



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 718 452
Organisasjonsform:	Kommandittselskap
Foretaksnavn:	PETRUS KS
Forretningsadresse:	Vesteråsveien 7 0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	472 163	596 864
Sum inntekter		472 163	596 864
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 422	50 422
Annen driftskostnad	5	402 704	144 594
Sum kostnader		453 126	195 016
Driftsresultat		19 037	401 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		293 004	324 199
Annen renteinntekt		2 483	5 959
Sum finansinntekter		295 487	330 158
Netto finans		295 487	330 158
Ordinært resultat før skattekostnad		314 525	732 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 525	732 006
Ekstraordinære poster	12	-240 640	
Årsresultat		73 885	732 006
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 003 106	2 053 528
Sum varige driftsmidler		2 003 106	2 053 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 323 007	4 327 003
Andre fordringer			181 821
Sum finansielle anleggsmidler		4 323 007	4 508 824
Sum anleggsmidler		6 326 113	6 562 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	33 213	82 304
Konsernfordringer		9 000	0
Sum fordringer		42 213	82 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	679 733	926 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 733	926 052
Sum omløpsmidler		721 946	1 008 356
SUM EIENDELER		7 048 059	7 570 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	3 500 000	3 500 000
Overkurs	11	1 263 051	1 263 051
Sum innskutt egenkapital		4 763 051	4 763 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 270 869	2 696 984
Sum opptjent egenkapital		2 270 869	2 696 984
Sum egenkapital	11	7 033 920	7 460 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			44 300
Sum annen langsiktig gjeld			44 300
Sum langsiktig gjeld		0	44 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 139	4 781
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			61 591
Sum kortsiktig gjeld		14 139	66 372
Sum gjeld		14 139	110 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 048 059	7 570 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502088

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 718 452
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PETRUS KS
Forretningsadresse: Vesteråsveien 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	472 163	596 864
Sum inntekter		472 163	596 864
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	50 422	50 422
Annen driftskostnad	5	402 704	144 594
Sum kostnader		453 126	195 016
Driftsresultat		19 037	401 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		293 004	324 199
Annen renteinntekt		2 483	5 959
Sum finansinntekter		295 487	330 158
Netto finans		295 487	330 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 525	732 006
Ekstraordinære poster	12	-240 640	
Årsresultat		73 885	732 006
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 003 106	2 053 528
Sum varige driftsmidler		2 003 106	2 053 528

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 323 007	4 327 003
Andre fordringer			181 821
Sum finansielle anleggsmidler		4 323 007	4 508 824

Sum anleggsmidler		6 326 113	6 562 352
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	33 213	82 304
Konsernfordringer		9 000	0
Sum fordringer		42 213	82 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	679 733	926 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 733	926 052

Sum omløpsmidler		721 946	1 008 356
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 048 059	7 570 708
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	3 500 000	3 500 000
Overkurs	11	1 263 051	1 263 051
Sum innskutt egenkapital		4 763 051	4 763 051

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	2 270 869	2 696 984
Sum opptjent egenkapital		2 270 869	2 696 984
Sum egenkapital	11	7 033 920	7 460 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			44 300
Øvrig langsiktig gjeld			44 300
Sum langsiktig gjeld		0	44 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 139	4 781
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			61 591
Sum kortsiktig gjeld		14 139	66 372
Sum gjeld		14 139	110 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 048 059	7 570 708



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Petrus KS
0382 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Solito Forvaltning AS

Storengveien 8

1358 JAR

Org.nr. 977023017

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020 Petrus KS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	472 163	596 864
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(50 422)	(50 422)
Annen driftskostnad	5	(402 704)	(144 594)
Sum driftskostnader		(453 126)	(195 016)
Driftsresultat		19 037	401 848
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		293 004	324 199
Annen renteinntekt		2 483	5 959
Sum finansinntekter		295 487	330 158
Netto finans		295 487	330 158
Ordinært resultat før skattekostnad		314 525	732 006
Ordinært resultat		314 525	732 006
Ekstraordinære poster	12	(240 640)	0
Arsresultat		73 885	732 006
Overføringer			
Uttak		500 000	1 444 444
Annen egenkapital		(426 115)	(712 438)
Sum		73 885	732 006



Balanse pr. 31. desember 2020 Petrus KS

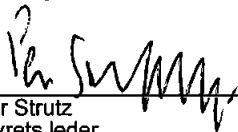
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 003 106	2 053 528
Sum varige driftsmidler		2 003 106	2 053 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 323 007	4 327 003
Andre fordringer		0	181 821
Sum finansielle anleggsmidler		4 323 007	4 508 824
Sum anleggsmidler		6 326 113	6 562 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	33 213	82 304
Konsernfordringer		9 000	0
Sum fordringer		42 213	82 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	679 733	926 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 733	926 052
Sum omløpsmidler		721 946	1 008 356
Sum eiendeler		7 048 059	7 570 708



Balanse pr. 31. desember 2020
Petrus KS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	3 500 000	3 500 000
Overkurs	11	1 263 051	1 263 051
Sum innskutt egenkapital		4 763 051	4 763 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 270 869	2 696 984
Sum opptjent egenkapital		2 270 869	2 696 984
Sum egenkapital	11	7 033 920	7 460 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	44 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	44 300
Sum langsiktig gjeld		0	44 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 139	4 781
Annen kortsiktig gjeld		0	61 591
Sum kortsiktig gjeld		14 139	66 372
Sum gjeld		14 139	110 672
Sum egenkapital og gjeld		7 048 059	7 570 708

Oslø 8/6-2021


Per Strutz
Styrets leder



Noter 2020

Petrus KS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Driftsinntekter

Lokalet i Bygdøy Alle sto tomt i 7 mnd. Dette har redusert leieinntektene med kr 140 000,- i 2020.

Note 5 - Annen driftskostnad og revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Vedlikehold (inkl komp. leietaker BA)	71 650,-
Fellesutgifter sameiene	104 834,-
Korreksjon sameiene	120 230,-
Forretningsførsel	30 382,-
Honorar for økonomisk rådgivning	13 350,-
Honorar utleie	42 620,-
Markedsføring	8 000,-
Eiendomsskatt	10 913,-
Diverse	725,-
Sum	<u>402 704,-</u>

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Valkyrien gar.hus ANS	Oslo	99%	876 806	81 280
Frognerbo ANS	Oslo	99%	3 090 598	224 780
Majorstuen Gar.hus ANS	Oslo	50%	790 555	-19 990

Selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Valkyrien	Frognerbo	Majorstuen	Sum
Inng. balanse 01.01	886 567	3 035 162	405 275	4 327 004
Andel årets resultat	80 467	222 532	-9 995	293 004
Salg				
Uttak	99 000	198 000	0	297 000
Utg. balanse 31.12	868 034	3 059 694	395 280	4 323 008



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Leilighet	Forr. lokale	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 051 795	2 521 126	3 572 921
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 051 795	2 521 126	3 572 921
Akk avskr 31.12.2020	288 970	1 280 845	1 569 815
Balansført verdi pr. 31.12.2020	762 825	1 240 281	2 003 106

Årets avskrivninger 50 422 50 422

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 718 690	1 671 839	46 851
Sum midlertidige forskjeller	1 718 690	1 671 839	46 851

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	33 213	82 304
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	33 213	82 304

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 500 000	1 263 051	2 696 984	7 460 035
Uttak			500 000	500 000
Årets resultat			73 885	73 885
Egenkapital 31.12.2020	3 500 000	1 263 051	2 270 869	7 033 920

Note 12 - Ekstraord. inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader består av følgende:	2020
Dom Kirkeveien 47 - Loftsutbygging	240 640
Netto ekstraordinære poster	240 640