



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 214 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 837 236 | 3 983 197 |
| Sum inntekter | | 3 837 236 | 3 983 197 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 66 360 | 66 360 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 | 4 184 746 | 3 415 273 |
| Sum kostnader | | 4 251 105 | 3 481 634 |
| Driftsresultat | | -413 869 | 501 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 27 843 | 11 031 |
| Sum finansinntekter | | 27 843 | 11 031 |
| Sum finanskostnader | | 27 843 | 11 031 |
| Netto finans | | 27 843 | 11 031 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -386 027 | 512 595 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -386 027 | 512 595 |
| Årsresultat | 9 | -386 026 | 512 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 29 |
| Andre fordringer | 10 | 217 907 | 513 914 |
| Sum fordringer | | 217 907 | 513 943 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 451 | 307 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 451 | 307 217 |
| Sum omløpsmidler | | 294 358 | 821 159 |
| SUM EIENDELER | | 294 358 | 821 159 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -216 234 | 169 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | -216 234 | 169 792 |
| Sum egenkapital | | -216 234 | 169 792 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 65 476 | 65 476 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 65 476 | 65 476 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 476 | 65 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 399 736 | 530 257 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 45 380 | 55 634 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 445 115 | 585 891 |
| Sum gjeld | | 510 591 | 651 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 294 358 | 821 159 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609098

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 214 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelsen Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 837 236 | 3 983 197 |
| Sum inntekter | | 3 837 236 | 3 983 197 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 66 360 | 66 360 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 | 4 184 746 | 3 415 273 |
| Sum kostnader | | 4 251 105 | 3 481 634 |
| Driftsresultat | | -413 869 | 501 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 27 843 | 11 031 |
| Sum finansinntekter | | 27 843 | 11 031 |
| Sum finanskostnader | | 27 843 | 11 031 |
| Netto finans | | 27 843 | 11 031 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -386 027 | 512 595 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -386 027 | 512 595 |
| Årsresultat | 9 | -386 026 | 512 594 |



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 29 |
| Andre fordringer | 10 | 217 907 | 513 914 |
| Sum fordringer | | 217 907 | 513 943 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 451 | 307 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 451 | 307 217 |
| Sum omløpsmidler | | 294 358 | 821 159 |
| SUM EIENDELER | | 294 358 | 821 159 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -216 234 | 169 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | -216 234 | 169 792 |
| Sum egenkapital | | -216 234 | 169 792 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | | 65 476 | 65 476 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 65 476 | 65 476 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 476 | 65 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 399 736 | 530 257 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 45 380 | 55 634 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 445 115 | 585 891 |
| Sum gjeld | | 510 591 | 651 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 294 358 | 821 159 |



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 3 832 736 | 3 983 197 | 4 030 455 | 3 324 800 |
| Sum | | 3 832 736 | 3 983 197 | 4 030 455 | 3 324 800 |
| Ekstraordinære inntekter | | | | | |
| Ekstraordinære inntekter | 2 | 4 500 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | | 4 500 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | | 3 837 236 | 3 983 197 | 4 030 455 | 3 324 800 |
| Forretningsførsel og revisjon | 3 | 155 320 | 160 690 | 154 815 | 158 754 |
| Lønn og honorarer | 4 | 66 360 | 66 360 | 68 460 | 68 460 |
| Vedlikehold | 5 | 1 230 060 | 998 508 | 1 500 000 | 600 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 1 776 484 | 1 399 390 | 1 110 733 | 1 155 162 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 332 286 | 308 115 | 280 000 | 287 200 |
| Forsikring | | 457 583 | 383 790 | 457 583 | 503 341 |
| Kommunale avgifter | | 7 445 | 0 | 300 000 | 300 000 |
| Brensel og strøm | | 4 366 | 4 576 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 221 202 | 159 990 | 65 000 | 65 000 |
| Tap o.l | | 0 | 214 | 0 | 0 |
| Sum | | 4 251 105 | 3 481 634 | 3 936 591 | 3 137 917 |
| Driftsresultat | | -413 869 | 501 563 | 93 865 | 186 883 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 27 843 | 11 031 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 27 843 | 11 031 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 9 | -386 026 | 512 594 | 93 865 | 186 883 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Endring i disponible midler | 9 | -386 026 | 512 594 | 93 865 | 186 883 |



Årsregnskap 2023 - Balanse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | | | |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------|
| EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Restanser felleskostnader | | | | 0 | 29 | |
| Til gode av forretningsfører | | | | 0 | 27 | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | | | 10 | 217 907 | 513 887 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | | | |
| Innstående på driftskonto | | | | 76 451 | 307 217 | |
| Sum omløpsmidler | | | | 294 358 | 821 159 | |
| SUM EIENDELER | | | | 294 358 | 821 159 | |



Årsregnskap 2023 - Balanse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | 169 792 | -342 802 |
| Årets resultat | 9 | -386 026 | 512 594 |
| Sum egenkapital | | -216 234 | 169 792 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 65 476 | 65 476 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 65 476 | 65 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 45 707 | 55 710 |
| Gjeld til forvaltningsklient | | -630 | -630 |
| Leverandørgjeld | | 399 736 | 530 257 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 303 | 554 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 445 115 | 585 891 |
| Sum gjeld | | 510 591 | 651 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 294 358 | 821 159 |

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Sted: _____, dato: _____

Christian Samuelsen Gjerstrøm
Styreleder

Tania Cecillie Nome
Styremedlem

Hellek Braathen
Styremedlem

Lars Thalberg
Styremedlem

Børre Bjaanes Johnsen
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fra og med 2022 er det innført bruttoprinsippet i regnskapsføringen. Det vil si at inntekter og kostnader ikke føres på samme konto.

Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby Orgnr: 986214232



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 2 978 429 | 2 836 586 | 3 120 240 | 3 120 240 |
| 3606 Driftsbidrag kabel-TV | 7 500 | 0 | 0 | 0 |
| 3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader | 703 807 | 945 541 | 709 145 | 0 |
| 3690 Driftsbidrag Skarsnutenvegen | 143 000 | 201 070 | 201 070 | 204 560 |
| Sum | 3 832 736 | 3 983 197 | 4 030 455 | 3 324 800 |

Andre inntekter er akonto bidrag søppelhåndtering, akonto bidrag kabel tv og driftsbidrag Holderskarveien. Bruttoføring fra og med 2022.

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8400 Ekstraordinære inntekter | 4 500 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 4 500 | 0 | 0 | 0 |

Erstatning skadesak fra Protector Forsikring ASA.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 14 806 | 13 991 | 15 200 | 15 200 |
| Forretningsførerhonorar | 99 576 | 93 144 | 99 571 | 103 554 |
| Annen regnskapsførsel | 40 938 | 53 555 | 40 044 | 40 000 |
| Sum | 155 320 | 160 690 | 154 815 | 158 754 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 360 | 6 360 | 8 460 | 8 460 |
| Sum | 66 360 | 66 360 | 68 460 | 68 460 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 936 889 | 995 681 | 1 500 000 | 600 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 257 743 | 1 890 | 0 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 936 | 0 | 0 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 5 428 | 0 | 0 | 0 |
| 6695 Egenandel forsikring | 30 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 230 060 | 998 508 | 1 500 000 | 600 000 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Andel felleskostnader | 11 375 | 0 | 0 | 0 |
| 6330 Vaktmestertjenester | 1 705 889 | 1 376 445 | 1 110 733 | 1 155 162 |
| 6360 Renhold | 6 180 | 0 | 0 | 0 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 39 333 | 0 | 0 | 0 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar | 0 | 22 945 | 0 | 0 |
| 6740 Honorar konsulenttjenester | 2 900 | 0 | 0 | 0 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 10 807 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 776 484 | 1 399 390 | 1 110 733 | 1 155 162 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 1 408 | 1 216 | 0 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 796 | 767 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 2 804 | 715 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 14 711 | 21 359 | 0 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 4 241 | 3 221 | 0 | 0 |
| 7781 Kostnader for bomiljøiltak | 56 250 | 0 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 140 992 | 132 712 | 65 000 | 65 000 |
| Sum | 221 202 | 159 990 | 65 000 | 65 000 |

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 27 843 | 9 469 | 0 | 0 |
| 8055 Renteinntekt særvilkår 3 | 0 | 1 562 | 0 | 0 |
| Sum | 27 843 | 11 031 | 0 | 0 |

Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby Orgnr: 986214232



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 9 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 235 268 | -277 326 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -386 026 | 512 594 |
| B. Årets endring i disponible midler | -386 026 | 512 594 |
| C. Disponible midler 31.12 | -150 758 | 235 268 |

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 0 | 457 583 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 217 907 | 56 304 |
| Sum | 217 907 | 513 887 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 2960 Andre påløpte kostnader | 303 | 554 |
| Sum | 303 | 554 |

Note 12 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skarsnuten Fjellandsby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Christian Samuelsen Gjerstrøm (sign.) | 05.03.2024 |
| Styremedlem | Lars Thalberg (sign.) | 04.03.2024 |
| Styremedlem | Tania Cecilie Nome (sign.) | 03.03.2024 |
| Styremedlem | Hellek Braathen (sign.) | 05.03.2024 |
| Styremedlem | Børre Bjaanes Johnsen (sign.) | 04.03.2024 |



Til Årsmøtet i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skarsnuten Fjellandsby sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 386.026. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

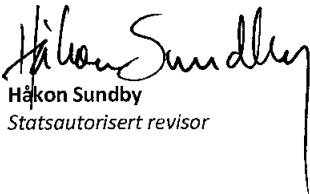
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til Årsmøtet i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skarsnuten Fjellandsby sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 386.026. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

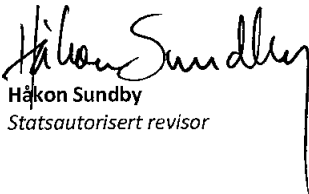
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor