



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 303 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKEHAUG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Klokkehaugen
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Klokkehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 378 135	1 194 610
Annen driftsinntekt		342 776	348 189
Sum inntekter		3 720 911	1 542 799
Kostnader			
Varekostnad		2 134 305	2 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	126 000	141 000
Annen driftskostnad	2	1 543 084	1 230 532
Sum kostnader		3 803 389	1 374 058
Driftsresultat		-82 478	168 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annan rentekostnad		136 766	123 864
Sum finanskostnader		136 766	123 864
Netto finans		-136 766	-123 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 244	45 021
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 833	27 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 411	17 516
Årsresultat		-186 411	17 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 411	17 516
Totalresultat		-186 411	17 516
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			17 516
Overført fra annen egenkapital		-186 411	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		-186 411	17 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 874 781	2 440 781
Maskiner og anlegg		281 000	328 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	7 000	20 000
Sum varige driftsmiddel	6	3 162 781	2 788 781
Sum anleggsmiddel		3 162 781	2 788 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7, 8	968 670	631 107
Andre kortsiktige fordringer		341 650	482 717
Sum krav		1 310 320	1 113 824
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 098	54 096
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		230 098	54 096
Sum omløpsmiddel		1 540 418	1 167 919
SUM EIGEDELAR		4 703 199	3 956 700
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		754 829	654 829
Sum innskoten eigenkapital		784 829	684 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		400 519	586 930
Sum opptent egenkapital		400 519	586 930
Sum egenkapital	5	1 185 349	1 271 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 622	34 455
Sum avsetjinger for plikter		1 622	34 455
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 500 000	1 592 729
Sum anna langsiktig gjeld		2 500 000	1 592 729
Sum langsiktig gjeld		2 501 622	1 627 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 600	600 352
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		148 697	33 177
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	707 932	424 228
Sum kortsiktig gjeld		1 016 228	1 057 757
Sum gjeld		3 517 850	2 684 941
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 703 199	3 956 700
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691628

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 303 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKEHAUG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Klokkehaugen
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Klokkehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 303 706
KLOKKEHAUG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 378 135	1 194 610
Annen driftsinntekt		342 776	348 189
Sum inntekter		3 720 911	1 542 799
Kostnader			
Varekostnad		2 134 305	2 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	126 000	141 000
Annen driftskostnad	2	1 543 084	1 230 532
Sum kostnader		3 803 389	1 374 058
Driftsresultat		-82 478	168 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annan rentekostnad		136 766	123 864
Sum finanskostnader		136 766	123 864
Netto finans		-136 766	-123 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 833	27 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 411	17 516
Årsresultat		-186 411	17 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 411	17 516
Totalresultat		-186 411	17 516
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			17 516
Overført fra annen egenkapital		-186 411	
Sum overføringer og disponeringar		-186 411	17 516



Organisasjonsnr: 999 303 706
KLOKKEHAUG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 874 781	2 440 781
Maskiner og anlegg		281 000	328 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7	7 000	20 000
Sum varige driftsmiddel	6	3 162 781	2 788 781
Sum anleggsmiddel		3 162 781	2 788 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7, 8	968 670	631 107
Andre kortsiktige fordringer		341 650	482 717
Sum krav		1 310 320	1 113 824
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 098	54 096
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		230 098	54 096
Sum omløpsmiddel		1 540 418	1 167 919
SUM EIGEDELAR		4 703 199	3 956 700
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		754 829	654 829
Sum innskoten eigenkapital		784 829	684 829
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		400 519	586 930
Sum opptent eigenkapital		400 519	586 930



Sum egenkapital	5	1 185 349	1 271 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 622	34 455
Sum avsetjinger for plikter	4	1 622	34 455
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 500 000	1 592 729
Sum anna langsiktig gjeld		2 500 000	1 592 729
Sum langsiktig gjeld		2 501 622	1 627 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 600	600 352
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		148 697	33 177
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	707 932	424 228
Sum kortsiktig gjeld		1 016 228	1 057 757
Sum gjeld		3 517 850	2 684 941
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 703 199	3 956 700
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Organisasjonsnr: 999 303 706
KLOKKEHAUG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Klokkehaug Eigedom AS

Org.nr.:999 303 706



Resultatregnskap

Klokkehaug Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 378 135	1 194 610
Annen driftsinntekt		342 776	348 189
Sum driftsinntekter		<u>3 720 911</u>	<u>1 542 799</u>
Varekostnad		2 134 305	2 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	126 000	141 000
Annen driftskostnad	2	1 543 084	1 230 532
Sum driftskostnader		<u>3 803 389</u>	<u>1 374 058</u>
Driftsresultat		<u>-82 478</u>	<u>168 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	144
Annen rentekostnad		136 766	123 864
Resultat av finansposter		<u>-136 766</u>	<u>-123 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 244	45 021
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 833	27 505
Ordinært resultat		<u>-186 411</u>	<u>17 516</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-186 411</u>	<u>17 516</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 516
Overført fra annen egenkapital		186 411	0
Sum overføringer		<u>-186 411</u>	<u>17 516</u>



Balanse

Klokkehaug Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 874 781	2 440 781
Maskiner og anlegg		281 000	328 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	7 000	20 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 162 781</u>	<u>2 788 781</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 162 781</u>	<u>2 788 781</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	968 670	631 107
Andre kortsiktige fordringer		341 650	482 717
Sum fordringer		<u>1 310 320</u>	<u>1 113 824</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 098	54 096
Sum omløpsmidler		<u>1 540 418</u>	<u>1 167 919</u>
Sum eiendeler		<u>4 703 199</u>	<u>3 956 700</u>

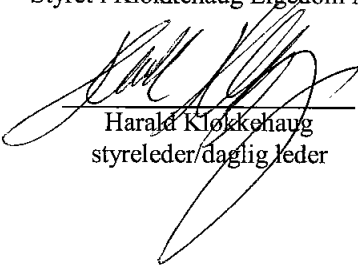


Balanse

Klokkehaug Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>754 829</u>	<u>654 829</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>784 829</u>	<u>684 829</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>400 519</u>	<u>586 930</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>400 519</u>	<u>586 930</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 185 349</u>	<u>1 271 759</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 622	34 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 500 000</u>	<u>1 592 729</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>1 592 729</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 600	600 352
Skyldig offentlige avgifter		148 697	33 177
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	<u>707 932</u>	<u>424 228</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 016 228</u>	<u>1 057 757</u>
Sum gjeld		<u>3 517 850</u>	<u>2 684 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 703 199</u>	<u>3 956 700</u>

Sykkylven, 25.08.2021
Styret i Klokkehaug Eigedom AS


Harald Klokkehaug
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Klokkehaug Eigedom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte eller lønnsutbetalinger.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Revisor er valgt bort fra og med 2018.

**Noter 2020****Klokkehaug Eigedom AS****Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Klokkehaug Eigedom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Harald Klokkehaug, daglig leder/styreleder	300	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Selskapet har pr 31.12 lånt kr 76 135 fra aksjonær.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 833	27 505
Skattekostnad ordinært resultat	-32 833	27 505
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-219 244	45 021
Permanente forskjeller	70 000	80 000
Endring i midlertidige forskjeller	104 226	120 332
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-245 353
Skattepliktig inntekt	-45 018	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	93 762	109 496	15 734
Gevinst – og tapskonto	353 965	442 457	88 492
Sum	447 728	551 954	104 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 357	-395 340	45 018
Grunnlag for utsatt skatt	7 370	156 614	149 244
Utsatt skatt (22 %)	1 622	34 455	32 834

**Noter 2020****Klokkehaug Eigedom AS****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	654 829	586 930	1 271 759
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	30 000	654 829	586 930	1 271 759
Pr. 01.01.2020	30 000	654 829	586 930	1 271 759
Tomt i gave		100 000		100 000
Årets resultat			-186 411	-186 411
Pr 31.12.2020	30 000	754 829	400 519	1 185 349

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 856 482	375 000	90 666	3 322 148
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000			500 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 356 482	375 000	90 666	3 822 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	481 701	94 000	83 666	659 367
= Bokført verdi 31.12.20	2 874 781	281 000	7 000	3 162 781
Årets ordinære avskrivninger	66 000	47 000	13 000	126 000
Økonomisk levetid	20 år	8 år	5-10 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	1 592 729
Sum	2 500 000	1 592 729
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 824 781	2 390 781
Driftstilbehør	7 000	20 000
Kundefordringer	968 670	398 993
Sum	3 800 451	2 809 774

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør 1.724.040.



Noter 2020

Klokkehaug Eigedom AS

Note 8 Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer Klokkehaug Maskin AS	838 364	-232 113
Sum	838 364	-232 113
Gjeld		
Lån fra Klokkehaug Maskin AS	600 000	343 119
Gjeld til eier	76 135	76 135
Sum	676 135	419 254