



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
291, 293 OG 295
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Saxrud Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 286 353	1 091 468
Sum inntekter		1 286 353	1 091 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 196 357	692 505
Sum kostnader		1 253 407	692 506
Driftsresultat		32 946	398 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 203	3 706
Sum finansinntekter		8 203	3 706
Netto finans		-8 203	-3 706
Ordinært resultat før skattekostnad		41 149	402 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 149	402 669
Årsresultat		41 150	402 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 150	402 668
Sum overføringer og disponeringer		41 150	402 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 261	26 489
Sum fordringer		91 261	26 489
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		617 147	456 906
Sum investeringer		617 147	456 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 185	424 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 185	424 132
Sum omløpsmidler		1 039 592	907 527
SUM EIENDELER		1 039 592	907 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 818	402 668
Sum opptjent egenkapital		443 818	402 668
Sum egenkapital	8	443 818	402 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459	110 810
Annen kortsiktig gjeld		595 316	394 049
Sum kortsiktig gjeld		595 775	504 859
Sum gjeld		595 775	504 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 592	907 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442802

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
291, 293 OG 295
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Saxrud Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 928 970 884
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
291, 293 OG 295

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 286 353	1 091 468
Sum inntekter		1 286 353	1 091 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 196 357	692 505
Sum kostnader		1 253 407	692 506
Driftsresultat		32 946	398 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 203	3 706
Sum finansinntekter		8 203	3 706
Netto finans		-8 203	-3 706
Ordinært resultat før skattekostnad		41 149	402 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 149	402 669
Årsresultat		41 150	402 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 150	402 668
Sum overføringer og disponeringer		41 150	402 668



Organisasjonsnr: 928 970 884
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
291, 293 OG 295

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 261	26 489
Sum fordringer		91 261	26 489
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		617 147	456 906
Sum investeringer		617 147	456 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 185	424 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 185	424 132
Sum omløpsmidler		1 039 592	907 527
SUM EIENDELER		1 039 592	907 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 818	402 668
Sum opptjent egenkapital		443 818	402 668
Sum egenkapital	8	443 818	402 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459	110 810
Annen kortsiktig gjeld		595 316	394 049
Sum kortsiktig gjeld		595 775	504 859



Sum gjeld	595 775	504 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 039 592	907 527



Organisasjonsnr: 928 970 884
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
291, 293 OG 295

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	402 668	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	41 150	402 668
B. Endring arbeidskapital	41 150	402 668
C. Arbeidskapital	443 818	402 668
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 039 592	907 527
Kortsiktig gjeld	-595 775	-504 859
C Arbeidskapital	443 818	402 668

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 241 353	1 091 468	1 215 624	1 363 451
Sum leieinntekt		1 241 353	1 091 468	1 215 624	1 363 451
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	45 000	0	0	0
Sum annen inntekt		45 000	0	0	0
Sum inntekt		1 286 353	1 091 468	1 215 624	1 363 451
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	0	4 935	9 870
Styreonorar	3	50 000	0	50 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		225 673	92 495	170 000	225 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	139 874	113 863	144 772	133 750
Kommunale avgifter/renovasjon		189 099	128 011	185 610	239 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	16 281	14 279	14 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	50 717	3 887	10 000	10 500
Reparasjon og vedlikehold	7	166 457	47 738	205 780	202 000
Revisjonshonorar		5 669	5 304	6 000	6 420
Forretningsførerhonorar		66 885	48 750	66 885	70 500
Andre honorar		13 281	0	15 000	15 000
TV/bredbånd		219 454	147 630	209 284	229 000
Forsikringer		105 896	78 773	105 895	111 400
Eiendomsskatt		0	1 770	2 400	0
Andre kostnader		7 414	8 003	3 000	5 100
Sum kostnad		1 253 407	692 506	1 193 840	1 342 340
Driftsresultat		32 946	398 962	21 784	21 111
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 203	3 706	0	0
Netto finansposter		-8 203	-3 706	0	0
Arsresultat		41 150	402 668	21 784	21 111
Overført sameiekapital		41 150	402 668	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 150	402 668	0	0

1884 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295 Org. nr 928970884



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		617 147	456 906
Andre kortsiktige fordringer		7 078	12
Forskuddsbetalte kostnader		84 183	26 477
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		331 185	424 132
Sum omløpsmidler		1 039 592	907 527
SUM EIENDELER		1 039 592	907 527

1884 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295 Org. nr 928970884



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 818	402 668
Sum opptjent egenkapital		443 818	402 668
Sum egenkapital	8	443 818	402 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459	110 810
A konto til avregning		514 704	349 112
Annen kortsiktig gjeld		80 612	44 937
Sum kortsiktig gjeld		595 775	504 859
Sum gjeld		595 775	504 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 592	907 527

Sted: _____

Dato: _____

Adrian Saxrud Danielsen
Styreleder

Live Øyberg Høiland
Styremedlem

Jonas Engebakken
Styremedlem

Åse Kongsvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 35 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 1 b.nr 7675 i Hamar kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring polise nr. 4055475.

Sameiet er stiftet februar 2022

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Innflytting var i mars og april 2022. På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og vann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	886 848	687 209
3609 Leie parkering	88 800	66 600
3610 Sameieinnbetalinger	0	175 000
3618 Leietillegg strøm	55 705	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	210 000	162 659
Sum	1 241 353	1 091 468

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	45 000	0
Sum	45 000	0

Inntekt fra utbygger knyttet til renovasjon

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
Sum	57 050	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	72 527	52 622
6341 Brannalarm	1 170	9 141
6360 Annet renhold	9 041	0
6361 Fast renhold	57 136	52 100
Sum	139 874	113 863

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	16 281
Sum	5 938	16 281



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 926	2 748
6540 Inventar	44 245	1 139
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	350	0
6552 Driftsmateriell	1 196	0
Sum	50 717	3 887

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	50 600	0
6603 Vedlikehold elektro	3 795	0
6611 Vedlikehold heiser	65 636	47 738
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 599	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 525	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	28 303	0
Sum	166 457	47 738



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	402 668	41 150	443 818
Sum oppjent egenkapital	402 668	41 150	443 818
Sum egenkapital	402 668	41 150	443 818



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nordvikvegen
291, 293, og 295.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293, og 295

Styreleder	Adrian Saxrud Danielsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Jonas Engebakken (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Åse Kongsvold (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Live Øyberg Høilund (sign.)	11.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293 og 295

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293 og 295 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Per memo document key: TOK4K-6EDF8-2HOLA-MOB60-EWB8F-74D3I



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 291, 293 og 295

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: TOK4K-6EDF8-2HOLA-M0B60-EW88F-74D3I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 16:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOK4K-6EDFS-2H0LA-M0860-EW88F-74D3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>