



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bokerøyveien 26  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 847 102	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 847 102</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		7 500	
Annen driftskostnad	2	1 855 075	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 862 575</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 984 527</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 774	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 774</b>	
Annen rentekostnad	7	574 605	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 605</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-572 831</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 411 696</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 292 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 119 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 119 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 119 552</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	8 119 552	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 119 552</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 411 718	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	3 125	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 414 843</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 414 843</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 151	
Andre kortsiktige fordringer		51 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 401</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 048 933	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 048 933</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 147 334</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 562 177</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	
Overkurs	6	10 919 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 119 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 119 552	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 119 552</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 238 982</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 206 416	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 206 416</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 337 500	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 154 067	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 491 567</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 697 983</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 471	
Betalbar skatt	3	1 085 728	
Annen kortsiktig gjeld		350 013	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 212</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 323 195</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 562 177</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Bø Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 922238502**

**Utarbeidet av:**

Anka Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbugata 4  
3044 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 917840229



Bø Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		12 847 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 847 102</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler		7 500
Annen driftskostnad	2	1 855 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 862 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 984 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 774</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	7	574 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 605</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(572 831)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 411 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 292 144
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 119 552</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>8 119 552</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	8 119 552
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 119 552</b>



Bø Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	01.01.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 411 718	25 768 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	4	3 125	10 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 414 843</b>	<b>25 779 402</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 414 843</b>	<b>25 779 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 151	38 000
Andre kortsiktige fordringer		51 250	106 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 401</b>	<b>144 529</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 048 933	484 778
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 147 334</b>	<b>629 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 562 177</b>	<b>26 408 709</b>



## Bø Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	01.01.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	10 919 430	10 919 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 119 430</b>	<b>11 119 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 119 552	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 119 552</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 238 982</b>	<b>11 119 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 206 416	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 206 416</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 337 500	6 446 450
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 154 067	8 268 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 491 567</b>	<b>14 714 585</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 697 983</b>	<b>14 714 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		189 471	52 287
Betalbar skatt	3	1 085 728	0
Annen kortsiktig gjeld		350 013	522 407
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 625 212</b>	<b>574 694</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 323 195</b>	<b>15 289 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 562 177</b>	<b>26 408 709</b>

Svelvik 19.5.2020



Anton Bø

Daglig leder/styrets leder



Bø Bolig AS

## NOTER 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble opprettet ved skattefri omdanning fra ansvarlig selskap med virkning fra 01.01. 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2019.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

For revisjon er det utbetalt i alt kr 74 469,- inkl. mva. Av dette er kr. 42.969,- ordinær revisjon og kr. 31.500,- andre tjenester.



## Bø Bolig AS

## NOTER 2019

## Note 3 Skatt

	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 411 696
Permanente forskjeller	4 225
Endring i midlertidige forskjeller	-5 480 791
Årets skattegrunnlag	4 935 129
22% betalbar skatt	1 085 728
<b>Årets skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	1 085 728
Endring utsatt skatt	1 206 416
	2 292 144
<b>Midlertidige forskjeller</b>	
Driftsmidler	-13 918
Gevinst og tapskonto	5 497 630
Grunnlag utsatt skat	5 483 712
22 % Utsatt skatt	1 206 416

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar verktøy	Bolig- eiendomer	SUM
Anskaffelseskost 1/1	30 000	31 418 418	31 448 418
Tilgang		-	-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31/12	30 000	31 418 418	31 448 418
Avskrevet 1/1	19 375		19 375
Årets ord. avskrivning	7 500		7 500
Avskrevet 31/12	26 875	-	26 875
Balanseverdi 31/12	3 125	31 418 418	31 421 543

Avskrivningsplan 25 % Avskrives ikke

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 2.000,-  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Anton Bø	50	50 %	Styrets leder
BL Eiendomsforvaltning AS, v Anton Bø	50	50 %	

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Åpningsbalanse 1/1	200 000	10 919 430		11 119 430
Årets resultat			8 119 552	8 119 552
Egenkapital 31/12	200 000	10 919 430	8 119 552	19 238 982



Bø Bolig AS

**NOTER 2019**

**Note 7 Mellomværende Eiere**

Mellomværende og transaksjoner	BL Eiendoms- forvaltning AS
Øvrig langsiktig gjeld	6 154 067
Rentekostnad	350 833

**Note 8 Langsiktig gjeld**

Av selskapets samlede gjeld er Kr 6.337.500,- sikret ved pant i eiendom med bokført verdi kr 31.418.418 .

Av selskapets samlede gjeld forfaller kr 4.712.500,- mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2019 har selskapet ikke merket noen vesentlig negativ effekt av virkningen av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2020 dersom situasjonen blir vedvarende.



Til generalforsamlingen i Bø Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bø Bolig AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 8 119 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93  
Fax: +47 32 26 84 97

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Godkjent  
revisjonsselskap



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20.05.2020  
Revisorgruppen Drammen AS

---

Erik Riise  
Registrert revisor