



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 327 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HURUM BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Øvre Vollgate 13 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 881	308 601
Annen driftsinntekt		281 500	
Sum inntekter		549 381	308 601
Kostnader			
Personalkostnader	5	193 956	179 104
Ordinære avskrivninger	2	305 613	300 520
Annen driftskostnad	5	764 840	1 149 749
Sum kostnader		1 264 409	1 629 373
Driftsresultat		-715 029	-1 320 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	1 502
Sum finansinntekter		27	1 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	694 968	321 718
Annen rentekostnad		125 311	472 332
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		820 396	794 050
Netto finans		-820 369	-792 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 535 397	-2 113 320
Skattekostnad	6	-335 495	-464 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199 902	-1 648 654
Årsresultat		-1 199 902	-1 648 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 199 902	-1 648 654
Totalresultat		-1 199 902	-1 648 654
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 199 902	-1 648 654
Sum overføringer og disponeringer		-1 199 902	-1 648 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 864 259	4 528 764
Sum immaterielle eiendeler		4 864 259	4 528 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 164 283	17 008 310
Anlegg under utførelse	2		29 676 471
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	673 789	784 785
Sum varige driftsmidler		5 838 072	47 469 566
Sum anleggsmidler		10 702 331	51 998 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	64 754 721	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 483	135 624
Sum fordringer		17 483	135 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 708 151	62 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 151	62 659
Sum omløpsmidler		66 480 354	198 283
SUM EIENDELER		77 182 685	52 196 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	59 700 000	59 700 000
Sum innskutt egenkapital		60 900 000	60 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	19 047 974	17 848 071
Sum opptjent egenkapital		-19 047 974	-17 848 071
Sum egenkapital		41 852 026	43 051 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	15 293 215	6 098 247
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 846 016	2 720 704
Sum annen langsiktig gjeld		18 139 231	8 818 951
Sum langsiktig gjeld		18 139 231	8 818 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235 569	210 743
Skyldig offentlige avgifter		19 125	10 416
Annen kortsiktig gjeld		15 936 734	104 573
Sum kortsiktig gjeld		17 191 428	325 733
Sum gjeld		35 330 659	9 144 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 182 685	52 196 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459711

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 327 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM BRYGGE AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 981 327 829
HURUM BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 881	308 601
Annen driftsinntekt		281 500	
Sum inntekter		549 381	308 601
Kostnader			
Personalkostnader	5	193 956	179 104
Ordinære avskrivninger	2	305 613	300 520
Annen driftskostnad	5	764 840	1 149 749
Sum kostnader		1 264 409	1 629 373
Driftsresultat		-715 029	-1 320 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	1 502
Sum finansinntekter		27	1 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	694 968	321 718
Annen rentekostnad		125 311	472 332
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		820 396	794 050
Netto finans		-820 369	-792 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-1 535 397	-2 113 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199 902	-1 648 654
Årsresultat		-1 199 902	-1 648 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 199 902	-1 648 654
Totalresultat		-1 199 902	-1 648 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 199 902	-1 648 654
Sum overføringer og disponeringer		-1 199 902	-1 648 654



Organisasjonsnr: 981 327 829
HURUM BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	4 864 259	4 528 764
Sum immaterielle eiendeler		4 864 259	4 528 764

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 164 283	17 008 310
Anlegg under utførelse	2		29 676 471
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	673 789	784 785
Sum varige driftsmidler		5 838 072	47 469 566

Sum anleggsmidler		10 702 331	51 998 330
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	64 754 721	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 483	135 624
Sum fordringer		17 483	135 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 708 151	62 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 151	62 659

Sum omløpsmidler		66 480 354	198 283
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		77 182 685	52 196 613
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	59 700 000	59 700 000
Sum innskutt egenkapital		60 900 000	60 900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	19 047 974	17 848 071
Sum opptjent egenkapital		-19 047 974	-17 848 071



Sum egenkapital	41 852 026	43 051 929
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 8	15 293 215	6 098 247
Øvrig langsiktig gjeld 9	2 846 016	2 720 704
Sum annen langsiktig gjeld	18 139 231	8 818 951
Sum langsiktig gjeld	18 139 231	8 818 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 235 569	210 743
Skyldig offentlige avgifter	19 125	10 416
Annen kortsiktig gjeld	15 936 734	104 573
Sum kortsiktig gjeld	17 191 428	325 733
Sum gjeld	35 330 659	9 144 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 182 685	52 196 613



Organisasjonsnr: 981 327 829
HURUM BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hurum Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hurum Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforning

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Tinnshov	Mo i Rana	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Klarvik	Sandnessjøen	Tysset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Hurum Brygge AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Hurum Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 327 829



Hurum Brygge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		267 881	308 601
Annen driftsinntekt		281 500	0
Sum driftsinntekter		549 381	308 601
Personalkostnader	5	193 956	179 104
Ordinære avskrivninger	2	305 613	300 520
Annen driftskostnad	5	764 840	1 149 749
Sum driftskostnader		1 264 409	1 629 373
Driftsresultat		-715 029	-1 320 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		27	1 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-694 968	-321 718
Annen rentekostnad		-125 311	-472 332
Annen finanskostnad		-117	0
Resultat av finansposter		-820 369	-792 548
Resultat før skattekostnad		-1 535 398	-2 113 321
Skattekostnad	6	-335 495	-464 666
Årsresultat		-1 199 902	-1 648 654
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 199 902	-1 648 654
Sum overføringer		-1 199 902	-1 648 654



Hurum Brygge AS
Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 864 259	4 528 764
Sum immaterielle eiendeler		4 864 259	4 528 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 164 283	17 008 310
Anlegg under utførelse	2	0	29 676 471
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	673 789	784 785
Sum varige driftsmidler		5 838 072	47 469 566
Sum anleggsmidler		10 702 331	51 998 330
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Varebeholdning (boliger som utvikles for salg)	3	64 754 721	0
Sum varebeholdning		64 754 721	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 483	135 624
Sum fordringer		17 483	135 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 708 151	62 659
Sum omløpsmidler		66 480 354	198 283
Sum eiendeler		77 182 685	52 196 613



Hurum Brygge AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	59 700 000	59 700 000
Sum innskutt egenkapital		60 900 000	60 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-19 047 974	-17 848 071
Sum egenkapital		41 852 026	43 051 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	8	15 293 215	6 098 247
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 846 016	2 720 704
Sum annen langsiktig gjeld		18 139 231	8 818 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235 569	210 743
Skyldig offentlige avgifter		19 125	10 416
Annen kortsiktig gjeld		15 936 734	104 573
Sum kortsiktig gjeld		17 191 428	325 733
Sum gjeld		35 330 659	9 144 684
Sum egenkapital og gjeld		77 182 685	52 196 613

Oslø, 23.03.2022
Styret i Hurum Brygge AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder/daglig leder


Marianne Kvellø
Styremedlem


Espen Slette-meås Holm
Styremedlem



Hurum Brygge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekts- og kostnadsføring

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Selskapets virksomhet omfatter også boligutvikling for salg. Regnskapsføringen følger prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Det vil si at inntekts- og kostnadsføringen fra slike prosjekter skjer i takt med ferdigstillelsesgraden. Resultatføring av fortjenesteelementet vurderes i forhold til prosjektets salgsgrad. Tomtekjøp aktiveres ved kjøpstidspunktet, og kostnadsføres gjennom byggeperioden i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Varebeholdning

Prosjektkostnader knyttet til boliger som utvikles for salg klassifiseres som varebeholdning inntil resultatføring skjer i henhold til prinsippet om løpende avregning, beskrevet ovenfor.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hurum Brygge AS

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	17 662 344	1 883 884	29 676 471	49 222 699
Tilgang i år	400 000	27 777		427 777
Omklassifisering	-12 077 187		-29 676 471	-41 753 658
Utrangering/salg		-649 350		-649 350
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 985 157	2 561 011	0	7 247 468
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	654 034	1 099 099		1 753 133
Årets ordinære avskrivninger	166 840	138 773		305 613
Avgang i året	0	-649 350		-649 350
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	820 874	1 887 222	0	1 409 396
Bokført verdi pr. 31.12.	5 164 283	673 789	0	5 838 072
Avskrivningsplan	0 %- 2 %	5 % - 20 %		

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke

Note 3 Varebeholdning (boliger som utvikles for salg)

Varebeholdning består av tomt og påløpte prosjektkostnader knyttet til boliger som utvikles for salg. Pr 31.12.21 gjelder dette første byggetrinn av boligprosjektet Hurum Brygge, som består av 65 leiligheter.

Prosjektet regnskapsføres i henhold til prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Pr 31.12.21 er imidlertid de fysiske byggearbeidene ikke påbegynt, og resultatføring har ikke startet.

Prosjektets salgsgrad utgjorde 85% pr 31.12.21.

Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 1 200 000, fordelt på 12 000 aksjer med pålydende kr. 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Hurum Brygge Holding AS	12 000	100 %
Sum	12 000	100 %

Hurum Brygge AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 9 i Oslo.



Hurum Brygge AS

Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Personalkostnader	2021	2020
Lønninger	166 273	153 882
Arbeidsgiveravgift	23 902	20 730
Pensjonskostnader	3 248	3 269
Andre personalkostnader	533	1 222
Sum personalkostnader	193 956	179 104

Antall årsverk 0,25

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret. Daglig leder er ansatt i Anthon Eiendom AS. Hurum Brygge AS har oppfylt kravene til obligatorisk tjenestepensjon gjennom en forsikringsavtale inngått med Storebrand Livsforsikring AS. Dette er en innskuddsbasert ordning, hvor den årlige innbetalingen tilsvarende kostnaden.

Kostnad revisor	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon, eks mva	32 000	27 720
Honorar til revisor for annen bistand, eks mva	17 000	16 940
Sum	49 000	44 660

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-335 495	-464 666
Skattekostnad ordinært resultat	-335 495	-464 666

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-1 535 398	-2 113 320
Andre permanente forskjeller	10 421	1 200
Endring midlertidige forskjeller	-309 220	-96 267
Skattepliktig inntekt	-1 834 197	-2 208 387

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	946 926	655 172	-291 754
Andre forskjeller	-24 500	-41 965	-17 465
Sum	922 426	613 207	-309 219

Akkumulert fremførbart underskudd	-23 032 695	-21 198 498	1 834 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-22 110 269	-20 585 291	1 524 978
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-4 864 259	-4 528 764	335 495



Hurum Brygge AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 200 000	59 700 000	-17 848 071	43 051 929
Årets resultat			-1 199 903	-1 199 903
Egenkapital pr. 31.12.	1 200 000	59 700 000	-19 047 975	41 852 026

Note 8 Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 7 %.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld forfaller etter nærmere avtale, og det er ikke stilt sikkerhet for denne.

Note 10 Bundne bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd pr 31.12.2021 er kr 12 878 bundne midler til dekning av de ansattes skattetrekk.