



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 124 208	3 963 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 124 208</b>	<b>3 963 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 556	826 556
Annen driftskostnad		178 153	163 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 709</b>	<b>989 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 119 499</b>	<b>2 974 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 617	76 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 617</b>	<b>76 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 636	835 236
Annen rentekostnad		738	353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 374</b>	<b>835 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 757</b>	<b>-759 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 403 742</b>	<b>2 214 922</b>
Skattekostnad på resultat		528 985	487 360
<b>Årsresultat</b>		<b>1 874 757</b>	<b>1 727 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 874 757</b>	<b>1 727 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 874 757</b>	<b>1 727 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 874 757	1 727 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 874 757</b>	<b>1 727 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

23 760 865

24 587 420

**Sum varige driftsmidler**

**23 760 865**

**24 587 420**

**Sum anleggsmidler**

**23 760 865**

**24 587 420**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 407 295

339 008

**Sum fordringer**

**1 407 295**

**339 008**

**Sum omløpsmidler**

**1 407 295**

**339 008**

**SUM EIENDELER**

**25 168 160**

**24 926 429**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

169 613

169 613

**Sum innskutt egenkapital**

**169 613**

**169 613**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 849 175

8 974 418

**Sum opptjent egenkapital**

**10 849 175**

**8 974 418**

**Sum egenkapital**

**11 018 788**

**9 144 031**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 756	86 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 756</b>	<b>86 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 046 756</b>	<b>86 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 980	15 156
Betalbar skatt		568 959	518 353
Skyldig offentlige avgifter		166 354	159 951
Annen kortsiktig gjeld		1 349 323	15 002 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 102 616</b>	<b>15 695 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 149 373</b>	<b>15 782 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 168 160</b>	<b>24 926 429</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623202

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 289 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 999 289 118  
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 124 208	3 963 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 124 208</b>	<b>3 963 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 556	826 556
Annen driftskostnad		178 153	163 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 709</b>	<b>989 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 119 499</b>	<b>2 974 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 617	76 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 617</b>	<b>76 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 636	835 236
Annen rentekostnad		738	353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 374</b>	<b>835 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 757</b>	<b>-759 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 403 742</b>	<b>2 214 922</b>
Skattekostnad på resultat		528 985	487 360
<b>Årsresultat</b>		<b>1 874 757</b>	<b>1 727 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 874 757</b>	<b>1 727 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 874 757</b>	<b>1 727 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 874 757	1 727 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 874 757</b>	<b>1 727 562</b>



Organisasjonsnr: 999 289 118  
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

23 760 865 24 587 420  
23 760 865 24 587 420

**Sum anleggsmidler**

23 760 865 24 587 420

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer

1 407 295 339 008  
1 407 295 339 008

**Sum omløpsmidler**

1 407 295 339 008

**SUM EIENDELER**

25 168 160 24 926 429

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital

169 613 169 613  
169 613 169 613

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital

10 849 175 8 974 418  
10 849 175 8 974 418

**Sum egenkapital**

11 018 788 9 144 031

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt

46 756 86 730  
46 756 86 730

**Annen langsiktig gjeld**  
Langsiktig konserngjeld

12 000 000 12 000 000  
12 000 000 12 000 000

**Sum langsiktig gjeld**

12 046 756 86 730



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 980	15 156
Betalbar skatt	568 959	518 353
Skyldig offentlige avgifter	166 354	159 951
Annen kortsiktig gjeld	1 349 323	15 002 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 102 616</b>	<b>15 695 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 149 373</b>	<b>15 782 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 168 160</b>	<b>24 926 429</b>



Organisasjonsnr: 999 289 118  
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	06-05-2025 15:16
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	06-05-2025 12:47
Enger, Trond	BANKID	07-05-2025 11:06

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

**Willem Stiboltsvei 1 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stiboltsvei 1 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4 124 208	3 983 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 124 208</b>	<b>3 983 780</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	178 153	163 121
Ordinær avskrivning	5	826 556	826 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 004 709</b>	<b>989 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 119 499</b>	<b>2 974 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		43 617	76 408
Rentekostnader til foretak i samme konsern		758 636	835 236
Rentekostnader		738	353
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-715 757</b>	<b>-759 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 403 742</b>	<b>2 214 922</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>528 985</b>	<b>487 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 874 757</b>	<b>1 727 562</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	7	1 874 757	1 727 562
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 874 757</b>	<b>1 727 562</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stiboltsvei 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	23 760 865	24 587 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 760 865</b>	<b>24 587 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 760 865</b>	<b>24 587 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 407 295	339 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 407 295</b>	<b>339 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 295</b>	<b>339 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 168 160</b>	<b>24 926 429</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stiboltsvei 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	169 613	169 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 613</b>	<b>169 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 849 175	8 974 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 849 175</b>	<b>8 974 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 018 788</b>	<b>9 144 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	46 756	86 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 756</b>	<b>86 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	12 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	17 980	15 156
Betalbar skatt	4	568 959	518 353
Skyldige offentlige avgifter		166 354	159 951
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 349 323	15 002 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 102 616</b>	<b>15 695 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 149 372</b>	<b>15 782 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 168 160</b>	<b>24 926 429</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Willem Stiboltsvei 1 AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stiboltsvei 1 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Willem Stiboltsvei 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 4 124 208 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	568 959	518 354
Endring utsatt skatt	-39 974	-30 993
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>528 985</b>	<b>487 360</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 403 742	2 214 922
Endring i midlertidige forskjeller	181 697	140 878
Permanente forskjeller	738	353
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 586 177</b>	<b>2 356 152</b>
Betalbar skatt	568 959	518 353
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	212 529	394 226
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>212 529</b>	<b>394 226</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>46 756</b>	<b>86 730</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	86 730	117 723
Innregnet mot resultat	-39 974	-30 993
<b>Balanse 31.12</b>	<b>46 756</b>	<b>86 730</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 097 791
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>30 097 791</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	5 510 371
Årets avskrivninger	826 556
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>6 336 927</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>23 760 865</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 169,61, samlet pålydende kr 169 613.  
Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	169 613	8 974 418	9 144 031
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 874 757	1 874 757
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>169 613</b>	<b>10 849 175</b>	<b>11 018 788</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 392 980	332 679

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	17 980	15 156	1 345 498	15 002 208	12 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stibol

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** 2025-05-06

Identifikasjon  
 bankID Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** 2025-05-06

Identifikasjon  
 bankID Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2025-05-07

Identifikasjon  
 bankID Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Willem Stiboltsvei 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Willem Stiboltsvei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C1C41-CO4X3-MZZL3-GDJFK-UDLEZ-LMBM1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1C41-CO4X3-MZZL3-GDJFK-UDLEZ-LMBM1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.