



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen Nord
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Reinkind Mellemseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 047 665	372 560
Sum inntekter		1 047 665	372 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	471 951	142 541
Annen driftskostnad	1,3	89 843	92 330
Sum kostnader		561 793	234 871
Driftsresultat		485 872	137 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	5	2 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		19 817	10 894
Annen finansinntekt	5	200 000	
Sum finansinntekter		2 719 817	2 510 894
Annen rentekostnad		83 293	127 569
Sum finanskostnader		83 293	127 569
Netto finans		2 636 523	2 383 325
Ordinært resultat før skattekostnad		3 122 395	2 521 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 246	4 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 028 149	2 516 391
Årsresultat		3 028 149	2 516 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 028 149	2 516 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 028 149	2 516 391
Sum overføringer og disponeringer		3 028 149	2 516 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	2 605 322	2 701 349
Maskiner og anlegg	2	2 196 456	560 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 137	121 333
Sum varige driftsmidler		4 954 914	3 383 349
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	404 221	404 221
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	46 235	46 235
Andre langsiktige fordringer		177 441	
Sum finansielle anleggsmidler		627 897	450 456
Sum anleggsmidler		5 582 811	3 833 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 001	
Andre kortsiktige fordringer		10 918	
Sum fordringer		254 919	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 952 266	3 599 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 952 266	3 599 557
Sum omløpsmidler		4 207 185	3 599 557
SUM EIENDELER		9 789 996	7 433 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 359 585	4 331 436
Sum opptjent egenkapital		7 359 585	4 331 436
Sum egenkapital		7 377 585	4 349 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 061	19 584
Sum avsetninger for forpliktelser		87 061	19 584
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 314 311	2 480 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 311	2 480 616
Sum langsiktig gjeld		2 401 372	2 500 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 290	729 657
Betalbar skatt		26 769	
Skyldig offentlige avgifter		-29 019	-145 931
Sum kortsiktig gjeld		11 040	583 727
Sum gjeld		2 412 412	3 083 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 789 996	7 433 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409714

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen Nord
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Reinkind Mellemseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 767 847
TRADMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 047 665	372 560
Sum inntekter		1 047 665	372 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	471 951	142 541
Annen driftskostnad	1,3	89 843	92 330
Sum kostnader		561 793	234 871
Driftsresultat		485 872	137 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	5	2 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		19 817	10 894
Annen finansinntekt	5	200 000	
Sum finansinntekter		2 719 817	2 510 894
Annen rentekostnad		83 293	127 569
Sum finanskostnader		83 293	127 569
Netto finans		2 636 523	2 383 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 246	4 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 028 149	2 516 391
Årsresultat		3 028 149	2 516 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 028 149	2 516 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 028 149	2 516 391
Sum overføringer og disponeringer		3 028 149	2 516 391



Organisasjonsnr: 919 767 847
TRADMUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	2 605 322	2 701 349
Maskiner og anlegg	2	2 196 456	560 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 137	121 333
Sum varige driftsmidler		4 954 914	3 383 349

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6,7	404 221	404 221
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	46 235	46 235
Andre langsiktige fordringer		177 441	
Sum finansielle anleggsmidler		627 897	450 456
Sum anleggsmidler		5 582 811	3 833 805

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		244 001	
Andre kortsiktige fordringer		10 918	
Sum fordringer		254 919	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 952 266	3 599 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 952 266	3 599 557
Sum omløpsmidler		4 207 185	3 599 557

SUM EIENDELER 9 789 996 7 433 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 359 585	4 331 436
Sum opptjent egenkapital		7 359 585	4 331 436
Sum egenkapital		7 377 585	4 349 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 061	19 584
Sum avsetninger for forpliktelse		87 061	19 584
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 314 311	2 480 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 311	2 480 616
Sum langsiktig gjeld		2 401 372	2 500 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 290	729 657
Betalbar skatt		26 769	
Skyldig offentlige avgifter		-29 019	-145 931
Sum kortsiktig gjeld		11 040	583 727
Sum gjeld		2 412 412	3 083 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 789 996	7 433 362



Organisasjonsnr: 919 767 847
TRADMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steffen Mellemseter	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ny Fritid AS, Nordre Industrivegen 40 7340 Oppdal	50.00%	50.00%	1008043.00	-21580.00
Tradisjonsmur AS, Nordre Industrivegen 40 7340 Oppdal	100.00%	100.00%	4842333.00	3586143.00



**Årsregnskap 2020
for
Tradmur Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919767847

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Tradmur Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 20	jan-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen leieinntekt		1 047 665	372 560
Sum driftsinntekter		1 047 665	372 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	471 951	142 541
Annen driftskostnad	1,3	89 843	92 330
Sum driftskostnader		561 793	234 871
DRIFTSRESULTAT		485 872	137 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	5	2 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		19 817	10 894
Annen finansinntekt	5	200 000	0
Sum finansinntekter		2 719 817	2 510 894
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 293	127 569
Sum finanskostnader		83 293	127 569
NETTO FINANSPOSTER		2 636 523	2 383 325
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 122 395	2 521 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 246	4 623
ORDINÆRT RESULTAT		3 028 149	2 516 391
ÅRSRESULTAT		3 028 149	2 516 391
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	3 028 149	2 516 391
SUM OVERF. OG DISP.		3 028 149	2 516 391



Tradmur Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	2 605 322	2 701 349
Maskiner og anlegg	2	2 196 456	560 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 137	121 333
Sum varige driftsmidler		4 954 914	3 383 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	404 221	404 221
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	46 235	46 235
Andre langsiktige fordringer		177 441	0
Sum finansielle anleggsmidler		627 897	450 456
SUM ANLEGGSMIDLER		5 582 811	3 833 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		244 001	0
Andre kortsiktige fordringer		10 918	0
Sum fordringer		254 919	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 952 266	3 599 557
SUM OMLØPSMIDLER		4 207 185	3 599 557
SUM EIENDELER		9 789 996	7 433 362



Tradmur Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 359 585	4 331 436
Sum opptjent egenkapital		7 359 585	4 331 436
SUM EGENKAPITAL		7 377 585	4 349 436
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	87 061	19 584
Sum avsetning for forpliktelser		87 061	19 584
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 314 311	2 480 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 311	2 480 616
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 401 372	2 500 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 290	729 657
Betalbar skatt		26 769	0
Skyldig offentlige avgifter		(29 019)	(145 931)
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 040	583 727
SUM GJELD		2 412 412	3 083 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 789 996	7 433 362

OPPDAL, den 27.05.2021

Steffen Reinkind Mellemseter
Styreleder



Tradmur Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas



Tradmur Eiendom AS

Noter 2020

likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31. desember 2020, og følgelig ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 821 396	580 000	160 900	3 562 296
+ Tilgang	0	1 966 215	77 300	2 043 515
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 821 396	2 546 215	238 200	5 605 811
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 047	19 333	39 567	178 947
+ Ordinære avskrivninger	96 028	330 426	45 497	471 951
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	216 074	349 759	85 063	650 897
Balanseført verdi pr 31/12	2 605 322	2 196 456	153 137	4 954 914
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-33	20-20	



Tradmur Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	12 500
Totalt	10 000	12 500

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	3 122 395
Permanente og andre forskjeller	-2 694 000
Endring i midlertidige forskjeller	-177 629
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	129 087
Inntekt	121 679

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	26 769
= Sum betalbar skatt	26 769

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	395 736	218 107
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	129 087
Sum positive skatteøkende forskjeller	395 736	218 107
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	129 087

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 395 736 89 020

Balanseført utsatt skatt 87 061 19 584

+ endring i utsatt skatt 67 477
= Ordinær skattekostnad 94 246

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat 26 769
= Betalbar skatt i balansen 26 769



Tradmur Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	4 319 436	4 349 436
+Fra årets resultat			3 028 149	3 028 149
Pr 31.12.	30 000	0	7 347 585	7 377 585

Fortsatt Drift

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

DLS:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Ny Fritid AS	50	50	-21 580	1 008 043
Tradisjonsmur AS	100	100	3 586 143	4 842 333
Totalt			3 564 563	5 850 376

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer
Ny Fritid AS	20
Tradisjonsmur AS	50



Tradmur Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler i bank.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Steffen Reinkind Mellemseter	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	2 314 311	2 480 616
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	2 605 322	2 701 349
Sum pantsatte eiendeler	2 605 322	2 701 349

Forventet saldo på lån ved utgangen av 2025 er 1 599 410,-



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tradmur Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tradmur Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31.05.2021
BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor