



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 471 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TORG AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	
Leieinntekter fast eiendom		5 249 817	5 716 092
Sum inntekter		5 301 817	5 716 092
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		976 548	-78 385
Lønnskostnad	1	139 321	133 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	764 141	764 141
Annen driftskostnad	1	4 301 011	1 866 558
Sum kostnader		6 181 020	2 685 330
Driftsresultat		-879 204	3 030 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		581 756	747 940
Annen renteinntekt		263	324
Annen finansinntekt		5 306	70
Sum finansinntekter		587 325	748 334
Annen rentekostnad		1 669 921	1 778 007
Sum finanskostnader		1 669 921	1 778 007
Netto finans		-1 082 596	-1 029 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 961 800	2 001 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-386 741	462 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 575 059	1 538 175
Årsresultat	8	-1 575 059	1 538 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 575 059	1 538 175
Totalresultat		-1 575 059	1 538 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 538 175
Overført fra annen egenkapital		-1 575 059	
Sum overføringer og disponeringer		-1 575 059	1 538 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 155 716	33 887 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	65 191	97 785
Sum varige driftsmidler	4, 7	33 220 907	33 985 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	5	28 817 190	26 981 391
Investeringer i aksjer og andeler		17 430	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		30 834 620	26 998 821
Sum anleggsmidler		64 055 526	60 983 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		644 931	1 641 397
Andre kortsiktige fordringer		806 810	57 948
Sum fordringer		1 451 740	1 699 345
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	128 110	164 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 110	164 250
Sum omløpsmidler		1 579 851	1 863 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		65 635 377	62 847 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 800 000	1 500 000
Overkurs		300 000	
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 540 520	15 115 579
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 540 520	15 115 579
Sum egenkapital	8	18 640 520	16 615 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 353 846	2 301 883
Sum avsetninger for forpliktelser		2 353 846	2 301 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 855 473	37 887 143
Langsiktig konserngjeld		437 152	42 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 592 625	40 829 143
Sum langsiktig gjeld		41 946 471	43 131 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088 350	1 149 417
Betalbar skatt	3		915 062
Skyldig offentlige avgifter		8 904	756 782
Kortsiktig konserngjeld	5	1 995 500	
Annen kortsiktig gjeld		955 632	279 598
Sum kortsiktig gjeld		5 048 386	3 100 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		46 994 857	46 231 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 635 377	62 847 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730930

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 471 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TORG AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 471 039
TANGVALL TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	
Leieinntekter fast eiendom		5 249 817	5 716 092
Sum inntekter		5 301 817	5 716 092
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		976 548	-78 385
Lønnskostnad	1	139 321	133 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	764 141	764 141
Annen driftskostnad	1	4 301 011	1 866 558
Sum kostnader		6 181 020	2 685 330
Driftsresultat		-879 204	3 030 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		581 756	747 940
Annen renteinntekt		263	324
Annen finansinntekt		5 306	70
Sum finansinntekter		587 325	748 334
Annen rentekostnad		1 669 921	1 778 007
Sum finanskostnader		1 669 921	1 778 007
Netto finans		-1 082 596	-1 029 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-386 741	462 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 575 059	1 538 175
Årsresultat	8	-1 575 059	1 538 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 575 059	1 538 175
Totalresultat		-1 575 059	1 538 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 538 175



Overført fra annen egenkapital	-1 575 059	
Sum overføringer og disponeringer	-1 575 059	1 538 175



Organisasjonsnr: 912 471 039
TANGVALL TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	33 155 716	33 887 263
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	65 191	97 785
Sum varige driftsmidler	4, 7	33 220 907	33 985 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	5	28 817 190	26 981 391
Investeringer i aksjer og andeler		17 430	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		30 834 620	26 998 821
Sum anleggsmidler		64 055 526	60 983 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		644 931	1 641 397
Andre kortsiktige fordringer		806 810	57 948
Sum fordringer		1 451 740	1 699 345
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	128 110	164 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 110	164 250
Sum omløpsmidler		1 579 851	1 863 595
SUM EIENDELER		65 635 377	62 847 464



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	4 800 000	1 500 000
Overkurs		300 000	
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 540 520	15 115 579
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 540 520	15 115 579

Sum egenkapital	8	18 640 520	16 615 579
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 353 846	2 301 883
Sum avsetninger for forpliktelses		2 353 846	2 301 883

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 855 473	37 887 143
Langsiktig konserngjeld		437 152	42 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 592 625	40 829 143

Sum langsiktig gjeld		41 946 471	43 131 026
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 088 350	1 149 417
Betalbar skatt	3		915 062
Skyldig offentlige avgifter		8 904	756 782
Kortsiktig konserngjeld	5	1 995 500	
Annen kortsiktig gjeld		955 632	279 598
Sum kortsiktig gjeld		5 048 386	3 100 859

Sum gjeld		46 994 857	46 231 885
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 635 377	62 847 464
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 471 039
TANGVALL TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Tangvall Torg AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tangvall Torg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 575 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Tangvall Torg AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. august 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2020

Tangvall Torg AS

912 471 039



Resultatregnskap

Tangvall Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		52 000	0
Leieinntekter fast eiendom		5 249 817	5 716 092
Sum driftsinntekter		5 301 817	5 716 092
Gårdeiers andel av felleskostnader		976 548	-78 385
Lønnskostnad	1	139 321	133 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	764 141	764 141
Annen driftskostnad	1	4 301 011	1 866 558
Sum driftskostnader		6 181 020	2 685 330
Driftsresultat		-879 204	3 030 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		581 756	747 940
Annen renteinntekt		263	324
Annen finansinntekt		5 306	70
Annen rentekostnad		1 669 921	1 778 007
Resultat av finansposter		-1 082 596	-1 029 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 961 800	2 001 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-386 741	462 914
Ordinært resultat		-1 575 059	1 538 175
Årsresultat	8	-1 575 059	1 538 175
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 538 175
Overført fra annen egenkapital		1 575 059	0
Sum overføringer		-1 575 059	1 538 175



Balanse

Tangvall Torg AS

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 155 716	33 887 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	65 191	97 785
Sum varige driftsmidler	4, 7	33 220 907	33 985 048

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	9	2 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	28 817 190	26 981 391
Investeringer i aksjer og andeler		17 430	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		30 834 620	26 998 821

Sum anleggsmidler

64 055 526 **60 983 869**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		644 931	1 641 397
Andre kortsiktige fordringer		806 810	57 948
Sum fordringer		1 451 740	1 699 345

Investeringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	128 110	164 250
------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler

1 579 851 **1 863 595**

Sum eiendeler

65 635 377 **62 847 464**

Tangvall Torg AS

Side 3



Balanse

Tangvall Torg AS

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	4 800 000	1 500 000
Overkurs		300 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 540 520	15 115 579
Sum opptjent egenkapital		13 540 520	15 115 579

Sum egenkapital	8	18 640 520	16 615 579
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	3	2 353 846	2 301 883
Sum avsetning for forpliktelser		2 353 846	2 301 883

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 855 473	37 887 143
Langsiktig konserngjeld		437 152	42 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 592 625	40 829 143

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 088 350	1 149 417
Betalbar skatt	3	0	915 062
Skyldig offentlige avgifter		8 904	756 782
Konserngjeld	5	1 995 500	0
Annen kortsiktig gjeld		955 632	279 598
Sum kortsiktig gjeld		5 048 386	3 100 859

Sum gjeld		46 994 857	46 231 885
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		65 635 377	62 847 464
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Tangvall Torg AS
Søgne, 18.08.2021
Styret i Tangvall Torg AS

Thor Inge Ommundsen
styreleder

Ruben Byberg Olsen
styremedlem



Tangvall Torg AS

912 471 039

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	125 159	116 582
Arbeidsgiveravgift	14 162	16 434
Sum	139 321	133 016

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Side 6



Tangvall Torg AS

912 471 039

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 160.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangvall Torg AS pr. 31.12.2020 består av 4.800.000 aksjer pålydende kr. 1. Bokført aksjekapital er 4.800.000.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agder HoldingAS	4 800 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	4 800 000		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-438 704	438 704
Endring i utsatt skatt	51 963	24 210
Skattekostnad ordinært resultat	-386 741	462 914
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 961 800	2 001 089
Permanente forskjeller	203 887	103 062
Endring i midlertidige forskjeller	-821 133	-110 043
Skattepliktig inntekt	-2 579 046	1 994 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	915 062
Skatt på tilbakeført underskudd	-438 704	0
Sum betalbar skatt i balansen	-438 704	915 062

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 256 437	11 197 024	-59 413
Fordringer	0	-768 670	-768 670
Gevinst – og tapskonto	27 800	34 750	6 950

Side 7



Tangvall Torg AS			912 471 039
Sum	11 284 237	10 463 104	-821 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 937	0	584 937
Grunnlag for utsatt skatt	10 699 300	10 463 104	-236 196
Utsatt skatt (22 %)	2 353 846	2 301 883	-51 963

Betalbar skatt i balansen inkluderer ikke betalt skatt for 2018.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	52 481 096	258 700	52 739 796
= Anskaffelseskost 31.12.20	52 481 096	258 700	52 739 796
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	18 593 834	160 915	18 754 749
+ Årets ordinære avskrivninger	731 547	32 594	764 141
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	19 325 381	193 509	19 518 890
Bokført verdi 01.01.20	33 887 262	97 785	33 985 047
- Årets avskrivning og nedskrivning	731 547	32 594	764 141
= Bokført verdi 31.12.20	33 155 715	65 191	33 220 906

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	28 817 190	26 981 391
Sum	28 817 190	26 981 391
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	437 152	42 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 995 500	0
Sum	2 432 652	42 000

Lånet er renteberegnet med kr 581 756 i 2020.



Tangvall Torg AS

912 471 039

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 26 587.



Tangvall Torg AS 912 471 039

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 855 473	37 887 143
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 300 000	2 900 000
Sum	39 155 473	40 787 143

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	30 518 816	31 250 363
Grunnarealer	2 636 900	2 636 900
Driftstilbehør	65 191	97 785
Sum	33 220 907	33 985 048

Av langsiktig gjeld på kr 36 855 473 forfaller kr 25 192 473 om mer enn 5 år. Sparebanken Sør har panterett i eiendommene Gnr. 72 bnr. 29; 74; 123; 155; 194 pålydende kr 55 000 000. Bokført verdi av eiendommene er kr 33 155 716. Lånene har vært avdragsfrie i 2020.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 500 000	0	15 115 579	16 615 579
Pr. 01.01.2020	1 500 000	0	15 115 579	16 615 579
Kapitalforhøyelse	3 300 000	300 000	0	3 600 000
Årets resultat			-1 575 059	-1 575 059
Pr. 31.12.2020	4 800 000	300 000	13 540 520	18 640 520

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Haugen Senter Parkering AS	Kristiansand	100,0%	703 891 -169 423
Sum			703 891 -169 423