



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 337 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 561 067 | 4 056 082 |
| Sum inntekter | | 4 561 067 | 4 056 082 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 535 100 | 535 290 |
| Annen driftskostnad | | 517 022 | 202 981 |
| Sum kostnader | 3 | 1 052 122 | 738 271 |
| Driftsresultat | | 3 508 945 | 3 317 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | 376 954 |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | | 376 954 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 057 440 | 1 313 447 |
| Annen rentekostnad | 4 | 6 307 | |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 063 747 | 1 313 447 |
| Netto finans | | -1 063 747 | -936 493 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 445 199 | 2 381 318 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 539 294 | 523 890 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 905 905 | 1 857 428 |
| Årsresultat | 6 | 1 905 905 | 1 857 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 905 905 | 1 857 428 |
| Totalresultat | | 1 905 905 | 1 857 428 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 894 364 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 541 | 1 857 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 905 905 | 1 857 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 28 508 164 | 29 043 264 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 28 508 164 | 29 043 264 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 508 164 | 29 043 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 15 011 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 19 006 | |
| Sum fordringer | 7 | 34 017 | |
| Sum omløpsmidler | | 34 017 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 28 542 181 | 29 043 264 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 2 020 160 | 2 020 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 120 160 | 2 120 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 284 734 | 6 273 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 284 734 | 6 273 193 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 404 894 | 8 393 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 293 665 | 1 288 679 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 293 665 | 1 288 679 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 16 183 469 | 18 244 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 183 469 | 18 244 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 477 134 | 19 532 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 48 196 | 234 822 |
| Betalbar skatt | 5 | | 510 817 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 154 072 | 319 219 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 428 672 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 29 213 | 52 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 2 660 153 | 1 117 214 |
| Sum gjeld | | 20 137 287 | 20 649 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 542 181 | 29 043 264 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523642

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 337 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 989 337 483
SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 561 067 | 4 056 082 |
| Sum inntekter | | 4 561 067 | 4 056 082 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 535 100 | 535 290 |
| Annen driftskostnad | | 517 022 | 202 981 |
| Sum kostnader | 3 | 1 052 122 | 738 271 |
| Driftsresultat | | 3 508 945 | 3 317 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | 376 954 |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | | 376 954 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 057 440 | 1 313 447 |
| Annen rentekostnad | 4 | 6 307 | |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 063 747 | 1 313 447 |
| Netto finans | | -1 063 747 | -936 493 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 2 445 199 | 2 381 318 |
| | | 539 294 | 523 890 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 905 905 | 1 857 428 |
| Årsresultat | 6 | 1 905 905 | 1 857 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 905 905 | 1 857 428 |
| Totalresultat | | 1 905 905 | 1 857 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 894 364 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 541 | 1 857 428 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 905 905

1 857 428



Organisasjonsnr: 989 337 483
SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 28 508 164 | 29 043 264 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 28 508 164 | 29 043 264 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 508 164 | 29 043 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 15 011 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 7 | 19 006 | |
| Sum fordringer | 7 | 34 017 | |
| Sum omløpsmidler | | 34 017 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 28 542 181 | 29 043 264 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 020 160 | 2 020 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 120 160 | 2 120 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 284 734 | 6 273 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 284 734 | 6 273 193 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 8 404 894 | 8 393 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 293 665 | 1 288 679 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 293 665 | 1 288 679 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 16 183 469 | 18 244 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 183 469 | 18 244 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 477 134 | 19 532 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 48 196 | 234 822 |
| Betalbar skatt | 5 | | 510 817 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 154 072 | 319 219 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 428 672 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 29 213 | 52 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 2 660 153 | 1 117 214 |
| Sum gjeld | | 20 137 287 | 20 649 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 542 181 | 29 043 264 |



Organisasjonsnr: 989 337 483
SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Skedsmo Butikkeiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 561 067 | 4 056 082 |
| Sum driftsinntekter | | 4 561 067 | 4 056 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 535 100 | 535 290 |
| Annen driftskostnad | | 517 022 | 202 981 |
| Sum driftskostnader | 3 | 1 052 122 | 738 271 |
| Driftsresultat | | 3 508 945 | 3 317 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 0 | 376 954 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 057 440 | 1 313 447 |
| Annen rentekostnad | 4 | 6 307 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 063 747 | -936 493 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 445 199 | 2 381 318 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 539 294 | 523 890 |
| Årsresultat | 6 | 1 905 905 | 1 857 428 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 894 364 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 541 | 1 857 428 |
| Sum overføringer | | 1 905 905 | 1 857 428 |



Balanse

Skedsmo Butikkeiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 28 508 164 | 29 043 264 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 28 508 164 | 29 043 264 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 508 164 | 29 043 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 15 011 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 19 006 | 0 |
| Sum fordringer | 7 | 34 017 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 34 017 | 0 |
| Sum eiendeler | | 28 542 181 | 29 043 264 |



Balanse

Skedsmo Butikkeiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 020 160 | 2 020 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 120 160 | 2 120 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 284 734 | 6 273 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 284 734 | 6 273 193 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 404 894 | 8 393 353 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 293 665 | 1 288 679 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 16 183 469 | 18 244 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 183 469 | 18 244 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 48 196 | 234 822 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 510 817 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 154 072 | 319 219 |
| Konserngjeld | | 2 428 672 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 29 213 | 52 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 2 660 153 | 1 117 214 |
| Sum gjeld | | 20 137 287 | 20 649 911 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 542 181 | 29 043 264 |



Balanse

Skedsmo Butikkeiendom AS
Oslo, 17.06.2024
Styret i Skedsmo Butikkeiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skedsmo Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 38 380 047 | 38 380 047 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 38 380 047 | 38 380 047 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 9 871 889 | 9 871 889 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 28 508 158 | 28 508 158 |
| Årets ordinære avskrivninger | 535 100 | 535 100 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | |

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med balanseført verdi kr 6.561.548,-
Morselskapets lånegiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Avskrivning | 535 100 | 535 290 |
| Andre driftskostnader | 517 022 | 202 981 |
| Sum driftskostnader | 1 052 122 | 738 271 |

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Finansinntekter | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | 376 954 |
| Sum finansinntekter | 0 | 376 954 |
| Finanskostnader | | |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 1 057 440 | 1 313 447 |
| Annen rentekostnad | 6 307 | 0 |
| Sum finanskostnader | 1 063 747 | 1 313 447 |



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 534 308 | 510 817 |
| Endring i utsatt skattefordel | 4 986 | 13 073 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 539 294 | 523 890 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 445 199 | 2 381 318 |
| Permanente forskjeller | 6 138 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -22 665 | -59 423 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 428 672 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 321 895 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 534 308 | 510 817 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -534 308 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 510 817 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 5 890 296 | 5 867 631 | -22 665 |
| Avsetninger mv | -10 000 | -10 000 | 0 |
| Sum | 5 880 296 | 5 857 631 | -22 665 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 880 296 | 5 857 631 | -22 665 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 293 665 | 1 288 679 | -4 986 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 2 020 160 | 6 273 193 | 8 393 353 |
| Årets resultat | | | | 1 905 905 | 1 905 905 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 894 364 | -1 894 364 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 2 020 160 | 6 284 734 | 8 404 894 |



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 16 183 469 | 18 244 018 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 212 822 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 428 672 | 0 |
| Sum | 18 612 141 | 18 456 840 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| H-2 Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Til generalforsamlingen i Skedsmo Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skedsmo Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 1 905 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: T3OYU-LY35N-7HTQ0-4LZ8S-V6L0P-MHECS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-17 12:05:24 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-17 12:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3OYU-LY35N-7HTQ0-4LZ8S-V6L0P-MHECS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>