



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlemsvegen 25
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Uggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	320 000
Sum inntekter		0	320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 821	51 999
Annen driftskostnad		96 290	56 560
Sum kostnader		148 111	108 559
Driftsresultat		-148 111	211 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		597	113
Sum finansinntekter		597	113
Annen rentekostnad		54 076	57 700
Sum finanskostnader		54 076	57 700
Netto finans		-53 479	-57 587
Resultat før skattekostnad		-201 590	153 854
Skattekostnad	3	-44 481	33 823
Årsresultat		-157 109	120 031
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-157 109	120 031
Sum overføringer og disponeringer		-157 109	120 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 629 021	1 679 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 423	16 026
Sum varige driftsmidler		1 643 444	1 695 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 643 444	1 695 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	17 624	0
Sum fordringer		67 624	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 367	306 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 367	306 090
Sum omløpsmidler		249 992	356 090
SUM EIENDELER		1 893 436	2 051 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 886	966 995
Sum opptjent egenkapital		809 886	966 995
Sum egenkapital		909 886	1 066 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 566	72 047
Sum avsetninger for forpliktelser		27 566	72 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	429 903	527 235
Sum annen langsiktig gjeld		429 903	527 235
Sum langsiktig gjeld		457 469	599 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 169	-795
Betalbar skatt	3	0	32 222
Skyldige offentlige avgifter		0	71 739
Annen kortsiktig gjeld		521 912	281 912
Sum kortsiktig gjeld		526 081	385 078
Sum gjeld		983 550	984 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 436	2 051 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557217

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlemsvegen 25
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Uggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	320 000
Sum inntekter		0	320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 821	51 999
Annen driftskostnad		96 290	56 560
Sum kostnader		148 111	108 559
Driftsresultat		-148 111	211 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		597	113
Sum finansinntekter		597	113
Annen rentekostnad		54 076	57 700
Sum finanskostnader		54 076	57 700
Netto finans		-53 479	-57 587
Resultat før skattekostnad		-201 590	153 854
Skattekostnad	3	-44 481	33 823
Årsresultat		-157 109	120 031
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-157 109	120 031
Sum overføringer og disponeringer		-157 109	120 031



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 629 021	1 679 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 423	16 026
Sum varige driftsmidler		1 643 444	1 695 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 643 444	1 695 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	17 624	0
Sum fordringer		67 624	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 367	306 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 367	306 090
Sum omløpsmidler		249 992	356 090
SUM EIENDELER		1 893 436	2 051 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 886	966 995
Sum opptjent egenkapital		809 886	966 995
Sum egenkapital		909 886	1 066 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 566	72 047
Sum avsetninger for forpliktelses		27 566	72 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	429 903	527 235
Sum annen langsiktig gjeld		429 903	527 235
Sum langsiktig gjeld		457 469	599 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 169	-795
Betalbar skatt	3	0	32 222
Skyldige offentlige avgifter		0	71 739
Annen kortsiktig gjeld		521 912	281 912
Sum kortsiktig gjeld		526 081	385 078
Sum gjeld		983 550	984 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 436	2 051 355



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1313956.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1643444.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
137907.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
527235.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1679239.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån skal være ferdig nedbetalt i 2029

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	320 000
Sum driftsinntekter		0	320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 821	-51 999
Annen driftskostnad		-96 290	-56 560
Sum driftskostnader		-148 111	-108 559
Driftsresultat		-148 111	211 441
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		597	113
Sum finansinntekter		597	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 076	-57 700
Sum finanskostnader		-54 076	-57 700
Netto finans		-53 479	-57 587
Resultat før skattekostnad		-201 590	153 854
Skattekostnad	3	44 481	-33 823
Årsresultat		-157 109	120 031
Overføringer			
Annen egenkapital		-157 109	120 031
Sum overføringer		-157 109	120 031



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 629 021	1 679 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 423	16 026
Sum varige driftsmidler		1 643 444	1 695 265
Sum anleggsmidler		1 643 444	1 695 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	17 624	0
Sum fordringer		67 624	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 367	306 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 367	306 090
Sum omløpsmidler		249 992	356 090
SUM EIENDELER		1 893 436	2 051 355



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 886	966 995
Sum opptjent egenkapital		809 886	966 995
Sum egenkapital		909 886	1 066 995
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	27 566	72 047
Sum avsetning for forpliktelser		27 566	72 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	429 903	527 235
Sum annen langsiktig gjeld		429 903	527 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 169	-795
Betalbar skatt	3	0	32 222
Skyldige offentlige avgifter		0	71 739
Annen kortsiktig gjeld		521 912	281 912
Sum kortsiktig gjeld		526 081	385 078
Sum gjeld		983 550	984 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 436	2 051 355

Søvik,

Einar Kåre Uggedal
styrets leder

Martin Balgaard Uggedal
styremedlem

Trine Asbøll
varamedlem



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 957 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 957 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 313 956
Balansført verdi per 31.12.	1 643 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 821

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	32 222
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 481	1 601
Skattekostnad	-44 481	33 823
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-201 590	153 854
Permanente forskjeller	-597	-113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 422	-7 275
Skattepliktig inntekt	-228 609	146 465
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 222
Betalbar skatt i balansen	0	32 222

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Kåre Uggedal	10	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	966 995	1 066 995
Årsresultat	0	-157 109	-157 109
Egenkapital 31.12.2024	100 000	809 886	909 886



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	137 907
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	527 235
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 679 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån skal vere ferdig nedbetalt i 2029