



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSKOGEN BOLIG- OG
NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Lars Viskum
Sørvangen 6
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 689	316 702
Sum inntekter		325 689	316 702
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	4	191 163	152 041
Sum kostnader		191 163	152 041
Driftsresultat		134 526	164 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	1 071
Sum finansinntekter		162	1 071
Annen rentekostnad		218 180	232 797
Annen finanskostnad		146	3 323
Sum finanskostnader		218 325	236 120
Netto finans		-218 164	-235 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 638	-70 388
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 400	-15 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 238	-54 903
Årsresultat		-65 238	-54 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 238	-54 903
Totalresultat		-65 238	-54 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 238	-54 903
Sum overføringer og disponeringer		-65 238	-54 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	274 629	256 229
Sum immaterielle eiendeler		274 629	256 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 945 250	5 945 250
Sum varige driftsmidler		5 945 250	5 945 250
Sum anleggsmidler		6 219 879	6 201 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 034	
Sum fordringer		21 034	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228	48 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228	48 869
Sum omløpsmidler		22 262	48 869
SUM EIENDELER		6 242 141	6 250 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		961 687	896 449
Sum opptjent egenkapital		-961 687	-896 449
Sum egenkapital	3	1 426 313	1 491 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 215 827	1 158 797
Sum kortsiktig gjeld		1 215 827	1 158 797
Sum gjeld		4 815 827	4 758 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 141	6 250 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789845

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSKOGEN BOLIG- OG
NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Johs Hansen Rederi AS
Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 994 314 300
GULSKOGEN BOLIG- OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 689	316 702
Sum inntekter		325 689	316 702
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	4	191 163	152 041
Sum kostnader		191 163	152 041
Driftsresultat		134 526	164 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	1 071
Sum finansinntekter		162	1 071
Annen rentekostnad		218 180	232 797
Annen finanskostnad		146	3 323
Sum finanskostnader		218 325	236 120
Netto finans		-218 164	-235 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 400	-15 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 238	-54 903
Årsresultat		-65 238	-54 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 238	-54 903
Totalresultat		-65 238	-54 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 238	-54 903
Sum overføringer og disponeringer		-65 238	-54 903



Organisasjonsnr: 994 314 300
GULSKOGEN BOLIG- OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	274 629	256 229
Sum immaterielle eiendeler		274 629	256 229

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 945 250	5 945 250
Sum varige driftsmidler		5 945 250	5 945 250

Sum anleggsmidler		6 219 879	6 201 479
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 034	
Sum fordringer		21 034	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 228	48 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228	48 869

Sum omløpsmidler		22 262	48 869
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 242 141	6 250 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		961 687	896 449
Sum opptjent egenkapital		-961 687	-896 449

Sum egenkapital	3	1 426 313	1 491 551
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		
	1 215 827	1 158 797
Sum kortsiktig gjeld	1 215 827	1 158 797
Sum gjeld	4 815 827	4 758 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 242 141	6 250 348



Organisasjonsnr: 994 314 300
GULSKOGEN BOLIG- OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

**Gulskogen Bolig - og
næringsutvikling AS**

Organisasjonsnummer: 994 314 300



Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		325 689	316 702
Sum driftsinntekter		325 689	316 702
Annen driftskostnad	4	191 163	152 041
Sum driftskostnader		191 163	152 041
Driftsresultat		134 526	164 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	1 071
Annen rentekostnad		218 180	232 797
Annen finanskostnad		146	3 323
Resultat av finansposter		-218 164	-235 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 638	-70 388
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 400	-15 485
Ordinært resultat		-65 238	-54 903
Årsunderskudd		-65 238	-54 903
Overføringer			
Overført til udekket tap		65 238	54 903
Sum overføringer		-65 238	-54 903



Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	274 629	256 229
Sum immaterielle eiendeler		274 629	256 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 945 250	5 945 250
Sum varige driftsmidler		5 945 250	5 945 250
Sum anleggsmidler		6 219 879	6 201 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 034	0
Sum fordringer		21 034	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228	48 869
Sum omløpsmidler		22 262	48 869
Sum eiendeler		6 242 141	6 250 348

**Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 388 000</u>	<u>2 388 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-961 687	-896 449
Sum opptjent egenkapital		<u>-961 687</u>	<u>-896 449</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 426 313</u>	<u>1 491 551</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 215 827	1 158 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 215 827</u>	<u>1 158 797</u>
Sum gjeld		<u>4 815 827</u>	<u>4 758 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 242 141</u>	<u>6 250 348</u>

Sandvika, 17.6.2021

Styret i Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS


Frode Scheie
Styrets leder
Ole Jacob Figenbaum
Styremedlem



Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Skatt

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-83 638	-70 388
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-83 638</u>	<u>-70 388</u>
Årets skyldige betalbar skatt:		
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Underskudd til fremføring	<u>-1 248 316</u>	<u>-1 164 678</u>
Sum	<u>-1 248 316</u>	<u>-1 164 678</u>
22% utsatt skattefordel	<u>-274 629</u>	<u>-256 229</u>

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen, da den antas å bli reversert overskuelig fremtid.

Skattekostnad i resultatregnskapet fremkommer slik

22% skatt av resultat før skatt	<u>-18 400</u>	<u>-15 485</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-18 400</u>	<u>-15 485</u>

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år etter 31.12	0	0
Langs. gjeld forfall > 5 år etter 31.12	0	0

Note 3 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 388 000	0	-896 449	1 491 551
Årsresultat	0	0	-65 238	-65 238
Egenkapital 31.12.	<u>2 388 000</u>	<u>0</u>	<u>-961 687</u>	<u>1 426 313</u>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Selskapets aksjekapital er	2 400	995	2 388 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall	%
Per Heidenreich	624	26,00 %
OJAF AS w/ Ole Jacob Figenbaum (styremedlem)	624	26,00 %
Petter Østebye	384	16,00 %
Harald Viskum	384	16,00 %
Frøde Scheie (styrets leder)	384	16,00 %
Sum	<u>2 400</u>	<u>100,00 %</u>

Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS

**Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Ytelser til styre og revisor

	2020	2019
Styre	0	0
Revisor, revisjon	7 500	7 500
Revisor, annen bistand	7 500	7 500
Sum	15 000	15 000

(Beløpene er inkl. mva.)

Note 5 Lønn, pensjoner m.m.

Det er ingen årsverk sysselsatt i virksomheten. Selskapet har ikke lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Varige driftsmidler

Type driftsmiddel	Bygninger, tomt
Anskaffelseskost 01.01.	5 945 250
Anskaffet i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 945 250
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 945 250

Bygninger og tomt er ikke gjenstand for avskrivninger i 2020.

Note 7 Panteheftelser, sikkerheter

Pantegjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	3 600 000
Eiendeler stillet som pant		
Bokført verdi av fast eiendom	5 945 250	5 945 250



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

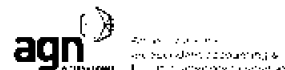
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Telefon: +47 66 84 88 00
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadresse: Postboks 174, N-1878 Nesøra
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 17.06.2021
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsén
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS – side 2