



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Arken AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 857 322	7 958 380
Annen driftsinntekt		5 212 185	5 845 910
Sum inntekter		21 069 507	13 804 290
Kostnader			
Vare-/prosjektkostnader		14 233 504	5 150 367
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 048 496	4 206 738
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	255 500	255 500
Annen driftskostnad	5	2 322 766	1 732 416
Sum kostnader		19 860 266	11 345 021
Driftsresultat		1 209 241	2 459 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 669	11 607
Sum finansinntekter		1 669	11 607
Annen rentekostnad		948 420	879 685
Sum finanskostnader		948 420	879 685
Netto finans		-946 751	-868 078
Ordinært resultat før skattekostnad		262 490	1 591 191
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 348	357 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 142	1 233 614
Årsresultat		191 142	1 233 614
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 020 954	1 080 082
Annen egenkapital		-829 812	153 532
Sum overføringer og disponeringer		191 142	1 233 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	22 841 917	23 027 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7, 13	239 500	309 500
Sum varige driftsmidler		23 081 417	23 336 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Andre fordringer		2 002 025	
Sum finansielle anleggsmidler		2 020 025	18 000
Sum anleggsmidler		25 101 442	23 354 917
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	13, 14	12 748 976	20 543 383
Sum varer		12 748 976	20 543 383
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 054	29 157
Andre fordringer		53 773	53 660
Sum fordringer		61 827	82 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 869 322	1 759 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869 322	1 759 440
Sum omløpsmidler		14 680 125	22 385 640
SUM EIENDELER		39 781 566	45 740 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 669 631	8 499 443
Sum opptjent egenkapital		7 669 631	8 499 443
Sum egenkapital	12	7 769 631	8 599 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	341 405	422 994
Sum avsetninger for forpliktelser		341 405	422 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	30 550 000	34 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 550 000	34 600 000
Sum langsiktig gjeld		30 891 405	35 022 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 681	925 731
Betalbar skatt	8	152 937	251 356
Skyldige offentlige avgifter		334 053	414 488
Annen kortsiktig gjeld		512 860	526 545
Sum kortsiktig gjeld		1 120 531	2 118 120
Sum gjeld		32 011 936	37 141 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 781 566	45 740 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796521

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Arken AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 931 001 167
Arken AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 857 322	7 958 380
Annen driftsinntekt		5 212 185	5 845 910
Sum inntekter		21 069 507	13 804 290
Kostnader			
Vare-/prosjektkostnader		14 233 504	5 150 367
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 048 496	4 206 738
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	255 500	255 500
Annen driftskostnad	5	2 322 766	1 732 416
Sum kostnader		19 860 266	11 345 021
Driftsresultat		1 209 241	2 459 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 669	11 607
Sum finansinntekter		1 669	11 607
Annen rentekostnad		948 420	879 685
Sum finanskostnader		948 420	879 685
Netto finans		-946 751	-868 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 348	357 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 142	1 233 614
Årsresultat		191 142	1 233 614
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 020 954	1 080 082
Annen egenkapital		-829 812	153 532
Sum overføringer og disponeringer		191 142	1 233 614



Organisasjonsnr: 931 001 167
Arken AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7, 13	22 841 917	23 027 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	7, 13	239 500	309 500
Sum varige driftsmidler			
		23 081 417	23 336 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		18 000	18 000
Andre fordringer			
		2 002 025	
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 020 025	18 000
Sum anleggsmidler			
		25 101 442	23 354 917
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid			
	13, 14	12 748 976	20 543 383
Sum varer			
		12 748 976	20 543 383
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	8 054	29 157
Andre fordringer			
		53 773	53 660
Sum fordringer			
		61 827	82 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 869 322	1 759 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 869 322	1 759 440
Sum omløpsmidler			
		14 680 125	22 385 640
SUM EIENDELER			
		39 781 566	45 740 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	6, 12	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 669 631	8 499 443
Sum opptjent egenkapital		7 669 631	8 499 443
Sum egenkapital	12	7 769 631	8 599 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	341 405	422 994
Sum avsetninger for forpliktelser		341 405	422 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	30 550 000	34 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 550 000	34 600 000
Sum langsiktig gjeld		30 891 405	35 022 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 681	925 731
Betalbar skatt	8	152 937	251 356
Skyldige offentlige avgifter		334 053	414 488
Annen kortsiktig gjeld		512 860	526 545
Sum kortsiktig gjeld		1 120 531	2 118 120
Sum gjeld		32 011 936	37 141 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 781 566	45 740 557



Organisasjonsnr: 931 001 167
Arken AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	198.00	100.00	19800.00
B-aksjer	802.00	100.00	80200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsen, Karine	267.00	26.70%	B-aksjer
Olsen, Lars Jørgen	267.00	26.70%	B-aksjer
Olsen, Lene Renate Haugsten	267.00	26.70%	B-aksjer
Olsen, Rolf Wilfred	120.00	12.00%	A-aksjer
Olsen, Karine	26.00	2.60%	A-aksjer
Olsen, Lars Jørgen	26.00	2.60%	A-aksjer
Olsen, Lene Renate Haugsten	26.00	2.60%	A-aksjer
Olsen, Rolf Wilfred	1.00	0.10%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Aksjeinnehav ledende personer: Daglig leder/styreleder Rolf Wilfred Olsen er i besittelse av 121 aksjer. Styrets nestleder Lars-Jørgen Olsen har 293 aksjer, og styremedlem Lene Renate Haugsten Olsen har 293 aksjer.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2619102.00	3626183.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



358864.00 521486.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32420.00	25142.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38109.00	33927.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3048495.00	4206738.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1134045.00		9935.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59528.00	41983.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59528.00	41983.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Arken AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 619 102	3 626 183
Arbeidsgiveravgift	358 864	521 486
Pensjonskostnader	32 420	25 142
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	38 109	33 927
Sum	3 048 495	4 206 738

Foretaket har sysselsatt 3,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 134 045	0	9 935

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	59 528	41 983
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	59 528	41 983

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	198	100,00	19 800,00
B-aksjer	802	100,00	80 200,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Karine	267	26,70%	B-aksjer
Olsen, Lars Jørgen	267	26,70%	B-aksjer
Olsen, Lene Renate Haugsten	267	26,70%	B-aksjer
Olsen, Rolf Wilfred	120	12,00%	A-aksjer
Olsen, Karine	26	2,60%	A-aksjer
Olsen, Lars Jørgen	26	2,60%	A-aksjer
Olsen, Lene Renate Haugsten	26	2,60%	A-aksjer
Olsen, Rolf Wilfred	1	0,10%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeinnehav ledende personer: Daglig leder/styreleder Rolf Wilfred Olsen er i besittelse av 121 aksjer. Styrets nestleder Lars-Jørgen Olsen har 293 aksjer, og styremedlem Lene Renate Haugsten Olsen har 293 aksjer.



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg og boliger	Driftsløsøre transportmidl.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	153 576	24 965 145	479 806	25 598 527
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	153 576	24 965 145	479 806	25 598 527
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 091 304)	(170 306)	(2 261 610)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 276 804)	(240 306)	(2 517 110)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	153 576	22 688 341	239 500	23 081 417
Årets avskrivninger		(185 500)	(70 000)	(255 500)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	14,29 - 20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	262 490	1 591 191
+/- Permanente forskjeller	61 815	34 161
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	370 861	(482 824)
Årets skattegrunnlag	695 166	1 142 528
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 937	251 356
Sum	152 937	251 356
+/- Endring i utsatt skatt	(81 589)	106 221
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 348	357 577
Betalbar skatt i skattekostnad	152 937	251 356
Betalbar skatt i balansen	152 937	251 356

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	464 900	385 599	79 301
Gevinst- og tapskonto	1 457 800	1 166 240	291 560
Sum midlertidige forskjeller	1 922 700	1 551 839	370 861
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	422 994	341 405	81 589

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 054	29 157
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 054	29 157



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 179 976. Skyldig skattetrekk er kr 176 870.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 499 443	8 599 443
Tilleggsutbytte		(1 020 954)	(1 020 954)
Årets resultat		191 142	191 142
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 669 631	7 769 631

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 550 000	34 600 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	30 550 000	34 600 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 830 392	43 880 300
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	35 830 392	43 880 300

Av langsiktig gjeld på kr 30 550 000 forfaller kr 8 000 000 om mer enn 5 år.

Note 14 - Prosjekter i arbeid

Beholdningen består av en innkjøpt forretningseiendom midt i Halden sentrum hvor det er prosjektert leiligheter for salg. Hele byggeprosjektet er i 2020 ferdigstilt, og det er solgt tilsammen 3 leiligheter, samt at en er omklassifisert til anleggsmiddel for utleie. I påvente av salg av de 4 siste leies disse ut. I tillegg omfatter posten et VA-anlegg på utsiden av Halden sentrum. Det er i løpet av 2020 blitt innbetalt for en andel som er gått til reduksjon av saldoen. Det er forventning om at den resterende saldoen er oppgjort i løpet av et par års tid.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:EWY4F-IMMG1C-04ZN8-DFZCF-K4#E4-XNEXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 12:09:26Z



Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 12:09:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: EWY4T-MMG1C-04ZN8-DFZCF-K44E4-XNEXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>