



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furnesvegen 81  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 198 370	12 266 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 198 370</b>	<b>12 266 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 055 100	1 056 440
Annen driftskostnad	2	3 436 631	4 341 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 491 731</b>	<b>5 398 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 706 639</b>	<b>6 868 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	76 118
Annen renteinntekt		30 982	0
Annen finansinntekt		22 359	21 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 341</b>	<b>97 398</b>
Annen rentekostnad		600 419	332 436
Annen finanskostnad		0	16 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 419</b>	<b>348 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 078</b>	<b>-251 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 159 560</b>	<b>6 617 385</b>
Skattekostnad	3, 4	1 135 103	1 455 824
<b>Årsresultat</b>		<b>4 024 457</b>	<b>5 161 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 419 566	6 318 682
Annen egenkapital		-395 109	-1 157 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 024 457</b>	<b>5 161 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	677 787	566 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 787</b>	<b>566 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 933 619	22 692 311
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 700	42 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 965 319</b>	<b>22 734 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 643 106</b>	<b>23 301 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 475 414	1 749 742
Andre kortsiktige fordringer		413 599	18 682
Konsernfordringer		0	595 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 889 013</b>	<b>2 364 185</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 498	369 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 498</b>	<b>369 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 511</b>	<b>2 733 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 597 617</b>	<b>26 034 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	56 334	56 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 334</b>	<b>756 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 712 928	5 108 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 712 928</b>	<b>5 108 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 469 262</b>	<b>5 864 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 075 609	10 250 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 075 609</b>	<b>10 250 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 075 609</b>	<b>10 250 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 320	134 061
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		105 450	163 779
Kortsiktig konserngjeld		10 522 753	8 100 874
Annen kortsiktig gjeld		1 399 223	1 521 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 052 746</b>	<b>9 919 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 128 355</b>	<b>20 170 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 597 617</b>	<b>26 034 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkgata 24  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 213 350  
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 198 370	12 266 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 198 370</b>	<b>12 266 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 055 100	1 056 440
Annen driftskostnad	2	3 436 631	4 341 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 491 731</b>	<b>5 398 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 706 639</b>	<b>6 868 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		0	76 118
Annen renteinntekt		30 982	0
Annen finansinntekt		22 359	21 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 341</b>	<b>97 398</b>
Annen rentekostnad		600 419	332 436
Annen finanskostnad		0	16 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 419</b>	<b>348 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 078</b>	<b>-251 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 159 560</b>	<b>6 617 385</b>
Skattekostnad	3, 4	1 135 103	1 455 824
<b>Årsresultat</b>		<b>4 024 457</b>	<b>5 161 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		4 419 566	6 318 682
Annen egenkapital		-395 109	-1 157 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 024 457</b>	<b>5 161 561</b>



Organisasjonsnr: 989 213 350  
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	677 787	566 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 787</b>	<b>566 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 933 619	22 692 311
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 700	42 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 965 319</b>	<b>22 734 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 643 106</b>	<b>23 301 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 475 414	1 749 742
Andre kortsiktige fordringer		413 599	18 682
Konsernfordringer		0	595 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 889 013</b>	<b>2 364 185</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 498	369 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 498</b>	<b>369 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 511</b>	<b>2 733 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 597 617</b>	<b>26 034 695</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	56 334	56 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 334</b>	<b>756 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 712 928	5 108 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 712 928</b>	<b>5 108 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 469 262</b>	<b>5 864 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 075 609	10 250 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 075 609</b>	<b>10 250 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 075 609</b>	<b>10 250 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 320	134 061
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		105 450	163 779
Kortsiktig konserngjeld		10 522 753	8 100 874
Annen kortsiktig gjeld		1 399 223	1 521 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 052 746</b>	<b>9 919 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 128 355</b>	<b>20 170 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 597 617</b>	<b>26 034 695</b>



Organisasjonsnr: 989 213 350  
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note





ERIK JACOBSEN EIENDOM AS  
989 213 350

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 198 370	12 266 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 198 370</b>	<b>12 266 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 055 100	-1 056 440
Annen driftskostnad	2	-3 436 631	-4 341 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 491 731</b>	<b>-5 398 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 706 639</b>	<b>6 868 655</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	76 118
Annen renteinntekt		30 982	0
Annen finansinntekt		22 359	21 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 341</b>	<b>97 398</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-600 419	-332 436
Annen finanskostnad		0	-16 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-600 419</b>	<b>-348 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 078</b>	<b>-251 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 159 560</b>	<b>6 617 385</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 135 103	-1 455 824
<b>Årsresultat</b>		<b>4 024 457</b>	<b>5 161 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 419 566	6 318 682
Annen egenkapital		-395 109	-1 157 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 024 457</b>	<b>5 161 561</b>



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS  
989 213 350

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	677 787	566 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 787</b>	<b>566 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 933 619	22 692 311
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 700	42 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 965 319</b>	<b>22 734 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 643 106</b>	<b>23 301 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 475 414	1 749 742
Kortsiktige konsernfordringer		0	595 761
Andre kortsiktige fordringer		413 599	18 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 889 013</b>	<b>2 364 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 498	369 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 498</b>	<b>369 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 511</b>	<b>2 733 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 597 617</b>	<b>26 034 695</b>



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS  
989 213 350

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	56 334	56 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 334</b>	<b>756 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 712 928	5 108 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 712 928</b>	<b>5 108 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 469 262</b>	<b>5 864 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 075 609	10 250 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 075 609</b>	<b>10 250 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 320	134 061
Skyldige offentlige avgifter		105 450	163 779
Kortsiktig konserngjeld		10 522 753	8 100 874
Annen kortsiktig gjeld		1 399 223	1 521 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 052 746</b>	<b>9 919 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 128 355</b>	<b>20 170 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 597 617</b>	<b>26 034 695</b>

Erik Jacobsen  
styrets leder / daglig leder



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS  
989 213 350

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 006 526
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>39 006 526</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 986 426
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 020 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 055 100



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS  
989 213 350

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 246 544	1 782 192
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-111 441	-326 368
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 135 103</b>	<b>1 455 824</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 159 560	6 617 385
+/- Endring i midlertidige forskjeller	506 550	1 483 489
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 666 110	-8 100 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 246 544	1 782 192
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 246 544	-1 782 192

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-535 300	-904 450	369 150
Omløpsmidler	-2 231 000	-2 330 000	99 000
Gevinst- og tapskonto	192 000	153 600	38 400
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 574 300</b>	<b>-3 080 850</b>	<b>506 550</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 574 300</b>	<b>-3 080 850</b>	<b>506 550</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-566 346</b>	<b>-677 787</b>	<b>111 441</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Erik Jacobsen Holding AS	700	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	56 334	5 108 036	5 864 370
Årsresultat	0	0	4 024 457	4 024 457
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 419 566	-4 419 566
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>700 000</b>	<b>56 334</b>	<b>4 712 928</b>	<b>5 469 262</b>



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Østregate 23, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i  
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Erik Jacobsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 024 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## *Hamar Revisjon AS*

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 23.05.2024

Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund  
statsautorisert revisor