



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 020	662 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 020</b>	<b>662 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 952	120 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 952</b>	<b>120 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 068</b>	<b>541 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt	7		714
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>723</b>
Annen rentekostnad		114 346	174 157
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 346</b>	<b>174 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 346</b>	<b>-173 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 722</b>	<b>368 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 321	80 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 401</b>	<b>287 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 401</b>	<b>287 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 401</b>	<b>287 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 401</b>	<b>287 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 401	287 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 401</b>	<b>287 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 060 528	5 060 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 060 528</b>	<b>5 060 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 075 528</b>	<b>5 075 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 481	255 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 481</b>	<b>255 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 502	81 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 502</b>	<b>81 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 983</b>	<b>337 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 253 511</b>	<b>5 412 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 366 827	1 310 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 366 827</b>	<b>1 310 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 566 827</b>	<b>1 510 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	1 547 136	1 522 136
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 921 132	2 094 460
Øvrig langsiktig gjeld		190 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 268</b>	<b>3 806 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 268</b>	<b>3 806 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-802
Betalbar skatt	6	28 321	90 967
Annen kortsiktig gjeld		95	5 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 416</b>	<b>95 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 686 684</b>	<b>3 902 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 253 511</b>	<b>5 412 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 721 481  
ENVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 020	662 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 020</b>	<b>662 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 952	120 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 952</b>	<b>120 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 068</b>	<b>541 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt	7		714
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>723</b>
Annen rentekostnad		114 346	174 157
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 346</b>	<b>174 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 346</b>	<b>-173 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 722</b>	<b>368 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 321	80 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 401</b>	<b>287 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 401</b>	<b>287 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 401</b>	<b>287 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 401</b>	<b>287 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 401	287 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 401</b>	<b>287 064</b>



Organisasjonsnr: 995 721 481  
ENVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 060 528	5 060 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 060 528</b>	<b>5 060 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 075 528</b>	<b>5 075 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 481	255 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 481</b>	<b>255 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>	<b>7</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 502	81 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 502</b>	<b>81 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 983</b>	<b>337 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 253 511</b>	<b>5 412 947</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 366 827	1 310 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 366 827</b>	<b>1 310 426</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 566 827</b>	<b>1 510 426</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	1 547 136	1 522 136
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 921 132	2 094 460
Øvrig langsiktig gjeld		190 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 268</b>	<b>3 806 596</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 268</b>	<b>3 806 596</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			-802
Betalbar skatt	6	28 321	90 967
Annen kortsiktig gjeld		95	5 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 416</b>	<b>95 925</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 686 684</b>	<b>3 902 521</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 253 511</b>	<b>5 412 947</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 721 481  
ENVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Envi Eiendom AS**



## Resultatregnskap

### Envi Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		347 020	662 000
Sum driftsinntekter		<u>347 020</u>	<u>662 000</u>
Annen driftskostnad	1	157 952	120 536
Sum driftskostnader		<u>157 952</u>	<u>120 536</u>
Driftsresultat		<u>189 068</u>	<u>541 464</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt	7	0	714
Annen rentekostnad		114 346	174 157
Resultat av finansposter		<u>-114 346</u>	<u>-173 434</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		74 722	368 031
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 321	80 967
Ordinært resultat		<u>56 401</u>	<u>287 064</u>
Årsresultat		<u>56 401</u>	<u>287 064</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 401	287 064
Sum overføringer		<u>56 401</u>	<u>287 064</u>



## Balanse

### Envi Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 060 528	5 060 528
Sum varige driftsmidler		<u>5 060 528</u>	<u>5 060 528</u>
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 075 528</u>	<u>5 075 528</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 481	255 582
Sum fordringer		<u>112 481</u>	<u>255 582</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 502	81 837
Sum omløpsmidler		<u>177 983</u>	<u>337 419</u>
Sum eiendeler		<u>5 253 511</u>	<u>5 412 947</u>



## Balanse

### Envi Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 366 827	1 310 426
Sum opptjent egenkapital		<u>1 366 827</u>	<u>1 310 426</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 566 827</u>	<u>1 510 426</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	1 547 136	1 522 136
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 921 132	2 094 460
Øvrig langsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 658 268</u>	<u>3 806 596</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-802
Betalbar skatt	6	28 321	90 967
Annen kortsiktig gjeld		95	5 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 416</u>	<u>95 925</u>
Sum gjeld		<u>3 686 684</u>	<u>3 902 521</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 253 511</u>	<u>5 412 947</u>

Bergen, 23.06.2022  
Styret i Envi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Tangen  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Monica Storhaug Tangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pia Leganger Nilsen Johnstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Endre Johnstad  
Styremedlem



## Noter

### Envi Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Envi Eiendom AS



## Noter

### Envi Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 954.

I tillegg kommer honorar for annen bistand kr 3 696.

Beløpene er inkl. mva.

#### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Envi Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1000,00	1000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

Vidar T. Holding AS 50 % aksjer (Vidar Tangen styreleder og daglig leder)

Johnstad Holding AS 50 % aksjer (Endre Johnstad styremedlem)

#### Note 3 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 921 132	2 094 460
Herav forfall senere enn fem år etter balansedagen	1 054 492	1 227 820

#### Bokført verdi av eiendeler pantsatt

Fast eiendom	3 955 896	3 955 896
--------------	-----------	-----------

#### Ansvarlig lån

Rentesats: 3 %. Lånet løper til 2023. Lånet har prioritet bak all annen gjeld.



## Noter

Envi Eiendom AS

### Note 4 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 310 426	1 510 426
Årets resultat		56 401	56 401
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 366 827</b>	<b>1 566 827</b>

Envi Eiendom AS



## Noter

### Envi Eiendom AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 060 528	5 060 528
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 060 528	5 060 528
= Bokført verdi 31.12.21	5 060 528	5 060 528

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 321	80 967
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 321</b>	<b>80 967</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 722	368 031
Permanente forskjeller	8 554	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 276</b>	<b>368 031</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 321	80 967
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	10 000	10 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 321</b>	<b>90 967</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skyldig ilignet skatt på kr 51 721 fra tidligere år er gjort opp i 2020.

Envi Eiendom AS



## Noter

### Envi Eiendom AS

#### Note 7 Tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ove Mur Og Flis AS	50,0%	15 000	15 000
<b>Sum</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Envi Eiendom AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Envi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Envi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LEBAB-40J22-PEC5B-UHD4D-5SOC7-MIN2D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-1469748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 08:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEBAB-40J22-PECSB-UHD4D-5S0C7-MIN2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>