BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 153	53 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 153</b>	<b>53 667</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 754 872	1 949 857
Lån til foretak i samme konsern	6	5 255 322	4 993 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 010 194</b>	<b>6 943 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 032 347</b>	<b>6 996 773</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	410 693	50 917
Andre kortsiktige fordringer	2,7	240 538	83 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 231</b>	<b>134 066</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 032 246	2 285 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 032 246</b>	<b>2 285 072</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 683 477</b>	<b>2 419 138</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 715 824</b>	<b>9 415 911</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	152 008	317 871
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>152 008</b>	<b>317 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>182 008</b>	<b>347 871</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 9 056 888	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 056 888</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 056 888</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 882	53 648
Skyldig offentlige avgifter	386 047	559
Annen kortsiktig gjeld	2 000	13 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>476 928</b>	<b>68 040</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 533 816</b>	<b>9 068 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 715 824</b>	<b>9 415 911</b>



Organisasjonsnr: 898 250 822  
NORSK BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Norsk Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 898250822

Utarbeidet av:  
Avant Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

*EB*



## Norsk Boligbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 223 646	271 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 223 646</b>	<b>271 871</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		913 235	177 076
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 347	27 867
Annen driftskostnad	2,3	408 518	550 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 327 101</b>	<b>755 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 545</b>	<b>-483 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	93 358
Annen renteinntekt		1 091	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 091</b>	<b>94 093</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		194 985	0
Annen rentekostnad		550 644	173 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 629</b>	<b>173 909</b>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>-744 538</b>	<b>-79 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		152 007	-563 480
<b>Sum disponeringer</b>		<b>152 007</b>	<b>-563 480</b>

Årsregnskap for Norsk Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 898250822

f.l.



## Norsk Boligbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 153	53 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 153</b>	<b>53 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 754 872	1 949 857
Lån til foretak i samme konsern	6	5 255 322	4 993 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 010 194</b>	<b>6 943 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 032 347</b>	<b>6 996 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	410 693	50 917
Andre kortsiktige fordringer	2,7	240 538	83 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 231</b>	<b>134 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 032 246	2 285 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 683 477</b>	<b>2 419 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 715 824</b>	<b>9 415 911</b>



## Norsk Boligbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	152 008	317 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 008</b>	<b>317 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 008</b>	<b>347 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 056 888	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 056 888</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 056 888</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 882	53 648
Skyldig offentlige avgifter		386 047	559
Annen kortsiktig gjeld		2 000	13 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 928</b>	<b>68 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 533 816</b>	<b>9 068 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 715 824</b>	<b>9 415 911</b>

Nesbyen 07.11.2023

*Frank Jensen*  
Frank Jensen  
Styre Leder/Dagligleder



Norsk Boligbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norsk Boligbygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	151 500
+ Tilgang	27 500
- Avgang	115 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>64 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	97 833
+ Ordinære avskrivninger	5 347
- Tilbakeført avskrivning	61 333
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>41 847</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>22 153</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	20-33

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er yttet et mindre lån til selskapets aksjonær, utover dette er det ikke stillet sikkerhet for aksjonær eller ledende personell.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2022.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	152 007

Noter for Norsk Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 898250822

*Fe. 1*



Norsk Boligbygg AS

**Noter 2022**

Permanente og andre forskjeller	194 985
Endring i midlertidige forskjeller	23 964
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	370 956
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 560	-4 219
+ Gevinst- og tapskonto	-53 510	-66 887
- Fremførbart skattemessig underskudd	463 150	834 106

<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>558 220</b>	<b>905 212</b>
--	----------------	----------------

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	558 220	905 212
---	---------	---------

I henhold til regnkapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre den utsatte skattefordlene, dette er i tråd med god regnskapskikk for små foretak.

**Note 5 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap,	kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jeløya Eiendomsselskap AS,	Nesbyen	100,00 %	100,00 %	-178 524	-985 676

Selskapet har valgt å nedskrive investeringen i Jeløy Eiendomsselskap med 10% kr 194.985,-, pga markedsituasjonen.

**Note 6 - Fordringer på konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 255 322	4 993 249
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 255 322</b>	<b>4 993 249</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Norsk Boligbygg AS

**Noter 2022****Note 7 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for mulige tap.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, samt et mindre lån til aksjonær på kr 181.000,-.

**Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Frank Erik V. Jensen	100 100,00 %

**Note 9 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	317 871	347 871
+Fra årets resultat			152 007	152 007
+/- Tilleggsutbytte:	0	0	-317 871	-317 871
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>152 008</b>	<b>182 008</b>

**Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner o.l.****Gjeld sikret ved pant**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.056.888,-	9.000.000,-
Øvrig Langsiktig gjeld	0,-	0,-
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen	8.000.000,-	8.000.000,-

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i datterselskapet Jeløy Eiendomsselskap AS sin eiendom i Øisteinsgate 1,1511 Moss(Gnr1, bnr 2757).



Din Revisor

Til generalforsamlingen i

**Norsk Boligbygg AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Bragernes Torg 6A  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 92 21 21 61  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 152.007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 08. november 2023

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor