



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAREKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 29
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 668	231 106
Sum inntekter		234 668	231 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 177	104 177
Annen driftskostnad	3	24 865	62 764
Sum kostnader		129 042	166 941
Driftsresultat		105 626	64 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	184
Sum finansinntekter		112	184
Annen rentekostnad		144 929	127 185
Annen finanskostnad			2 478
Sum finanskostnader		144 929	129 663
Netto finans		-144 817	-129 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 191	-65 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-113 678	
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 487	-65 313
Årsresultat		74 487	-65 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 487	-65 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 487	-65 313
Sum overføringer og disponeringer		74 487	-65 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 678	
Sum immaterielle eiendeler		113 678	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 700 755	1 804 932
Sum varige driftsmidler		1 700 755	1 804 932
Sum anleggsmidler		1 814 433	1 804 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	155 240	3 530
Sum fordringer		155 240	3 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 049	229 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 049	229 582
Sum omløpsmidler		279 289	233 112
SUM EIENDELER		2 093 722	2 038 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	590 713	665 201
Sum opptjent egenkapital		-590 713	-665 201
Sum egenkapital		-90 713	-165 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 102 386	2 161 534
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 386	2 161 534
Sum langsiktig gjeld		2 102 386	2 161 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 148	
Skyldig offentlige avgifter		53 391	41 516
Annen kortsiktig gjeld		10 510	194
Sum kortsiktig gjeld		82 049	41 711
Sum gjeld		2 184 436	2 203 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 722	2 038 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662220

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAREKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverkstomta
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 668	231 106
Sum inntekter		234 668	231 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 177	104 177
Annen driftskostnad	3	24 865	62 764
Sum kostnader		129 042	166 941
Driftsresultat		105 626	64 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	184
Sum finansinntekter		112	184
Annen rentekostnad		144 929	127 185
Annen finanskostnad			2 478
Sum finanskostnader		144 929	129 663
Netto finans		-144 817	-129 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-113 678	-65 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 487	-65 313
Årsresultat		74 487	-65 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 487	-65 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 487	-65 313
Sum overføringer og disponeringer		74 487	-65 313



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 102 386	2 161 534
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 386	2 161 534
Sum langsiktig gjeld		2 102 386	2 161 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 148	
Skyldig offentlige avgifter		53 391	41 516
Annen kortsiktig gjeld		10 510	194
Sum kortsiktig gjeld		82 049	41 711
Sum gjeld		2 184 436	2 203 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 722	2 038 044



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odda Holding AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aarekol Trafikktjenester AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Aarekol Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915038069



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859



Aarekol Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 668	231 106
Sum driftsinntekter		234 668	231 106
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 177	104 177
Annen driftskostnad	3	24 865	62 764
Sum driftskostnader		129 042	166 941
DRIFTSRESULTAT		105 626	64 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	184
Sum finansinntekter		112	184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 929	127 185
Annen finanskostnad		0	2 478
Sum finanskostnader		144 929	129 663
NETTO FINANSPOSTER		(144 817)	(129 479)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(39 191)	(65 313)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(113 678)	0
ORDINÆRT RESULTAT		74 487	(65 313)
ARSRESULTAT		74 487	(65 313)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		74 487	(65 313)
SUM OVERF. OG DISP.		74 487	(65 313)



Aarekol Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 678	0
Sum immaterielle eiendeler		113 678	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 700 755	1 804 932
Sum varige driftsmidler		1 700 755	1 804 932
SUM ANLEGGSMIDLER		1 814 433	1 804 932
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	155 240	3 530
Sum fordringer		155 240	3 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 049	229 582
SUM OMLØPSMIDLER		279 289	233 112
SUM EIENDELER		2 093 722	2 038 044
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(590 713)	(665 201)
Sum opptjent egenkapital		(590 713)	(665 201)
SUM EGENKAPITAL		(90 713)	(165 201)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 102 386	2 161 534
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 386	2 161 534
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 102 386	2 161 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 148	0
Skyldig offentlige avgifter		53 391	41 516
Annen kortsiktig gjeld		10 510	194
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 049	41 711
SUM GJELD		2 184 436	2 203 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 722	2 038 044



Aarekol Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Odda, 16. august 2021

I styret for Aarekol Eiendom AS


Anita Aarekol
Styremedlem


Tor P Stensland
Forretningsfører



Aarekol Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aarekol Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Driftsinntekter.

Leieinntekter kr 234 668,-

Leiekontrakten har en varighet på 10 år, og går ut i 2025. Leietaker har opsjon på ytterligere 5 år.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 262 592
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 262 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	457 660
+ Ordinære avskrivninger	104 177
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	561 836
Balanseført verdi pr 31/12	1 700 756
Prosent for ord. avskr.	4-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2019.

Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller utbetalt honorarer til selskapets styre.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-113 678	0
Samlende ordinære skattekostnader	-113 678	0



Aarekol Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2019 og 2020.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjonærer/nærstående parter.

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Aarekol Trafikktjenester AS,	50%	2 500
Odda Holding AS,	50%	2 500

Forretningsfører er også styreleder/daglig leder i Odda Holding AS.
Aarekol Trafikktjenester AS er også leietaker av eiendommen.

Note 8 - Udekket tap

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt.

Årsaken til dette er at totalrenovering av tak delvis blei kostnadsført i 2018.

Det er betydelige merverdier i eiendommen, og likviditeten er sikret.



Aarekol Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-39 191
Endring i midlertidige forskjeller	25 149
Inntekt	-14 042

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-113 678	0
Samlede ordinære skattekostnader	-113 678	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 409	174 558
- Fremførbart skattemessig underskudd	666 128	652 086
Sum positive skatteøkende forskjeller	149 409	174 558
Sum negative skatteøkende forskjeller	666 128	652 086
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	477 528
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-516 719	0
Balanseført utsatt skattefordel	113 678	0

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr.1 690 345,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 102 386,-
Pantsatte eiendeler:	

Bygning og tomt på Smelteverkstomta	1 700 755
-------------------------------------	-----------