



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 906 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSBORGMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olsborgmoen Vest
9329 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 043	682 082
Sum inntekter		682 043	682 082
Kostnader			
Lønnskostnad		19 505	17 786
Annen driftskostnad		215 005	242 534
Sum kostnader		234 510	260 320
Driftsresultat		447 533	421 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	268
Sum finanskostnader		126 602	133 353
Netto finans		-126 602	-133 085
Ordinært resultat før skattekostnad		320 931	288 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 533	421 762
Årsresultat		320 931	288 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 244 776	10 244 776
Sum varige driftsmidler		10 244 776	10 244 776
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		135 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	120 000
Sum anleggsmidler		10 379 776	10 364 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		518	0
Sum fordringer		518	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 401	204 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 401	204 438
Sum omløpsmidler		261 919	204 438
SUM EIENDELER		10 641 694	10 569 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 395 696	3 074 766
Sum opptjent egenkapital		3 396 897	3 075 965
Sum egenkapital		3 396 896	3 075 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		135 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	120 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 219 709	4 513 743
Øvrig langsiktig gjeld		3 890 088	2 858 212
Sum annen langsiktig gjeld		7 109 797	7 371 955
Sum langsiktig gjeld		7 109 798	7 371 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 294
Sum kortsiktig gjeld		0	1 294
Sum gjeld		7 244 797	7 493 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 694	10 569 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 109 798	7 371 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443080

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 906 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSBORGMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olsborgmoen Vest
9329 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 986 906 126
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 043	682 082
Sum inntekter		682 043	682 082
Kostnader			
Lønnskostnad		19 505	17 786
Annen driftskostnad		215 005	242 534
Sum kostnader		234 510	260 320
Driftsresultat		447 533	421 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	268
Sum finanskostnader		126 602	133 353
Netto finans		-126 602	-133 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 931	288 677
Årsresultat		320 931	288 677



Organisasjonsnr: 986 906 126
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 244 776	10 244 776
Sum varige driftsmidler		10 244 776	10 244 776

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	135 000		120 000
Sum finansielle anleggsmidler	135 000		120 000

Sum anleggsmidler		10 379 776	10 364 776
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	518		0
Sum fordringer	518		0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	261 401		204 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	261 401		204 438

Sum omløpsmidler		261 919	204 438
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 641 694	10 569 214
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 200		1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200		1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 395 696		3 074 766
Sum opptjent egenkapital	3 396 897		3 075 965

Sum egenkapital		3 396 896	3 075 966
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	135 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelse	135 000	120 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 219 709	4 513 743
Øvrig langsiktig gjeld	3 890 088	2 858 212
Sum annen langsiktig gjeld	7 109 797	7 371 955
Sum langsiktig gjeld	7 109 798	7 371 955
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 294
Sum kortsiktig gjeld	0	1 294
Sum gjeld	7 244 797	7 493 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 641 694	10 569 214
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 109 798	7 371 955



Organisasjonsnr: 986 906 126
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Olsborgmoen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		263 328	250 692
Innbetaling renter/avdrag		388 475	388 190
Andre inntekter	1	30 240	43 200
Sum inntekter		682 043	682 082
Kostnader			
Styrehonorar	2	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		19 992	19 854
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		413	258
Arbeidsgiveravgift		905	187
Bil- og telefongodtgjørelse	2	4 600	3 599
Vedlikehold	4	30 000	37 266
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		15 000	15 000
Forsikringer		22 541	20 682
Kommunale avgifter		89 118	99 855
Eiendomsskatt		24 211	30 264
Andre driftsutgifter	5	11 525	17 150
Sum driftskostnader		234 510	260 320
Driftsresultat		447 533	421 762
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	268
Rentekostnader		126 602	133 353
Res. av finansposter		-126 602	-133 085
Resultat før skattekostnad		320 931	288 677
Årsresultat	6	320 931	288 677
Totalresultat		320 931	288 677



BALANSE 2021 Olsborgmoen Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	7	9 816 710	9 816 710
Tomt og andre grunnarealer	7	428 066	428 066
Øremerkede midler	8	135 000	120 000
Sum anleggsmidler		10 379 776	10 364 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		518	0
Sum fordringer		518	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		261 401	204 438
Sum omløpsmidler		261 919	204 438
Sum eiendeler		10 641 694	10 569 214

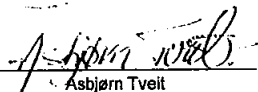
**BALANSE 2021 Olsborgmoen Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		3 074 765	2 786 089
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		320 931	288 677
Sum egenkapital	9	3 396 897	3 075 965
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		135 000	120 000
Sum avsetninger til forpliktelser		135 000	120 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 219 709	4 513 743
Individuell nedbetaling fellesgjeld	10	1 415 726	383 850
Borettsinnskudd	11	2 474 362	2 474 362
Sum langsiktig gjeld		7 109 798	7 371 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 294
Sum kortsiktig gjeld		0	1 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 694	10 569 214
Pantestillelser	12	7 109 798	7 371 955

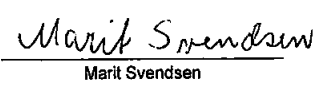
Narvik 22.03.2022

OMT BBL

Sted: Olsborg, dato: 10/5-22


Asbjørn Tveit
Styreleder


Kari Anne Eidet
Styremedlem


Marit Svendsen
Styremedlem

80 Olsborgmoen Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Innbetalt for eiendomsskatt	30 240	43 200
Sum	30 240	43 200

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
5310 Trekkpliktig bil-/telefongodtgjørelse	0	64
6900 Elektronisk kommunikasjon refundert	3 760	2 975
7100 Bilgodtgjørelse	840	560
Sum	18 600	17 599

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205



NOTER

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	0	1 294
6640 Periodisk vedlikehold	30 000	35 972
Sum	30 000	37 266

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	144	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	2 785
6940 Porto/kopiering mm	793	573
7350 Representasjon	770	400
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	474	497
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 350	6 250
7720 Kontingent OMT BBL	3 200	2 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	250	1 250
7770 Bankgebyrer	2 544	2 595
Sum	11 525	17 150

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Tomter - kjøpt i 2005 og 2007	Byggetrinn I - 4 boliger	Byggetrinn II - 2 boliger	Byggetrinn III - 2 boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Anskaffelsesår :	2007	2005	2005	2007
Antatt levetid i år :				

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	135 000	120 000
Sum	135 000	120 000

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	3 074 765	2 786 089
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	320 931	288 677
Sum egenkapital pr 31.12.	3 396 897	3 075 965



NOTER

Note 10 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Husbanden	Husbanden	Husbanden
Formål:	Oppføringslån BT III	Oppføringslån BT II	Oppføringslån BT I
Låne nummer:	15319255	15318469	15318289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005	2005
Rentesats:	2.583 %	2.879 %	2.978 %
Betingelser:	Fast rente i 10 år til 01.07.2022	Fast rente i 10 år til 01.04.2022	Fast rente i 10 år til 01.01.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 265 000	1 850 000	3 660 000
Lånesaldo 01.01:	1 311 855	1 155 555	2 046 333
Avdrag i perioden:	64 684	62 589	1 166 761
Lånesaldo 31.12:	1 247 171	1 092 966	879 572
Saldo 5 år frem i tid:	897 640	741 884	581 400
Andelssaldo 01.01:	201 141	0	182 708
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 052 038
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	9 918	0	10 243
Andelssaldo 31.12:	191 223	0	1 224 503
Sum pantegjeld for lån:	1 438 394	1 092 966	2 104 075

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318289	1	526 019	526 019
	1	353 554	353 554
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318469	2	546 483	1 092 966
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319255	1	743 480	743 480
	1	503 691	503 691

Husbandklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 474 362	2 474 362
Sum	2 474 362	2 474 362

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 109 798	7 371 955
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 244 776	10 244 776



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	203 144	169 321
B Endring disponible midler		
Årets resultat	320 931	288 677
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	15 000	15 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 294 034	-235 243
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	1 031 877	-19 610
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-15 000	-15 000
B Årets endring disponible midler	58 775	33 823
C Disponible midler 31.12	261 919	203 144
Omløpsmidler	261 919	204 438
- Kortsiktig gjeld	0	1 294
Disponible midler	261 919	203 144
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	135 000	120 000



OLSBORGMOEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT 2021

Olsborgmoen Borettslag ligger i Lisbeth Bardonsens vei 3, 5, 24 og 26 i Målselv kommune, og består av 8 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Asbjørn Tveit
Styremedlem:	Kari Anne Eidet
Styremedlem:	Marit Svendsen
Vararepresentanter:	Oddvar Dahl-Thorstensen Bente Solli Sørensen Morten Seljelund

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: 5

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

<input type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input checked="" type="checkbox"/>	NBBL perm
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Utskifting av vedykvauster.

Økonomi

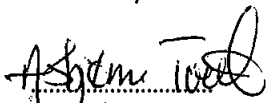
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 261.919,-.

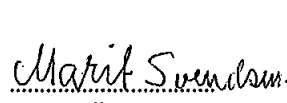
I 2021 er det i henhold til budsjett avsatt kr. 15.000,- til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.21 utgjør totalt avsetning kr. 135.000,-.

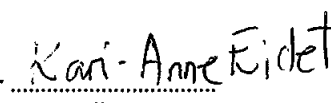
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 320.931,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.21 kr. 261.919,- overføres til neste års drift.

Moen, 11/5 2022


styreleder

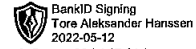

styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Olsborgmoen Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Olsborgmoen Borettslag*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 320 931,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

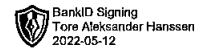
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 11. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert