



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 775 932
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURULUND BORETTSLAG Sørums boligklubb for eldre
Forretningsadresse:	Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	981 312	981 312
Sum inntekter		981 312	981 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	633 773	712 431
Sum kostnader		670 285	748 943
Driftsresultat		311 027	232 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 925	8 402
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		39 675	25 234
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-19 750	-16 833
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		291 277	215 536
Totalresultat		291 277	215 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	291 277	215 536
Sum overføringer og disponeringer		291 277	215 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 818 200	9 818 200
Sum varige driftsmidler		9 818 200	9 818 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 818 200	9 818 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 747
Andre fordringer		109 564	95 109
Sum fordringer		109 564	99 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 245	694 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 245	694 845
Sum omløpsmidler		671 809	794 701
SUM EIENDELER		10 490 009	10 612 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 481 341	5 190 064
Sum opptjent egenkapital		5 481 341	5 190 064
Sum egenkapital		5 482 941	5 191 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 881	798 997
Øvrig langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 919 881	5 358 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 072	60 452
Annen kortsiktig gjeld		1 115	1 788
Sum kortsiktig gjeld		87 187	62 240
Sum gjeld		5 007 068	5 421 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 009	10 612 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672085

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 775 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULUND BORETTSLAG Sørum
boligklubb for eldre
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 848 775 932
FURULUND BORETTSLAG Sørum
boligklubb for eldre

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	981 312	981 312
Sum inntekter		981 312	981 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	633 773	712 431
Sum kostnader		670 285	748 943
Driftsresultat		311 027	232 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 925	8 402
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		39 675	25 234
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-19 750	-16 833
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		291 277	215 536
Totalresultat		291 277	215 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	291 277	215 536
Sum overføringer og disponeringer		291 277	215 536



Organisasjonsnr: 848 775 932
FURULUND BORETTSLAG Sørum
boligklubb for eldre

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 818 200	9 818 200
Sum varige driftsmidler		9 818 200	9 818 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 818 200	9 818 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 747
Andre fordringer		109 564	95 109
Sum fordringer		109 564	99 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 245	694 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 245	694 845
Sum omløpsmidler		671 809	794 701
SUM EIENDELER		10 490 009	10 612 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 481 341	5 190 064
Sum opptjent egenkapital	5 481 341	5 190 064
Sum egenkapital	5 482 941	5 191 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	359 881	798 997
Øvrig langsiktig gjeld	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 919 881	5 358 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 072	60 452
Annen kortsiktig gjeld	1 115	1 788
Sum kortsiktig gjeld	87 187	62 240
Sum gjeld	5 007 068	5 421 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 490 009	10 612 901



Organisasjonsnr: 848 775 932
FURULUND BORETTSLAG Sørum
boligklubb for eldre

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4512.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		32000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



36512.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for eldre, avholdt den 23.05.2024, kl. 18:00.

Møtet ble åpnet av:

Den oppsatte sakliste ble referert

SAK 1 KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Valgt ble:

Bjørn Lunde

B) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra andelseierne: 7 stemmeberettigede, 0 fullmakt
totalt: 7 andelseiere.

C) Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Bjørn Lunde ble valgt til sekretær.

Liv Gilles og Günhild Kartsen

til å underskrive protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak:

Vedtatt

SAK 2 ÅRSBERETNING FOR 2023

Styrets årsberetning for 2023 ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak:

Vedtatt

SAK 3 ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Årsregnskap for 2023

Resultatregnskap, og balanse ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak:

Vedtatt



- B) Anvendelse av årsresultatet
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Vedtak:

Vedtatt

SAK 4 **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Forslag: kr. 35 000. Honoraret fordeles internt av styret.

Vedtak:

Vedtatt

SAK 5 **INNKOMNE SAKER**

5.1 Forslag 1

Vedtak:

Ingen

5.2 Forslag 2

Vedtak:

5.3 Forslag 3

Styret foreslår endring i vedtekter.

Vedtak:

Ingen

SAK 6 **VALG**

Valg av styremedlemmer;

Valgt ble

Gunnar Waag (2 år)

Styreleder Bjørn Lund 2 år

Valg av varamedlemmer

Valgt ble:

Anne Marit Pedersen (1 år)

Günhild Harsen (1 år)

Thor Hoff (1 år)

Valg av valgkomite

Valgt ble:

Anne Marit Pedersen (1 år)

Günhild Harsen (1 år)

Thor Hoff 1 år



Generalforsamlingen ble hevet kl. 18.40

Protokollen undertegnes av:

Børn Lunde
Møteleder valgt av generalforsamlingen

Børn Lunde
Sekretær valgt av generalforsamlingen

Liv Anita Giller
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Gunhild Karlsen
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Etter generalforsamlingen har styret følgende sammensetning:

Styreleder: Børn Lunde
Styremedlem: Heidi k. Eid
Styremedlem: Gunnar Waag



Til generalforsamlingen i Furulund Borettslag Sørums Boligklubb For Eldre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulund Borettslag Sørums Boligklubb For Eldre som viser et overskudd på NOK 291 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/13/2024 13:56:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.