



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN HIGHLIGHTS AS  
Forretningsadresse: Glea 12  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 153 061	632 644
Annen driftsinntekt		-16 765	23 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 296</b>	<b>656 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		492 805	129 585
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 664	0
Annen driftskostnad		598 072	150 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 455 540</b>	<b>279 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 755</b>	<b>376 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 998	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 998</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		842 797	347 986
Annen finanskostnad		97 615	28 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 412</b>	<b>375 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 414</b>	<b>-375 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 658</b>	<b>132</b>
Skattekostnad		-88 336	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 322</b>	<b>132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 028 370	0
Udekket tap		-2 114 692	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 322</b>	<b>132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		88 336	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 336</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 028 382	13 272 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 591 644	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 620 027</b>	<b>13 272 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 708 363</b>	<b>13 272 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 192	16 765
Andre fordringer		46 190	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 382</b>	<b>16 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 399 414	418 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 399 414</b>	<b>418 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 465 796</b>	<b>435 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 174 159</b>	<b>13 707 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		291 000	90 000
Overkurs		14 716 200	3 440 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 007 200</b>	<b>3 530 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 128 914	14 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 128 914</b>	<b>-14 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 878 286</b>	<b>3 515 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 699 567	10 136 340
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 699 567</b>	<b>10 137 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 699 567</b>	<b>10 137 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		874 515	29 669
Skyldige offentlige avgifter		-361 034	24 743
Annen kortsiktig gjeld		82 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 306</b>	<b>54 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 295 873</b>	<b>10 191 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 174 159</b>	<b>13 707 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN HIGHLIGHTS AS  
Forretningsadresse: Glea 12  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 920 915 418  
NORTHERN HIGHLIGHTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 153 061	632 644
Annen driftsinntekt		-16 765	23 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 296</b>	<b>656 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		492 805	129 585
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 664	0
Annen driftskostnad		598 072	150 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 455 540</b>	<b>279 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 755</b>	<b>376 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 998	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 998</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		842 797	347 986
Annen finanskostnad		97 615	28 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 412</b>	<b>375 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 414</b>	<b>-375 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 658</b>	<b>132</b>
Skattekostnad		-88 336	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 322</b>	<b>132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 028 370	0
Udekket tap		-2 114 692	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 322</b>	<b>132</b>



Organisasjonsnr: 920 915 418  
NORTHERN HIGHLIGHTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 88 336

**Sum immaterielle eiendeler 88 336**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 36 028 382 13 272 581

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 1 591 644 0

**Sum varige driftsmidler 37 620 027 13 272 581**

**Sum anleggsmidler 37 708 363 13 272 581**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 20 192 16 765

Andre fordringer 46 190 0

**Sum fordringer 66 382 16 765**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 399 414 418 283

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 399 414 418 283**

**Sum omløpsmidler 5 465 796 435 049**

**SUM EIENDELER 43 174 159 13 707 630**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 291 000 90 000

Overkurs 14 716 200 3 440 100

**Sum innskutt egenkapital 15 007 200 3 530 100**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 128 914 14 222

**Sum opptjent egenkapital -2 128 914 -14 222**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 878 286</b>	<b>3 515 878</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	29 699 567	10 136 340
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 699 567</b>	<b>10 137 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 699 567</b>	<b>10 137 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	874 515	29 669
Skyldige offentlige avgifter	-361 034	24 743
Annen kortsiktig gjeld	82 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>596 306</b>	<b>54 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 295 873</b>	<b>10 191 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 174 159</b>	<b>13 707 630</b>



Organisasjonsnr: 920 915 418  
NORTHERN HIGHLIGHTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13272581.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24712109.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37984690.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364664.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37620026.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364664.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		Eiendomsporteføljen avskrives linieært over 25 år.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Ved utgangen av inntektsåret er det pantet et lån stort kr 29.699.567 i selskapets eiendomsportefølge. Markedsverdi antas å ligge vesentlig over dette.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.