Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 997 807 022 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Vangbergsvegen 67<br>7633 FROSTA |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjetil Kvamvold |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.05.2023 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Annen driftsinntekt | | 357 048 | |
| **Sum inntekter** | | **477 048** | **120 000** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 104 773 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 300 891 | 43 867 |
| **Sum kostnader** | | **405 665** | **43 867** |
| **Driftsresultat** | | **71 383** | **76 133** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | | 740 000 |
| Annen renteinntekt | | 10 504 | |
| **Sum finansinntekter** | | **10 504** | **740 000** |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -455 261 | 668 766 |
| Annen rentekostnad | | 59 302 | 60 |
| Annen finanskostnad | | 455 261 | |
| **Sum finanskostnader** | | **59 302** | **668 826** |
| **Netto finans** | | **-48 798** | **71 174** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **22 585** | **147 307** |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 4 967 | 20 960 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **17 618** | **126 347** |
| **Årsresultat** | 6 | **17 618** | **126 347** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **17 618** | **126 347** |
| **Totalresultat** | | **17 618** | **126 347** |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 618 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 373 653 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **17 618** | **126 347** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 89 738 | 13 369 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **89 738** | **13 369** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 887 894 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| **Sum varige driftsmidler** | 3 | **1 887 894** | |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 15 000 | 2 837 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **15 000** | **2 837 000** |
| **Sum anleggsmidler** | | **1 992 632** | **2 850 369** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 422 |
| Konsernfordringer | 7 | | 740 000 |
| **Sum fordringer** | | **15 000** | **740 422** |
| **Investeringer** | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 622 908 | 1 256 241 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **622 908** | **1 256 241** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Sum omløpsmidler** | | **637 908** | **1 996 663** |
| | | | |
| **SUM EIENDELER** | | **2 630 540** | **4 847 032** |
| | | | |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 6 | 4 580 | 4 580 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **54 580** | **54 580** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 880 255 | 2 473 182 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **880 255** | **2 473 182** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **934 835** | **2 527 762** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 186 055 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | 800 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **1 586 055** | **800 000** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **1 586 055** | **800 000** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 394 | 2 109 |
| Betalbar skatt | 5 | 23 055 | 17 161 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 201 | |
| Utbytte | | | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **109 649** | **1 519 270** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Sum gjeld** | | **1 695 704** | **2 319 270** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **2 630 540** | **4 847 032** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2023 488184 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 997 807 022 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Vangbergsvegen 67<br>7633 FROSTA |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjetil Kvamvold |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.05.2023 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 997 807 022**
**FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Annen driftsinntekt | | 357 048 | |
| **Sum inntekter** | | **477 048** | **120 000** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 104 773 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 300 891 | 43 867 |
| **Sum kostnader** | | **405 665** | **43 867** |
| **Driftsresultat** | | **71 383** | **76 133** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | | 740 000 |
| Annen renteinntekt | | 10 504 | |
| **Sum finansinntekter** | | **10 504** | **740 000** |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -455 261 | 668 766 |
| Annen rentekostnad | | 59 302 | 60 |
| Annen finanskostnad | | 455 261 | |
| **Sum finanskostnader** | | **59 302** | **668 826** |
| **Netto finans** | | **-48 798** | **71 174** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **22 585** | **147 307** |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 4 967 | 20 960 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **17 618** | **126 347** |
| **Årsresultat** | **6** | **17 618** | **126 347** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **17 618** | **126 347** |
| **Totalresultat** | | **17 618** | **126 347** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 618 | |

| | | |
|---|---|---|
| Overført fra annen egenkapital | | -1 373 653 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | **17 618** | **126 347** |

**Organisasjonsnr: 997 807 022**
**FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 89 738 | 13 369 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **89 738** | **13 369** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 887 894 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| **Sum varige driftsmidler** | **3** | **1 887 894** | |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 15 000 | 2 837 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **15 000** | **2 837 000** |
| **Sum anleggsmidler** | | **1 992 632** | **2 850 369** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 422 |
| Konsernfordringer | 7 | | 740 000 |
| **Sum fordringer** | | **15 000** | **740 422** |
| **Investeringer** | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 622 908 | 1 256 241 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **622 908** | **1 256 241** |
| **Sum omløpsmidler** | | **637 908** | **1 996 663** |
| **SUM EIENDELER** | | **2 630 540** | **4 847 032** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 6 | 4 580 | 4 580 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **54 580** | **54 580** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 880 255 | 2 473 182 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **880 255** | **2 473 182** |
| **Sum egenkapital** | | **934 835** | **2 527 762** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 186 055 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | 800 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **1 586 055** | **800 000** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **1 586 055** | **800 000** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 394 | 2 109 |
| Betalbar skatt | 5 | 23 055 | 17 161 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 201 | |
| Utbytte | | | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **109 649** | **1 519 270** |
| **Sum gjeld** | | **1 695 704** | **2 319 270** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **2 630 540** | **4 847 032** |

**Organisasjonsnr: 997 807 022**
**FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

# Uavhengig revisors beretning

## Til generalforsamlingen i Frosta Byggservice Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Byggservice Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 14W3G-K3A4E-58O2W-T2ECS-IGSYD-CWKQJ

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14W3G-K3A4E-58O2W-T2ECS-IGSYD-CWKQJ

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".*
*De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Lars Terje Klæth**
**Statsautorisert revisor**
På vegne av: BDO AS
*Serienummer: 9578-5997-4-208468*
*IP: 188.95.xxx.xxx*
*2023-06-12 12:02:04 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: 14W3G-K3A4E-58O2W-T2ECS-IGSYD-CWKQJ*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BankID Signing
Kjetil Kvarnvold
2023-06-02
BankID Signing
Asgeir Østerlie
2023-06-12

# Årsregnskap 2022
# Frosta Byggservice Eiendom AS

**Resultatregnskap**
**Balanse**
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 807 022**

BankID Signing
Kjetil Kvamvold
2023-06-02
BankID Signing
Asgeir Østerlie
2023-06-12

# Resultatregnskap

## Frosta Byggservice Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Annen driftsinntekt | | 357 048 | 0 |
| **Sum driftsinntekter** | | **477 048** | **120 000** |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 104 773 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 300 891 | 43 867 |
| **Sum driftskostnader** | | **405 665** | **43 867** |
| **Driftsresultat** | | **71 383** | **76 133** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 0 | 740 000 |
| Annen renteinntekt | | 10 504 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -455 261 | 668 766 |
| Annen rentekostnad | | 59 302 | 60 |
| Annen finanskostnad | | 455 261 | 0 |
| **Resultat av finansposter** | | **-48 798** | **71 174** |
| Resultat før skattekostnad | | 22 585 | 147 307 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 4 967 | 20 960 |
| **Resultat** | | **17 618** | **126 347** |
| **Årsresultat** | **6** | **17 618** | **126 347** |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 618 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 373 653 |
| **Sum overføringer** | | **17 618** | **126 347** |

BankID Signing
Kjetil Kvamvold
2023-06-02
BankID Signing
Asgeir Østerlie
2023-06-12

# Balanse

## Frosta Byggservice Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 89 738 | 13 369 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **89 738** | **13 369** |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 887 894 | 0 |
| **Sum varige driftsmidler** | **3** | **1 887 894** | **0** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4 | 15 000 | 2 837 000 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **15 000** | **2 837 000** |
| **Sum anleggsmidler** | | **1 992 632** | **2 850 369** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 422 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 740 000 |
| **Sum fordringer** | | **15 000** | **740 422** |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 622 908 | 1 256 241 |
| **Sum omløpsmidler** | | **637 908** | **1 996 663** |
| **Sum eiendeler** | | **2 630 540** | **4 847 032** |

BankID Signing
Kjetil Kvamvold
2023-06-02
BankID Signing
Asgeir Østerlie
2023-06-12

# Balanse

## Frosta Byggservice Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 6 | 4 580 | 4 580 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **54 580** | **54 580** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 880 255 | 2 473 182 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **880 255** | **2 473 182** |
| **Sum egenkapital** | | **934 835** | **2 527 762** |
| **Gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 186 055 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | 800 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **1 586 055** | **800 000** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 394 | 2 109 |
| Betalbar skatt | 5 | 23 055 | 17 161 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 201 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 1 500 000 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **109 649** | **1 519 270** |
| **Sum gjeld** | | **1 695 704** | **2 319 270** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **2 630 540** | **4 847 032** |

Frosta, 31.05.2023
Styret i Frosta Byggservice Eiendom AS

Asgeir Østerlie
styreleder

Kjetil Kvamvold
styremedlem/daglig leder

BankID Signing
Kjetil Kvamvold
2023-06-02
BankID Signing
Asgeir Østerlie
2023-06-12

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Aksjer i tilknyttet selskap**
Tilknyttet selskap  vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BankID Signing
Kjetil Kvamvold
2023-06-02
BankID Signing
Asgeir Østerlie
2023-06-12

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 050 eks. mva.
Det er ikke utbetalt honorar til revisor for andre tjenester enn lovpålagt revisjon.

### Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 527 276 | 449 900 | 3 977 176 |
| **= Anskaffelseskost 31.12.22** | **3 527 276** | **449 900** | **3 977 176** |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 639 384 | 449 900 | 2 089 284 |
| **= Bokført verdi 31.12.22** | **1 887 893** | **0** | **1 887 893** |
| Årets ordinære avskrivninger | 104 775 | | 104 775 |
| Økonomisk levetid | 0 år | 5-7 år | |

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Egenkapital | Resultat |
|---|---|---|---|---|---|
| **DS/FKV/TS** | | | | | |
| Fritidsboliger M-N AS | FROSTA | 50,0% | 50,0% | 550 886 | -167 475 |
| **Sum** | | | | **550 886** | **-167 475** |

BankID Signing Kjetil Kvamvold 2023-06-02
BankID Signing Asgeir Østerlie 2023-06-12

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 23 055 | 17 161 |
| Endring i utsatt skattefordel | -18 088 | 3 799 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **4 967** | **20 960** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 22 585 | 147 307 |
| Permanente forskjeller | -5 | -52 035 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 82 215 | -17 269 |
| **Skattepliktig inntekt** | **104 795** | **78 004** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 23 055 | 17 161 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **23 055** | **17 161** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---|---|---|
| Varige driftsmidler | -347 898 | -325 683 | 22 215 |
| Fordringer | -60 000 | 0 | 60 000 |
| **Sum** | **-407 898** | **-325 683** | **82 215** |
| | | | |
| **Grunnlag for utsatt skattefordel** | **-407 898** | **-325 683** | **82 215** |
| | | | |
| **Utsatt skattefordel (22 %)** | **-89 738** | **-71 650** | **18 087** |

### Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---|---|---|---|
| Pr. 31.12.2021 | 50 000 | 4 580 | 2 473 182 | 2 527 762 |
| Årets resultat | | | 17 618 | 17 618 |
| Fusjon | | | -1 610 545 | -1 610 545 |
| **Pr 31.12.2022** | **50 000** | **4 580** | **880 255** | **934 835** |

Byggsentret Frosta AS er innfusjonert pr 21.12.2022.

BankID Signing
Kjetil Kvarnvold
2023-06-02

BankID Signing
Asgeir Østerlie
2023-06-12

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Fordring Frosta Byggservice AS | 0 | 740 000 |
| **Sum** | **0** | **740 000** |

BankID Signing
Kjetil Kvamvold
2023-06-02

BankID Signing
Asgeir Østerlie
2023-06-12

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 8 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Frosta Byggservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 100 | 500,0 | 50 000 |
| **Sum** | **100** | | **50 000** |

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---|---|---|
| Asgeir Østerlie | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Kjetil Kvamvold | 50 | 50,0 | 50,0 |
| **Totalt antall aksjer** | **100** | **100,0** | **100,0** |

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

| Navn | Verv | Ordinære |
|---|---|---|
| Asgeir Østerlie | styreleder | 50 |
| Kjetil Kvamvold | styremedlem/daglig leder | 50 |
| **Totalt antall aksjer** | | **100** |