



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TOLDBODGATEN 24  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 921587309

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 782 533	9 863 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 782 533</b>	<b>9 863 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 733 893	2 849 562
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 640 556	3 785 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 374 449</b>	<b>6 635 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 408 084</b>	<b>3 227 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 641	68 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 641</b>	<b>68 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 969	467 055
Annen rentekostnad			23 605
Annen finanskostnad		2 475	6 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 444</b>	<b>497 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 802</b>	<b>-428 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 871 282</b>	<b>2 798 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 291 683	620 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	4, 5		4 168 247
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital		4 579 599	-1 989 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 834 285	2 452 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 834 285</b>	<b>2 452 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 237 661	9 592 912
Maskiner og anlegg	1	8 302 884	8 575 124
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 540 545</b>	<b>18 168 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 374 830</b>	<b>20 620 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 343 299	3 871 387
Andre kortsiktige fordringer		1 009 338	1 826 768
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 352 637</b>	<b>5 698 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 342 924	238 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 342 924</b>	<b>238 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 695 561</b>	<b>5 936 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 070 391</b>	<b>26 557 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 713 500	2 713 500
Overkurs		12 986 460	12 986 460
Annen innskutt egenkapital		4 173 139	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 873 099</b>	<b>15 699 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap/Annen egenkapital		-9 955 980	-14 535 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 955 980</b>	<b>-14 535 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 917 119</b>	<b>1 164 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 500 000	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		583 993	768 497
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		625 794	642 717
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		7 999 997
Annen kortsiktig gjeld		4 443 485	3 482 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 653 272</b>	<b>12 893 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 153 272</b>	<b>25 393 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 070 391</b>	<b>26 557 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TOLDBODGATEN 24  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 587 309  
AS TOLDBODGATEN 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 782 533	9 863 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 782 533</b>	<b>9 863 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 733 893	2 849 562
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		2 640 556	3 785 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 374 449</b>	<b>6 635 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 408 084</b>	<b>3 227 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 641	68 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 641</b>	<b>68 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 969	467 055
Annen rentekostnad			23 605
Annen finanskostnad		2 475	6 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 444</b>	<b>497 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 802</b>	<b>-428 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		1 291 683	620 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4, 5			
Avgitt konsernbidrag 4, 5			4 168 247
Udekket tap 4			
Overført annen egenkapital		4 579 599	-1 989 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>





Organisasjonsnr: 921 587 309  
AS TOLDBODGATEN 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 834 285	2 452 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 834 285</b>	<b>2 452 829</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	8 237 661	9 592 912
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	8 302 884	8 575 124
--------------------	---	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 540 545</b>	<b>18 168 036</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	5		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 374 830</b>	<b>20 620 865</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 343 299	3 871 387
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
fordringer		1 009 338	1 826 768

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 352 637</b>	<b>5 698 154</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	3 342 924	238 786

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 342 924</b>	<b>238 786</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 695 561</b>	<b>5 936 940</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 070 391</b>	<b>26 557 805</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	2 713 500	2 713 500
Overkurs		12 986 460	12 986 460
Annen innskutt egenkapital		4 173 139	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 873 099</b>	<b>15 699 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap/Annen egenkapital		-9 955 980	-14 535 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 955 980</b>	<b>-14 535 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 917 119</b>	<b>1 164 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 500 000	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		583 993	768 497
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		625 794	642 717
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		7 999 997
Annen kortsiktig gjeld		4 443 485	3 482 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 653 272</b>	<b>12 893 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 153 272</b>	<b>25 393 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 070 391</b>	<b>26 557 805</b>



Organisasjonsnr: 921 587 309  
AS TOLDBODGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Toldbodgaten 24

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Toldbodgaten 24.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: NZ6OP-VJ77X-PXEZH-LHIU3-JM3J1-XLBDV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 15:38:55 UTC



Penneo Dokument nøkkel: NZ6OP-VJ77X-PXEZH-LHIU3-JM3J1-XLBDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 AS Toldbodgaten 24

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 587 309**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AS Toldbodgaten 24</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		10 782 533	9 863 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 782 533</b>	<b>9 863 045</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 733 893	2 849 562
Annen driftskostnad	2	2 640 556	3 785 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 374 449</b>	<b>6 635 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 408 084</b>	<b>3 227 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 641	68 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 969	467 055
Annen rentekostnad		0	23 605
Annen finanskostnad		2 475	6 358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-536 802</b>	<b>-428 845</b>
Resultat før skattekostnad		5 871 282	2 798 758
Skattekostnad på resultat	3	1 291 683	620 094
<b>Resultat</b>		<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Netto avgitt konsernbidrag	4, 5	0	4 168 247
Overført annen egenkapital		-4 579 599	1 989 583
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 579 599</b>	<b>2 178 664</b>
<b>Org.nr. 921 587 309</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AS Toldbodgaten 24</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 834 285	2 452 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 834 285</b>	<b>2 452 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 237 661	9 592 912
Maskiner og anlegg	1	8 302 884	8 575 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 540 545</b>	<b>18 168 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 374 830</b>	<b>20 620 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 343 299	3 871 387
Andre kortsiktige fordringer		1 009 338	1 826 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 352 637</b>	<b>5 698 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 342 924	238 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 695 561</b>	<b>5 936 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 070 391</b>	<b>26 557 805</b>

Org.nr. 921 587 309

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>AS Toldbodgaten 24</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 713 500	2 713 500
Overkurs		12 986 460	12 986 460
Annen innskutt egenkapital		4 173 139	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 873 099</b>	<b>15 699 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap/Annen egenkapital		-9 955 980	-14 535 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 955 980</b>	<b>-14 535 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 917 119</b>	<b>1 164 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	12 500 000	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		583 993	768 497
Skyldig offentlige avgifter		625 794	642 717
Gjeld til konsernselskap	5	0	7 999 997
Annen kortsiktig gjeld		4 443 485	3 482 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 653 272</b>	<b>12 893 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 153 272</b>	<b>25 393 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 070 391</b>	<b>26 557 805</b>
Oslo, 04.03.2024 Styret i AS Toldbodgaten 24			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Peder Hakon Schjoldager styremedlem	_____ Lise Brattvåg styremedlem	
<b>Org.nr. 921 587 309</b>			<b>Side 4</b>



## AS Toldbodgaten 24

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## AS Toldbodgaten 24

### Note 1 Anleggssnote

	Tomter	Leietaker-tilpasning	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	240 000	3 964 823	26 705 144	888 694	31 798 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	112 661	882 435	-888 694	106 402
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>4 077 484</b>	<b>27 587 578</b>	<b>0</b>	<b>31 905 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	2 572 435	12 792 083	0	15 364 518
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>1 505 049</b>	<b>14 795 496</b>	<b>0</b>	<b>16 540 545</b>
Årets avskrivninger	0	334 968	1 398 925	0	1 733 893

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Leietakertilpasninger: 3-7 år

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	62 226	23 791
Honorar forretningsfører	422 448	376 361
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>484 674</b>	<b>400 153</b>



AS Toldbodgaten 24

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 673 139	1 175 660
Endring i utsatt skattefordel	-381 456	-555 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 291 683</b>	<b>620 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 871 282	2 798 758
Permanente forskjeller	0	19 850
Endring i midlertidige forskjeller	1 733 893	2 525 299
Avgitt konsernbidrag	-7 605 175	-5 343 907
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 673 139	1 175 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 673 139	-1 175 660
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 883 116	-11 149 223	1 733 893
<b>Sum</b>	<b>-12 883 116</b>	<b>-11 149 223</b>	<b>1 733 893</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-12 883 116</b>	<b>-11 149 223</b>	<b>1 733 893</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 834 285</b>	<b>-2 452 829</b>	<b>381 456</b>



## AS Toldbodgaten 24

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 713 500	12 986 460	0	-14 535 578	1 164 382
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>2 713 500</b>	<b>12 986 460</b>	<b>0</b>	<b>-14 535 578</b>	<b>1 164 382</b>
Årets resultat				4 579 599	4 579 599
Netto konsernbidrag mottatt			4 173 139		4 173 139
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 713 500</b>	<b>12 986 460</b>	<b>4 173 139</b>	<b>-9 955 979</b>	<b>9 917 120</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12 500 000	12 500 000
Netto avgitt konsernbidrag	-2 500 000	5 343 907
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 500 000	2 656 090
<b>Sum</b>	<b>12 500 000</b>	<b>20 499 997</b>

Rammelånet fra Nordea Norge Pensjonskasse mot AS Toldbodgaten 24 er på NOK 15.000.000, hvorav NOK 12 500 000 er benyttet ved årsslutt.

Det ble i 2023 avgitt konsernbidrag med skatteeffekt til morselskapet Nordea Norge Pensjonskasse på NOK 7 605 175, og mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt på NOK 10 105 175



## AS Toldbodgaten 24

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	13 500	201	2 713 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 4 579 599 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 178 664 i 2022.

Selskapet gir konsernbidrag med skattemessig effekt. Det er valgt å utligne dette og styrke egenkapitalen ved å motta konsernbidrag uten skattemessig effekt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Lise Berge Brattvåg**

7f6d9b68-a82d-4cdb-ad91-dc1ad18d8e16 - 2024-03-04 11:17:09 UTC +02:00  
BankID - 826beec4-bc39-4f85-ab7c-1e688622fbb3 - NO

**Lars Flåøyen**

7c765d58-78f1-4f1b-bf87-5c343e7d7ba3 - 2024-03-04 11:31:58 UTC +02:00  
BankID - 9289f190-c4f5-4e4e-b413-f73cce3dd506 - NO

**Peder Hakon Schjoldager**

4c3934e4-939f-4c0e-8c28-99688d663967 - 2024-03-04 11:32:37 UTC +02:00  
BankID - bfca0e53-568c-4b51-b690-85397426cc4f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04f36e85-4f7c-42c0-89cf-e37890e612fe>

 **visma sign**  
www.vismasign.com