



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 357 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN SYKKYLVEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 723	0
Sum inntekter		764 723	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	782 660	0
Annen driftskostnad		198 536	33 677
Sum kostnader		981 196	33 677
Driftsresultat		-216 473	-33 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 952	9 905
Sum finansinntekter		7 952	9 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 777	158 047
Annen rentekostnad		1 353 660	0
Sum finanskostnader		1 464 437	158 047
Netto finans		-1 456 485	-148 142
Resultat før skattekostnad	2, 3	-1 672 958	-181 819
Skattekostnad	2, 3	40 000	-40 000
Årsresultat	4	-1 712 958	-141 819
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 835 638	0
Udekket tap		122 680	-141 819
Sum overføringer og disponeringer		-1 712 958	-141 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	40 000
Sum immaterielle eiendeler		0	40 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 236 613	8 257 244
Sum varige driftsmidler		34 236 613	8 257 244
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	34 236 613	8 297 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 662	0
Sum fordringer	5	1 662	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 678	833 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 678	833 217
Sum omløpsmidler		1 254 341	833 217
SUM EIENDELER		35 490 954	9 130 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 845 700	2 587 000
Overkurs	4	4 505 662	0
Sum innskutt egenkapital		7 351 362	2 587 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	122 680
Sum opptjent egenkapital		0	-122 680
Sum egenkapital	4	7 351 362	2 464 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 860 777	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 860 777	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		27 860 777	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 079	66 141
Skyldige offentlige avgifter		36 841	0
Annen kortsiktig gjeld		158 895	0
Sum kortsiktig gjeld		278 815	66 141
Sum gjeld		28 139 592	6 666 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 490 954	9 130 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437868

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 357 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN SYKKYLVEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 357 572
REN SYKKYLVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 723	0
Sum inntekter		764 723	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	782 660	0
Annen driftskostnad		198 536	33 677
Sum kostnader		981 196	33 677
Driftsresultat		-216 473	-33 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 952	9 905
Sum finansinntekter		7 952	9 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 777	158 047
Annen rentekostnad		1 353 660	0
Sum finanskostnader		1 464 437	158 047
Netto finans		-1 456 485	-148 142
Resultat før skattekostnad	2, 3	-1 672 958	-181 819
Skattekostnad	2, 3	40 000	-40 000
Årsresultat	4	-1 712 958	-141 819
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 835 638	0
Udekket tap		122 680	-141 819
Sum overføringer og disponeringer		-1 712 958	-141 819



Organisasjonsnr: 991 357 572
REN SYKKYLVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	40 000
Sum immaterielle eiendeler		0	40 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 236 613	8 257 244
Sum varige driftsmidler		34 236 613	8 257 244
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	34 236 613	8 297 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 662	0
Sum fordringer	5	1 662	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 678	833 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 678	833 217
Sum omløpsmidler		1 254 341	833 217
SUM EIENDELER		35 490 954	9 130 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 845 700	2 587 000
Overkurs	4	4 505 662	0
Sum innskutt egenkapital		7 351 362	2 587 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	122 680
Sum opptjent egenkapital		0	-122 680
Sum egenkapital	4	7 351 362	2 464 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 860 777	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 860 777	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		27 860 777	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 079	66 141
Skyldige offentlige avgifter		36 841	0
Annen kortsiktig gjeld		158 895	0
Sum kortsiktig gjeld		278 815	66 141
Sum gjeld		28 139 592	6 666 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 490 954	9 130 461



Organisasjonsnr: 991 357 572
REN SYKKYLVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Generelt selskapet ble stiftet 09.05.2007 og eies 100% av Reve Eiendom AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
2860777.00 6600000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr 2 860 777 som langsiktig gjeld til morselskapet Reve Eiendom AS. Gjeld renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19999960.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34236613.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Ren Sykkylven AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Ren Sykkylven AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1.712.958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 25.02.2025

Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		764 723	0
Sum driftsinntekter		764 723	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-782 660	0
Annen driftskostnad		-198 536	-33 677
Sum driftskostnader		-981 196	-33 677
Driftsresultat		-216 473	-33 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 952	9 905
Sum finansinntekter		7 952	9 905
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-110 777	-158 047
Annen rentekostnad		-1 353 660	0
Sum finanskostnader		-1 464 437	-158 047
Netto finans		-1 456 485	-148 142
Resultat før skattekostnad	2, 3	-1 672 958	-181 819
Skattekostnad	2, 3	-40 000	40 000
Årsresultat	4	-1 712 958	-141 819
Overføringer			
Overkurs		-1 835 638	0
Udekket tap		122 680	-141 819
Sum overføringer		-1 712 958	-141 819



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	40 000
Sum immaterielle eiendeler		0	40 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 236 613	8 257 244
Sum varige driftsmidler		34 236 613	8 257 244
Sum anleggsmidler	5	34 236 613	8 297 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 662	0
Sum fordringer	5	1 662	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 678	833 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 678	833 217
Sum omløpsmidler		1 254 341	833 217
SUM EIENDELER		35 490 954	9 130 461



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 845 700	2 587 000
Overkurs	4	4 505 662	0
Sum innskutt egenkapital		7 351 362	2 587 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-122 680
Sum opptjent egenkapital		0	-122 680
Sum egenkapital	4	7 351 362	2 464 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 860 777	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 860 777	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 079	66 141
Skyldige offentlige avgifter		36 841	0
Annen kortsiktig gjeld		158 895	0
Sum kortsiktig gjeld		278 815	66 141
Sum gjeld		28 139 592	6 666 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 490 954	9 130 461

ÅLESUND, 24.02.2025

Magne Jan Vik "sign"
styrets leder

Ove Kristen Godø "sign"
styremedlem

Sindre Røren "sign"
styremedlem / daglig leder



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelt

Selskapet ble stiftet 09.05.2007 og eies 100% av Reve Eiendom AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 221 105
Tilgang i året	27 798 168
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 019 273
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-782 660
Balansført verdi pr 31.12	34 236 613
Årets av- og nedskrivninger	782 660
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	16 722	-16 721
Frempførbart underskudd	-181 819	-1 871 499	1 689 680
Netto forskjeller	-181 819	-1 854 777	1 672 958
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	181 819	1 854 777	-1 672 958
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-40 000	0	-40 000

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 000	-40 000
Skattekostnad	40 000	-40 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 672 958	-181 819
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 721	0
Skattepliktig inntekt	-1 689 680	-181 819



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 587 000	0	0	-122 680	2 464 320
Årsresultat	0	0	-1 835 638	122 680	-1 712 958
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	258 700	4 505 662	0	0	4 764 362
Andre endringer	0	0	1 835 638	0	1 835 638
Egenkapital 31.12.2024	2 845 700	4 505 662	0	0	7 351 362

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 999 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 236 613
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 860 777	6 600 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr 2 860 777 som langsiktig gjeld til morselskapet Reve Eiendom AS. Gjeld renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.