



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AVI Media AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 400	84 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 400</b>	<b>84 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	180	
Avskrivning	3	34 284	10 353
Annen driftskostnad	2	364 406	361 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 870</b>	<b>371 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 530</b>	<b>-287 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8 638
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 638</b>
Annen finanskostnad		2 216	1 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 216</b>	<b>1 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 216</b>	<b>7 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>98 314</b>	<b>-279 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 445	-61 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 869</b>	<b>-218 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 869</b>	<b>-218 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	75 869	-218 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 869</b>	<b>-218 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 931 898	6 931 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	106 007	140 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 037 905</b>	<b>7 072 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 037 905</b>	<b>7 072 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>6 397 592</b>	<b>6 397 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	7 500	437 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>437 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 170</b>	<b>60 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 496 262</b>	<b>6 895 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 534 167</b>	<b>13 967 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	319 890	319 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>419 890</b>	<b>419 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	-235 273	-311 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 273</b>	<b>-311 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 617</b>	<b>108 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 752	5 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 752</b>	<b>5 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 314 718	13 822 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 314 718</b>	<b>13 822 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 317 470</b>	<b>13 827 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 235	30 872
Betalbar skatt	4	24 845	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 080</b>	<b>30 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 349 550</b>	<b>13 858 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 534 167</b>	<b>13 967 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AVI Media AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 970 662  
ALV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 400	84 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 400</b>	<b>84 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	180	
Avskrivning	3	34 284	10 353
Annen driftskostnad	2	364 406	361 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 870</b>	<b>371 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 530</b>	<b>-287 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8 638
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 638</b>
Annen finanskostnad		2 216	1 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 216</b>	<b>1 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 216</b>	<b>7 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 314	-279 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>22 445</b>	<b>-61 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 869</b>	<b>-218 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	75 869	-218 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 869</b>	<b>-218 114</b>



Organisasjonsnr: 925 970 662  
ALV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 931 898	6 931 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	106 007	140 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 037 905</b>	<b>7 072 189</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 037 905</b>	<b>7 072 189</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>6 397 592</b>	<b>6 397 592</b>

#### Fordringer

Andre fordringer	7	7 500	437 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>437 402</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 170</b>	<b>60 130</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 496 262</b>	<b>6 895 124</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 534 167</b>	<b>13 967 313</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	319 890	319 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>419 890</b>	<b>419 890</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-235 273	-311 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 273</b>	<b>-311 142</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 617</b>	<b>108 748</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 752	5 152



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 752</b>	<b>5 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 314 718	13 822 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 314 718</b>	<b>13 822 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 317 470</b>	<b>13 827 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 235	30 872
Betalbar skatt	4	24 845	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 080</b>	<b>30 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 349 550</b>	<b>13 858 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 534 167</b>	<b>13 967 313</b>



Organisasjonsnr: 925 970 662  
ALV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avi Media AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





## Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 931 898	171 351	7 103 249
Anskaffelseskost 31.12.	6 931 898	171 351	7 103 249
Akk.avskrivning 31.12.	0	-65 344	-65 344
Balanseført pr. 31.12.	6 931 898	106 007	7 037 905
Årets avskrivninger	0	34 284	34 284

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	24 845	0
Endring utsatt skatt	-2 400	-61 519
Årets totale skattekostnad	22 445	-61 519

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	98 314	-279 632
Permanente forskjeller	3 708	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 910	-18 865
Alminnelig inntekt	112 932	-298 497
Anvendt fremførbart underskudd	0	-111 618
Mottatt konsernbidrag	0	410 115
Årets skattegrunnlag	112 932	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 845	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	12 510	23 420
Sum	12 510	23 420
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-410 115
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 510	-386 695
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 752	-85 073
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	90 225
Utsatt skatt i balansen	2 752	5 152



## Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-93 028	6 972
Årsresultat	0	75 869	75 869
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-17 159	82 841

#### Note 6 - Varer

	2024	2023
Varelager	6 397 592	6 397 592
Varelager 6 397 592,-		

Varelager gjelder eiendom ment for videresalg, vurdert til kostpris

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	7 500	7 500
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	13 314 718	13 822 541

Gjelden er sikret med pant i selskapets varelager/eiendom

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Avi Media AS	100	100 %	100 %