



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 691 697  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Allan Mæhlum Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	691 200	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 200</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 256	17 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 030	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	671 841	470 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 127</b>	<b>487 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 927</b>	<b>145 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		894	1 132
Annen finansinntekt		4 887	4 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 781</b>	<b>5 805</b>
Annen rentekostnad		13 916	12 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 916</b>	<b>12 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 135</b>	<b>-7 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 062</b>	<b>138 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 062</b>	<b>138 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 062</b>	<b>138 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 062	138 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 062</b>	<b>138 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 749 266	2 749 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	206 248	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 955 514</b>	<b>2 749 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 955 514</b>	<b>2 749 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64	51
<b>Sum fordringer</b>		<b>64</b>	<b>51</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 338	377 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 181 338</b>	<b>377 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 402</b>	<b>377 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 136 916</b>	<b>3 126 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 328 405	2 340 467



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 328 405</b>	<b>2 340 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 330 005</b>	<b>2 342 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 450 000	434 615
Øvrig langsiktig gjeld		285 246	285 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 246</b>	<b>719 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 246</b>	<b>719 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	64 649	60 765
Annen kortsiktig gjeld		7 016	4 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 665</b>	<b>64 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 910</b>	<b>784 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 916</b>	<b>3 126 848</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451175

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 691 697  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Allan Mæhlum Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 691 697  
KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	691 200	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 200</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 256	17 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 030	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	671 841	470 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 127</b>	<b>487 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 927</b>	<b>145 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		894	1 132
Annen finansinntekt		4 887	4 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 781</b>	<b>5 805</b>
Annen rentekostnad		13 916	12 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 916</b>	<b>12 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 135</b>	<b>-7 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 062</b>	<b>138 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 062</b>	<b>138 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 062</b>	<b>138 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 062	138 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 062</b>	<b>138 838</b>



Organisasjonsnr: 950 691 697  
KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 749 266	2 749 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	206 248	0
Sum varige driftsmidler		2 955 514	2 749 266
Sum anleggsmidler		2 955 514	2 749 266

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		64	51
Sum fordringer		64	51

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 338	377 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 338	377 531
Sum omløpsmidler		1 181 402	377 582

SUM EIENDELER 4 136 916 3 126 848

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 328 405	2 340 467
Sum opptjent egenkapital		2 328 405	2 340 467

Sum egenkapital 13 2 330 005 2 342 067

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 450 000	434 615
Øvrig langsiktig gjeld		285 246	285 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 246</b>	<b>719 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 246</b>	<b>719 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	64 649	60 765
Annen kortsiktig gjeld		7 016	4 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 665</b>	<b>64 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 910</b>	<b>784 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 916</b>	<b>3 126 848</b>



Organisasjonsnr: 950 691 697  
KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Kjøsterudsletta Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>312 662</b>	<b>281 516</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-12 062	138 838
Opptak lån / avdrag på lån	1 015 385	-107 692
Andre forhold som påvirker disp midler	-206 248	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>797 075</b>	<b>31 146</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 109 737</b>	<b>312 662</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er netto investering og avskrivning, se note 4



## Resultatregnskap Kjøsterudsletta Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	691 200	633 600	691 200	691 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 200</b>	<b>633 600</b>	<b>691 200</b>	<b>691 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 256	1 616	2 256	2 256
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Avskrivninger	4	5 030	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 259	4 264	4 600	3 350
Honorar forretningsfører		71 262	69 732	71 262	73 756
Vedlikehold	6	190 735	50 919	1 128 000	48 000
Kjøp av tjenester	7	2 250	5 548	10 000	10 000
Tv/bredbånd		67 008	67 008	67 000	67 000
Forsikringer	8	45 240	43 096	44 647	50 947
Kommunale avgifter	9	262 469	223 050	239 080	258 136
Strøm og annen energi	10	9 640	2 908	6 000	6 000
Andre driftskostnader	11	18 978	3 572	13 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 127</b>	<b>487 712</b>	<b>1 601 845</b>	<b>547 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 927</b>	<b>145 888</b>	<b>-910 645</b>	<b>143 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		894	1 132	1 000	0
Andre finansinntekter		4 887	4 673	0	0
Rentekostnader		13 916	12 855	45 725	41 325
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-8 135</b>	<b>-7 050</b>	<b>-44 725</b>	<b>-41 325</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 062</b>	<b>138 838</b>	<b>-955 370</b>	<b>102 430</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-12 062	138 838	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>12 062</b>	<b>-138 838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 44 Kjøsterudsletta Borettslag org.nr. 950691697



## Balanse - Kjøsterudsletta Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	62 875	62 875
Bygninger	12	2 686 391	2 686 391
Andre driftsmidler	4	206 248	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 955 514</b>	<b>2 749 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		64	51
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående på driftskonto		1 179 338	375 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 402</b>	<b>377 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 136 916</b>	<b>3 126 848</b>

klientnr. 44 Kjøsterudsletta Borettslag org.nr. 950691697



## Balanse - Kjøsterudsletta Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		2 328 405	2 340 467
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 330 005</b>	<b>2 342 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	1 450 000	434 615
Borettsinnskudd		285 246	285 246
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 246</b>	<b>719 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 722	3 600
Leverandørgjeld	15	64 649	60 765
Påløpne renter		130	130
Annen kortsiktig gjeld		3 164	425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 665</b>	<b>64 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 910</b>	<b>784 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 916</b>	<b>3 126 848</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Morten Lisleid  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Allan Mæhlum Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Neal Purcell Castillo  
Styremedlem

klientnr. 44 Kjøsterudsletta Borettslag org.nr. 950691697



## Noter Kjøsterudsletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	691 200
<b>Sum</b>	<b>691 200</b>



## Noter Kjøsterudsletta Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Etablering ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	211 278
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	211 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 030
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	206 248
Årets avskrivninger :	5 030
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 259
<b>Sum</b>	<b>4 259</b>



## Noter Kjøsterudsletta Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	24 273
6603 Vedlikehold elektro	5 772
6607 Vedlikehold garasjer	690
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	150 000
<b>Sum</b>	<b>190 735</b>

6640 utgjør malerarbeid

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 250
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	41 082
7520 Premie brl. sikringsordning	4 158
<b>Sum</b>	<b>45 240</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	183 751
7764 Feieavgift	25 666
7765 Renovasjonsavgift	53 052
<b>Sum</b>	<b>262 469</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	9 640
<b>Sum</b>	<b>9 640</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Kjøsterudsletta Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	277
6540 Inventar	6 990
6940 Porto	477
7000 Drivstoff	701
7420 Gaver og tilskudd	2 961
7720 Generalforsamling	642
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 344
7790 Andre kostnader	5 585
<b>Sum</b>	<b>18 978</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	62 875
1100 Bygninger	1 796 695
1101 Rehabilitering og påkostninger	889 696
<b>Sum</b>	<b>2 749 266</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	2 328 405	2 340 467
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 330 005</b>	<b>2 342 067</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Kjøsterudsletta Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinans og malingsarbeid	Refinans samt bytte dører
Låne nummer:	<b>94937046639</b>	<b>12119236183</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	1.85 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	30.06.2036	07.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	434 615
Avdrag i perioden:	50 000	434 615
Opptak i perioden:	1 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	950 000	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937046639	16	90 625	1 450 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	64 649
<b>Sum</b>	<b>64 649</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Kjøsterudsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjøsterudsletta Borettslag**

Styreleder	Rune Morten Lislelid (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Christian Neal Purcell Castillo (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ole Allan Mæhlum Andersen (sign.)	18.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Kjøsterudsletta Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Kjøsterudsletta Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 12.062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. mars 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor