



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 470 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 568	36 153
Sum kostnader		38 568	36 153
Driftsresultat		-38 568	-36 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 580	484
Sum finansinntekter		32 580	484
Netto finans		32 580	484
Resultat før skattekostnad		-5 988	-35 669
Skattekostnad på resultat	2		224 599
Årsresultat		-5 988	-260 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 988	-260 268
Totalresultat		-5 988	-260 268
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 000 000
Udekket tap	3	-5 988	
Overført fra annen egenkapital			739 732
Sum overføringer og disponeringer		-5 988	-260 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	937 437	943 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 437	943 425
Sum omløpsmidler		937 437	943 425
SUM EIENDELER		937 437	943 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	62 563	56 575
Sum opptjent egenkapital		-62 563	-56 575
Sum egenkapital		937 437	943 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 437	943 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575099

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 470 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 928 470 059
LURHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 568	36 153
Sum kostnader		38 568	36 153
Driftsresultat		-38 568	-36 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 580	484
Sum finansinntekter		32 580	484
Netto finans		32 580	484
Resultat før skattekostnad		-5 988	-35 669
Skattekostnad på resultat	2		224 599
Årsresultat		-5 988	-260 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 988	-260 268
Totalresultat		-5 988	-260 268
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 000 000
Udekket tap	3	-5 988	
Overført fra annen egenkapital			739 732
Sum overføringer og disponeringer		-5 988	-260 268



Organisasjonsnr: 928 470 059
LURHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	937 437	943 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 437	943 425
Sum omløpsmidler		937 437	943 425
SUM EIENDELER		937 437	943 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	62 563	56 575
Sum opptjent egenkapital		-62 563	-56 575
Sum egenkapital		937 437	943 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 437	943 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 470 059
LURHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lurhaugen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 470 059

	BankID Signing Audun Alexander Arndahl 2025-06-02
	BankID Signing Vegar Strand 2025-06-05
	BankID Signing Per Atle Tufte 2025-06-10
	BankID Signing Rune Lyngbø 2025-06-12
	BankID Signing Lars Eide 2025-06-16



RESULTATREGNSKAP			
LURHAUGEN UTVIKLING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftskostnad	1	38 568	36 153
Sum driftskostnader		38 568	36 153
Driftsresultat		-38 568	-36 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 580	484
Resultat av finansposter		32 580	484
Resultat før skattekostnad		-5 988	-35 669
Skattekostnad på resultat	2	0	224 599
Årsresultat		-5 988	-260 268
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		0	1 000 000
Overført til udekket tap	3	5 988	0
Overført fra annen egenkapital		0	-739 732
Sum overføringer		-5 988	-260 268

 BankID Signing
Audun Alexander Amdahl
2025-06-02

 BankID Signing
Vegar Strand
2025-06-05


 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-10

 BankID Signing
Rune Lyngbø
2025-06-12

 BankID Signing
Lars Eide
2025-06-16



BALANSE			
LURHAUGEN UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2024	
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	937 437	943 425
Sum omløpsmidler		937 437	943 425
Sum eiendeler		937 437	943 425

 BankID Signing
Audun Alexander Amdahl
2025-06-02

 BankID Signing
Vegar Strand
2025-06-05


 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-10

 BankID Signing
Rune Lyngbø
2025-06-12


 BankID Signing
Lars Eide
2025-06-16





BALANSE			
LURHAUGEN UTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-62 563	-56 575
Sum opptjent egenkapital		-62 563	-56 575
Sum egenkapital		937 437	943 425
Sum egenkapital og gjeld		937 437	943 425

 BankID Signing
Audun Alexander Amdahl
2025-06-02

 BankID Signing
Vegar Strand
2025-06-05

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-10

 BankID Signing
Rune Lyngbø
2025-06-12

 BankID Signing
Lars Eide
2025-06-16

Styret i Lurhaugen Utvikling AS

Per Atle Tufte
styreleder

Vegar Strand
styremedlem

Audun Alexander Amdahl
styremedlem

Rune Lyngbø
styremedlem

Lars Eide
daglig leder



Lurhaugen Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Dette gjelder posten udekket tap, som het annen egenkapital 2023.





Lurhaugen Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet ledelses- eller kontrollorgan.

 BankID Signing
Audun Alexander Amdahl
2025-06-02

 BankID Signing
Vegar Strand
2025-06-05

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-10

 BankID Signing
Rune Lyngbø
2025-06-12

 BankID Signing
Lars Eide
2025-06-16

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	224 599
Skattekostnad ordinært resultat	0	224 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 988	-35 669
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 988	-35 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 062 563	-1 056 576	5 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 062 563	1 056 576	-5 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-56 575	943 425
Årets resultat		-5 988	-5 988
Pr 31.12.2024	1 000 000	-62 563	937 437



Lurhaugen Utvikling AS

Note 4 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv, inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lurhaugen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lurhaugen Utvikling AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	500	500	50 %	50 %
LILLEHAMMER KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS	500	500	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lurhaugen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lurhaugen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 33-408-4AE-AN-8YOU6-YDCQJ-CJ06G-QX6D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 11:22:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 33-408-4AE#N-8YOU6-YDCQJ-CJ06Q-QX6D1