



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 996 331 008 |
| Organisasjonsform: | Tingsrettslig sameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628 PARKERING |
| Forretningsadresse: | Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sverre Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 447 387 | 389 140 |
| Sum inntekter | | 447 387 | 389 140 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 43 358 | 33 089 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 9 124 | 9 124 |
| Annen driftskostnad | 2 | 366 091 | 388 753 |
| Sum kostnader | | 418 573 | 430 965 |
| Driftsresultat | | 28 814 | -41 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 256 | 1 507 |
| Netto finans | | -4 256 | -4 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 814 | -41 826 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 814 | -41 826 |
| Årsresultat | 3 | 33 070 | -37 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 42 578 | 51 702 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 578 | 51 702 |
| Sum anleggsmidler | | 42 578 | 51 702 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 23 576 |
| Andre fordringer | | 28 578 | 10 552 |
| Sum fordringer | | 28 578 | 34 128 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 452 | 115 951 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 452 | 115 951 |
| Sum omløpsmidler | | 196 030 | 150 079 |
| SUM EIENDELER | | 238 608 | 201 781 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 216 352 | 183 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 352 | 183 282 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 5 | 216 352 | 183 282 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 079 | 5 160 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 177 | 13 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 257 | 18 499 |
| Sum gjeld | | 22 257 | 18 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 238 608 | 201 781 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355537

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 008
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 447 387 | 389 140 |
| Sum inntekter | | 447 387 | 389 140 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 43 358 | 33 089 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 9 124 | 9 124 |
| Annen driftskostnad | 2 | 366 091 | 388 753 |
| Sum kostnader | | 418 573 | 430 965 |
| Driftsresultat | | 28 814 | -41 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 256 | 1 507 |
| Netto finans | | -4 256 | -4 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 814 | -41 826 |
| Årsresultat | 3 | 33 070 | -37 784 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 7 177 | 13 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | 22 257 | 18 499 |
| Sum gjeld | 22 257 | 18 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 238 608 | 201 781 |



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 407 184 | 345 984 | 497 902 |
| Lading el-bil | | 40 203 | 43 156 | 47 000 |
| Sum inntekter | | 447 387 | 389 140 | 544 902 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 43 358 | 33 089 | 43 358 |
| Avskrivninger | 4 | 9 124 | 9 124 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 21 426 | 22 632 | 11 250 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 253 242 | 273 429 | 355 288 |
| Forsikringer | | 24 323 | 22 149 | 25 600 |
| Energi/strøm | | 66 326 | 69 740 | 45 000 |
| Administrasjonskostnader | | 774 | 803 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 418 573 | 430 965 | 481 496 |
| Driftsresultat | | 28 814 | -41 826 | 63 406 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 4 256 | 1 507 | 0 |
| Kundeutbytte | | 0 | 2 535 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -4 256 | -4 042 | 0 |
| Resultat | 3 | 33 070 | -37 784 | 63 406 |

Årsregnskap



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 4 | 42 578 | 51 702 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 42 578 | 51 702 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 23 576 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 10 387 | 9 302 |
| Andre fordringer | | 18 191 | 1 250 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 167 452 | 115 951 |
| Sum omløpsmidler | | 196 030 | 150 079 |
| SUM EIENDELER | | 238 608 | 201 781 |

Balanse 2023



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 216 352 | 183 282 |
| Sum egenkapital | 5 | 216 352 | 183 282 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 4 459 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | 1 250 |
| Leverandørgjeld | | 15 079 | 5 160 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 177 | 7 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 257 | 18 499 |
| Sum gjeld | | 22 257 | 18 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 238 608 | 201 781 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sverre Hansen
Styreleder

Arvid Eikeskog
Styremedlem

Gyro Dahle Dragsnes
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1514 Sameiet Sørøbakken gnr.45/628 parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 38 000 | 29 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 358 | 4 089 |
| Sum personalkostnader | 43 358 | 33 089 |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1514 Sameiet Sørøbakken gnr.45/628 parkering



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 1 500 | 1 500 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 45 660 | 56 030 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 178 361 | 167 359 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 2 630 | 25 760 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 21 503 | 19 192 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 3 588 | 3 588 |
| Sum | 253 242 | 273 429 |

Note 3 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 33 070 | -37 784 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 9 124 | 9 124 |
| Endring arbeidskapital | 42 194 | -28 660 |
| Omløpsmidler | 196 030 | 150 079 |
| Kortsiktig gjeld | 22 257 | 18 499 |
| Arbeidskapital | 173 773 | 131 580 |

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 4 - Varige driftsmidler

| | EL-Bil ladeanlegg |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 91 238 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 91 238 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 48 660 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 42 578 |
| Årets avskrivninger : | 9 124 |
| Anskaffelsesår : | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, næring | 216 352 | 33 070 | 183 282 |
| Sum Egenkapital | 216 352 | 33 070 | 183 282 |

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Sverre Hansen (sign.) | 20.03.2024 |
| Styremedlem | Gyro Dahle Dragsnes (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Arvid Eikeskog (sign.) | 20.03.2024 |

