



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 227 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 II AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	3 451 073	3 367 575
Sum inntekter		3 451 073	3 367 575
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	494 000	491 884
Annen driftskostnad		801 871	678 358
Sum kostnader		1 295 871	1 170 242
Driftsresultat		2 155 202	2 197 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 948	1 630
Sum finansinntekter		1 948	1 630
Annen rentekostnad		439 094	544 510
Sum finanskostnader		439 094	544 510
Netto finans		-437 146	-542 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 056	1 654 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	377 972	363 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 084	1 290 473
Årsresultat		1 340 084	1 290 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 084	1 290 473
Totalresultat		1 340 084	1 290 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 243 869	1 165 632
Avsatt til annen egenkapital		96 215	124 841
Sum overføringer og disponeringer		1 340 084	1 290 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	30 244 912	30 738 912
Sum varige driftsmidler		30 244 912	30 738 912
Sum anleggsmidler		30 244 912	30 738 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 282	100 566
Andre kortsiktige fordringer	8	1 236 252	1 711 812
Sum fordringer		1 388 534	1 812 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 745	18 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 745	18 726
Sum omløpsmidler		1 407 279	1 831 104
SUM EIENDELER		31 652 191	32 570 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	8 832 584	8 832 584
Sum innskutt egenkapital		8 862 584	8 862 584
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 064 240	968 025
Sum opptjent egenkapital		1 064 240	968 025
Sum egenkapital		9 926 824	9 830 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	302 677	275 540
Sum avsetninger for forpliktelser		302 677	275 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 509 193	20 656 797
Sum annen langsiktig gjeld		19 509 193	20 656 797
Sum langsiktig gjeld		19 811 870	20 932 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 453	47 379
Skyldig offentlige avgifter		78 166	90 878
Annen kortsiktig gjeld	8	1 722 878	1 668 813
Sum kortsiktig gjeld		1 913 497	1 807 069
Sum gjeld		21 725 367	22 739 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 652 191	32 570 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414231

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 227 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 II AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 922 227 144
OSLOVEIEN 23 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	3 451 073	3 367 575
Sum inntekter		3 451 073	3 367 575
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		494 000	491 884
Annen driftskostnad		801 871	678 358
Sum kostnader		1 295 871	1 170 242
Driftsresultat		2 155 202	2 197 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 948	1 630
Sum finansinntekter		1 948	1 630
Annen rentekostnad		439 094	544 510
Sum finanskostnader		439 094	544 510
Netto finans		-437 146	-542 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	377 972	363 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 084	1 290 473
Årsresultat		1 340 084	1 290 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 084	1 290 473
Totalresultat		1 340 084	1 290 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 243 869	1 165 632
Avsatt til annen egenkapital		96 215	124 841
Sum overføringer og disponeringer		1 340 084	1 290 473



Organisasjonsnr: 922 227 144
OSLOVEIEN 23 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	30 244 912	30 738 912
Sum varige driftsmidler		30 244 912	30 738 912
Sum anleggsmidler		30 244 912	30 738 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 282	100 566
Andre kortsiktige fordringer	8	1 236 252	1 711 812
Sum fordringer		1 388 534	1 812 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 745	18 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 745	18 726

Sum omløpsmidler		1 407 279	1 831 104
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 652 191	32 570 016
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	8 832 584	8 832 584
Sum innskutt egenkapital		8 862 584	8 862 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 064 240	968 025
Sum opptjent egenkapital		1 064 240	968 025

Sum egenkapital		9 926 824	9 830 609
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	302 677	275 540
Sum avsetninger for forpliktelse		302 677	275 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 509 193	20 656 797
Sum annen langsiktig gjeld		19 509 193	20 656 797
Sum langsiktig gjeld		19 811 870	20 932 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 453	47 379
Skyldig offentlige avgifter		78 166	90 878
Annen kortsiktig gjeld	8	1 722 878	1 668 813
Sum kortsiktig gjeld		1 913 497	1 807 069
Sum gjeld		21 725 367	22 739 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 652 191	32 570 016



Organisasjonsnr: 922 227 144
OSLOVEIEN 23 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Osloveien 23 II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	<u>3 451 073</u>	<u>3 367 575</u>
		<u>3 451 073</u>	<u>3 367 575</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	494 000	491 884
Annen driftskostnad		<u>801 871</u>	<u>678 358</u>
		<u>1 295 871</u>	<u>1 170 242</u>
Driftsresultat		<u>2 155 202</u>	<u>2 197 332</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 948	1 630
Annen rentekostnad		<u>-439 094</u>	<u>-544 510</u>
		<u>-437 146</u>	<u>-542 879</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 056	1 654 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>377 972</u>	<u>363 980</u>
Ordinært resultat		<u>1 340 084</u>	<u>1 290 473</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 340 084</u>	<u>1 290 473</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 243 869	1 165 632
Avsatt til annen egenkapital		<u>96 215</u>	<u>124 841</u>
		<u>1 340 084</u>	<u>1 290 473</u>



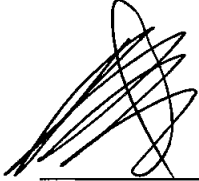
Balanse			
Osloveien 23 II AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>30 244 912</u>	<u>30 738 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 244 912</u>	<u>30 738 912</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		152 282	100 566
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>1 236 252</u>	<u>1 711 812</u>
		<u>1 388 534</u>	<u>1 812 378</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>18 745</u>	<u>18 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 407 279</u>	<u>1 831 104</u>
SUM EIENDELER		<u>31 652 191</u>	<u>32 570 016</u>

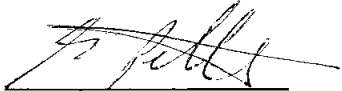
**Balanse**

Osloveien 23 II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>8 832 584</u>	<u>8 832 584</u>
		<u>8 862 584</u>	<u>8 862 584</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>1 064 240</u>	<u>968 025</u>
Sum egenkapital		<u>9 926 824</u>	<u>9 830 609</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	6	<u>302 677</u>	<u>275 540</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>19 509 193</u>	<u>20 656 797</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		112 453	47 379
Skyldig offentlige avgifter		78 166	90 878
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 722 878</u>	<u>1 668 813</u>
		<u>1 913 497</u>	<u>1 807 069</u>
Sum gjeld		<u>21 725 367</u>	<u>22 739 407</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 652 191</u>	<u>32 570 016</u>

Hønefoss, 21.03.2022
Styret i Osloveien 23 II AS


Nils Kjetil Tronrud
styreleder


Morten Pettersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Osloveien 23 II AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	31 529 396
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>1 284 484</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>30 244 912</u>
Årets avskrivninger	<u>494 000</u>

Bygget avskrives lineært over 50 år.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 19 509 193

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter 30 244 912

I overnevnte eiendom er det videre stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 49 500 000,-.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 771 173



Noter til årsregnskapet 2021

Osloveien 23 II AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 30 000,- og består av 30 ordinære aksjer hver pålydende kr 1 000,-. Alle aksjene eies av XPND AS.

Osloveien 23 II AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 718 055
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-123 351
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 594 704</u>

Skattepliktig inntekt	<u>-</u>
-----------------------	----------

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	350 835
Endring utsatt skatt	<u>27 137</u>

Årets skattekostnad	<u>377 972</u>
---------------------	----------------

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	1 375 804	1 252 453	123 351
Midlertidige forskjeller kortsiktig gjeld	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 375 804</u>	<u>1 252 453</u>	<u>123 351</u>
Utsatt skatt	<u>302 677</u>	<u>275 540</u>	<u>27 137</u>



Noter til årsregnskapet 2021

Osloveien 23 II AS

Note 7 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk. egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	8 832 584	968 025	9 830 609
Årets resultat	-	-	1 340 084	1 340 084
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 243 869	-1 243 869
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>8 832 584</u>	<u>1 064 240</u>	<u>9 926 824</u>

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Leieinntekter	<u>2 512 348</u>	<u>2 487 700</u>
Kortsiktig fordring	<u>1 194 853</u>	<u>1 698 244</u>
Kortsiktig gjeld	<u>1 594 704</u>	<u>1 494 400</u>

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 1 194 853,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.



Til generalforsamlingen i
Osloveien 23 II AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 23 II AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 340 084,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 21. mars 2022
Hverven Revisjon AS

Jakob Bråtvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

