



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 899 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brattbakken
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN OLAV NYFLØT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	320 000
Sum inntekter		170 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 546	111 903
Annen driftskostnad		68 070	62 768
Sum kostnader	2	150 617	174 671
Driftsresultat		19 383	145 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 134	
Sum finansinntekter		2 134	
Annen rentekostnad		2 196	23 076
Sum finanskostnader		2 196	23 076
Netto finans		-62	-23 076
Resultat før skattekostnad		19 321	122 253
Skattekostnad på resultat		4 259	27 059
Årsresultat		15 062	95 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 062	95 194
Totalresultat		15 062	95 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 062	95 194
Sum overføringer og disponeringer		15 062	95 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 796	70 518
Sum immaterielle eiendeler		72 796	70 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	460 414	539 360
Maskiner og anlegg	1	32 400	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	492 814	539 360
Sum anleggsmidler		565 610	609 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 886	9 969
Sum fordringer		10 886	9 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 583	277 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 583	277 834
Sum omløpsmidler		120 469	287 803
SUM EIENDELER		686 079	897 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 576	538 514
Sum opptjent egenkapital		553 576	538 514
Sum egenkapital		653 576	638 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			150 018
Sum annen langsiktig gjeld			150 018
Sum langsiktig gjeld			150 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 240	
Betalbar skatt		6 537	36 004
Skyldig offentlige avgifter		23 726	71 070
Annen kortsiktig gjeld			2 075
Sum kortsiktig gjeld		32 503	109 149
Sum gjeld		32 503	259 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 079	897 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305138

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 899 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brattbakken
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN OLAV NYFLØT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 899 531
FURUHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	320 000
Sum inntekter		170 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	82 546	111 903
Annen driftskostnad		68 070	62 768
Sum kostnader	2	150 617	174 671
Driftsresultat		19 383	145 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 134	
Sum finansinntekter		2 134	
Annen rentekostnad		2 196	23 076
Sum finanskostnader		2 196	23 076
Netto finans		-62	-23 076
Resultat før skattekostnad		19 321	122 253
Skattekostnad på resultat		4 259	27 059
Årsresultat		15 062	95 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 062	95 194
Totalresultat		15 062	95 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		15 062	95 194
Sum overføringer og disponeringer		15 062	95 194



Organisasjonsnr: 974 899 531
FURUHAUGEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 796	70 518
Sum immaterielle eiendeler		72 796	70 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	460 414	539 360
Maskiner og anlegg	1	32 400	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	492 814	539 360
Sum anleggsmidler		565 610	609 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 886	9 969
Sum fordringer		10 886	9 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 583	277 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 583	277 834
Sum omløpsmidler		120 469	287 803
SUM EIENDELER		686 079	897 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 576	538 514
Sum opptjent egenkapital		553 576	538 514



Sum egenkapital	653 576	638 514
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		150 018
Sum annen langsiktig gjeld		150 018
Sum langsiktig gjeld		150 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 240	
Betalbar skatt	6 537	36 004
Skyldig offentlige avgifter	23 726	71 070
Annen kortsiktig gjeld		2 075
Sum kortsiktig gjeld	32 503	109 149
Sum gjeld	32 503	259 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	686 079	897 681



Organisasjonsnr: 974 899 531
FURUHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

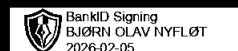
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Furuhaugen Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Furuhaugen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		170 000	320 000
Sum driftsinntekter		170 000	320 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 546	111 903
Annen driftskostnad		68 070	62 768
Sum driftskostnader	2	150 617	174 671
Driftsresultat		19 383	145 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 134	0
Annen rentekostnad		2 196	23 076
Resultat av finansposter		-62	-23 076
Resultat før skattekostnad		19 321	122 253
Skattekostnad på resultat		4 259	27 059
Årsresultat		15 062	95 194
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 062	95 194
Sum overføringer		15 062	95 194



Balanse

Furuhaugen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 796	70 518
Sum immaterielle eiendeler		72 796	70 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	460 414	539 360
Maskiner og anlegg	1	32 400	0
Sum varige driftsmidler	1	492 814	539 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		565 610	609 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 886	9 969
Sum fordringer		10 886	9 969
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 583	277 834
Sum omløpsmidler		120 469	287 803
Sum eiendeler		686 079	897 681



Balanse

Furuhaugen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 576	538 514
Sum opptjent egenkapital		553 576	538 514
Sum egenkapital		653 576	638 514
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	150 018
Sum annen langsiktig gjeld		0	150 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 240	0
Betalbar skatt		6 537	36 004
Skyldig offentlige avgifter		23 726	71 070
Annen kortsiktig gjeld		0	2 075
Sum kortsiktig gjeld		32 503	109 149
Sum gjeld		32 503	259 167
Sum egenkapital og gjeld		686 079	897 681

Tretten, 05.02.2026

Styret i Furuhaugen Eiendomsselskap AS

BJØRN OLAV NYFLØT

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Furuhaugen Eiendomsselskap AS sin virksomhet består av utleie av bygning og eiendom, og drives på TRETEN.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 734 395		1 734 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		36 000	36 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 734 395	36 000	1 770 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 273 991	3 600	1 277 591
= Bokført verdi 31.12.25	460 404	32 400	492 804
Årets ordinære avskrivninger	78 946	3 600	82 546
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.