



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 936
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2
Forretningsadresse: Lumberodden 18
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Falck Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 847	1 514 600
Sum inntekter		1 607 847	1 514 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 533 150	1 452 884
Sum kostnader		1 590 200	1 509 934
Driftsresultat		17 646	4 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	163
Sum finansinntekter		182	163
Netto finans		182	163
Ordinært resultat før skattekostnad		17 829	4 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 829	4 829
Årsresultat	7	17 829	4 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-17 829	-4 829
Sum overføringer og disponeringer		-17 829	-4 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	302 868	256 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 175	285 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 175	285 395
Sum omløpsmidler	7	603 043	541 650
SUM EIENDELER		603 043	541 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		346 846	329 017
Sum egenkapital	8	346 846	329 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 469	195 461
Annen kortsiktig gjeld		14 728	17 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	7	256 197	212 633
Sum gjeld		256 197	212 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 043	541 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471352

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 936
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2
Forretningsadresse: Lumberodden 18
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Falck Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 925 936
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 847	1 514 600
Sum inntekter		1 607 847	1 514 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 533 150	1 452 884
Sum kostnader		1 590 200	1 509 934
Driftsresultat		17 646	4 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	163
Sum finansinntekter		182	163
Netto finans		182	163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 829	4 829
Årsresultat	7	17 829	4 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-17 829	-4 829
Sum overføringer og disponeringer		-17 829	-4 829



Organisasjonsnr: 920 925 936
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	302 868	256 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 175	285 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 175	285 395
Sum omløpsmidler	7	603 043	541 650
SUM EIENDELER		603 043	541 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		346 846	329 017
Sum egenkapital	8	346 846	329 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 469	195 461
Annen kortsiktig gjeld		14 728	17 172
Sum kortsiktig gjeld	7	256 197	212 633
Sum gjeld		256 197	212 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 043	541 650



Organisasjonsnr: 920 925 936
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Amalienborg Aveny 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Amalienborg Aveny 2 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



215 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-21 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 215 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 103 502	1 019 112	1 055 047	1 259 621
Innbetalt kabel TV/Internett		200 056	185 640	190 000	220 000
Oppvarming		304 289	309 848	298 800	310 000
Sum inntekter		1 607 847	1 514 600	1 543 847	1 789 621
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 813	10 938	11 500	12 500
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		45 164	44 075	48 100	49 100
Rådgivningstjenester		0	4 594	0	0
Vaktmestertjenester		171 242	181 266	205 000	200 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	4	215 498	203 796	162 000	237 871
Kabel-tv/Internett		201 046	186 309	190 000	220 000
Forsikring		96 014	87 287	90 000	105 000
Kommunale avgifter		299 077	268 140	340 000	350 000
Strøm		92 289	74 679	60 000	104 000
Oppvarming	5	390 853	383 580	379 800	410 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 224	772	0	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	499	0	0
Telefon og porto		2 535	2 535	2 600	2 600
Andre driftsutgifter	6	6 395	4 414	5 600	6 500
Sum driftskostnader		1 590 201	1 509 934	1 551 650	1 769 621
Driftsresultat		17 646	4 666	-7 803	20 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		182	163	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		182	163	0	0
Årsresultat	7	17 829	4 829	-7 803	20 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-17 829	-4 829	-7 803	20 000
Sum disponering av resultat		-17 829	-4 829	-7 803	20 000

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



Balanserapport klient 215 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		84 143	63 153
Andre fordringer	9	218 725	193 102
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		300 175	285 395
Sum omløpsmidler	7	603 043	541 650
SUM EIENDELER		603 043	541 650

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



Balanserapport klient 215 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		329 017	329 017
Årets resultat		17 829	0
Sum egenkapital	8	346 846	329 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 688	12 922
Gjeld til forretningsfører		2 040	0
Leverandørgjeld		241 469	195 461
Annen kortsiktig gjeld		0	4 250
Sum kortsiktig gjeld	7	256 197	212 633
Sum gjeld		256 197	212 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 043	541 650

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Falck Johansen
Styreleder

Anne Grete Le Page
Styremedlem

Brit Århus Thunem
Styremedlem

Knut Abusdal
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 813	10 938
Sum	11 813	10 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	51 278	19 842
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 249	21 702
6603 VEDLIKEHOLD VVS	14 812	21 332
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 624	16 565
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 270	7 376
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	68 727	51 509
6614 EGENANDEL SKADER	0	3 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	12 491	15 148
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	49 048	47 322
Sum	215 498	203 796

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 5 - Oppvarming

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig.

I årsregnskapet for 2022 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	199	417
7720 ÅRSMØTE	750	690
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 906	2 757
7790 ANDRE KOSTNADER	1 540	550
Sum	6 395	4 414

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	329 017	324 188
Årets resultat	17 829	4 829
B. Årets endringer i disponible midler	17 829	4 829
C. Disponible midler UB	346 846	329 017
Omløpsmidler	603 043	541 650
- Kortsiktig gjeld	256 197	212 633
Disponible midler 31.12	346 846	329 017

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	329 017	324 188
Årets resultat	17 829	4 829
Sum egenkapital 31.12	346 846	329 017

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

Styreleder	Jan Erik Falck Johansen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Brit Århus Thunem (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Anne Grete Le Page (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Knut Abusdal (sign.)	22.02.2023