



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRE ØYJORDEN 75
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Instebø Ann Helen Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 422	508 344
Sum inntekter		503 422	508 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 883	6 883
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	202 002	201 607
Sum kostnader		208 886	208 490
Driftsresultat		294 536	299 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 570	751
Sum finansinntekter		5 570	751
Annen rentekostnad		117 961	117 686
Sum finanskostnader		117 961	117 686
Netto finans		112 391	116 935
Ordinært resultat før skattekostnad		182 146	182 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 146	182 919
Årsresultat	6	182 145	182 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 145	182 919
Sum overføringer og disponeringer		182 145	182 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 752	16 635
Sum varige driftsmidler		9 752	16 635
Sum anleggsmidler		9 752	16 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 693	0
Andre fordringer	7	56 926	8 503
Sum fordringer		60 619	8 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 309	296 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 309	296 678
Sum omløpsmidler		460 929	305 182
SUM EIENDELER		470 680	321 817
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 626 244	-1 808 389
Sum opptjent egenkapital		1 626 244	1 808 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum egenkapital		-1 626 244	-1 808 389
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 020 666	2 103 463
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 666	2 103 463
Sum langsiktig gjeld		2 020 666	2 103 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 722	13 255
Annen kortsiktig gjeld		23 536	13 487
Sum kortsiktig gjeld		76 258	26 742
Sum gjeld		2 096 924	2 130 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 680	321 817



Resultatregnskap 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		273 432	273 432	273 432	273 432
Innkrevde finanskostnader		199 864	206 400	199 864	206 400
Tv/Bredbånd		29 232	28 512	30 000	31 762
Avregning lån		894	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		503 422	508 344	503 296	511 594
DRIFTSKOSTNADER					
Avskrivninger	10	6 883	6 883	6 883	6 883
Felles strøm		59 101	50 768	35 000	0
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	1	5 005	0	0	0
Kommunale avgifter		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold Bygg og Eiendom	2	11 233	26 704	100 000	140 000
Revisjon	4	2 556	2 481	2 556	2 645
Forretningsførerhonorar		18 012	17 484	18 009	18 929
Andre honorarer		325	0	0	0
Driftskostnader	5	7 889	7 913	10 000	15 000
Tv/Bredbånd		30 081	28 629	30 000	31 762
Forsikring		44 964	46 121	44 778	46 379
Avregning lån	3	0	8 646	0	0
Avregning næring		22 836	12 861	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		208 886	208 490	248 226	262 598
DRIFTSRESULTAT		294 536	299 854	255 070	248 996
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		5 570	751	0	0
Rentekostnader		117 961	117 686	113 219	114 614
RESULTAT FINANSPOSTER		112 391	116 935	113 219	114 614
ÅRSRESULTAT	6	182 145	182 919	141 851	134 382
OVERFØRINGER					
Overført til/fra udekket tap		182 145	182 919	0	0

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		9 752	16 635
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 752	16 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 693	0
Andre fordringer		54 811	7 282
Tidsavgrensing Lån	7	2 115	1 221
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		400 309	296 678
Sum omløpsmidler		460 929	305 182
SUM EIENDELER		470 680	321 817

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	8	-1 626 244	-1 808 389
Sum egenkapital		-1 626 244	-1 808 389
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	2 020 666	2 103 463
Sum langsiktig gjeld		2 020 666	2 103 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 722	13 255
Mellomregning		63	0
Påløpne renter		637	626
Kortsiktig gjeld næring		22 836	12 861
Sum kortsiktig gjeld		76 258	26 742
Sum gjeld		2 096 924	2 130 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 680	321 817

Bergen 31.12.13
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann Helen Sæther Instebø
LEDER

Guttorm Aase
STYREMEDLEM

Mette Rutledal
STYREMEDLEM (f)



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6551 Nøkler, låser o.l.	5 005	0
Sum	5 005	0

Note 2 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	5 304	0
6602 Vedlikehold VVS	0	26 704
6630 Egenandel forsikring	5 929	0
Sum	11 233	26 704

Note 3 - Andel Sameieutgifter

Næringsseksjonens andel	Næringsdel 2013	Næringsdel 2012
Annen egenkapital	12 861	76 085
Innkrevd	96 528	96 528
Andel felleskostnad	-73 692	-83 667
Avregning Næringsseksjonen	-12 861	-76 085
Overskudd Næringsdel pr. 31.12.12	22 836	12 861

Beløpet avregnes mot næringsseksjonen etter årets sameiemøte



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 4 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.556,- inkl. mva. Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameiet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6390 Andre driftskostnader	3 454	6 509
6392 Containerleie/tømming	3 235	0
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
Sum	7 889	7 913

Note 6 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
A. Disponible midler pr 01.01.	278 439	168 705
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	182 145	182 919
Tilbakeføring avskrivninger	6 883	6 883
Avdrag langsiktig lån	-82 797	-80 068
B. Årets endring av disponible midler	106 232	109 734
C. Disponible midler 31.12	384 671	278 439
Omløpsmidler	460 929	305 182
Kortsiktig gjeld	76 258	26 742
Disponible midler 31.12	384 671	278 439

Note 7 - Tidsavgrensing lån til enkeltbeboere

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Over/underskudd	-1 221	- 9 867
Innkrevd Finans	199 864	206 400
Renter/Avdrag lån	-200 758	-197 754
Sum ikke avregnet	-2 115	- 1 221

Deler av borettslagets lån gjelder noen av lagets andelseiere. Lånet blir avregnet mot gjeldende andeler. Saldo pr 31.12. viser ikke avregnet beløp.

Note 8 - Udekket Tap

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
2080 Udekket tap	-1 626 244	-1 808 389
Sum	1 626 244	1 808 389



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 8 - Udekket Tap

Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	DNB Nor Bank ASA	DNB Nor Bank ASA
Formål:	Balkongutvidelse/div. vedlikehold	Balkongutvidelse/div. vedlikehold
Lånenummer:	2118678972	12118678972
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2010
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2028	31.12.2012
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 103 463	0
Avdrag i perioden:	82 797	0
Lånesaldo 31.12:	2 020 666	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 524 791	0

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	242 847	971 388
	4	236 823	947 292
	2	28 691	57 382
	2	22 303	44 606

Note 10 - Eiendeler

	Schulthess Spirit 7 Kg
Anskaffet i år :	2010
Antatt levetid i år :	5
Akkumulert kostpris 01.01 :	34 417
+ Tilgang i 2013 :	0
= Akkumulert kostpris pr.31.12:	34 417
= Samlede avskrivninger 01.01 :	17 782
+ Avskrivninger i 2013 :	6 883
- Akkumulert avskrivning v/avgang :	0
= Samlede avskrivninger 31.12:	24 665
Bokført 31.12:	9 752



Sameiet Søre Øyjorden 75

ÅRSBERETNING 2013

1. Sameiets virksomhet.

Sameiets formål er å forvalte Søndre Øyjorden 71/73/75 til beste for sameierne, i henholde til gjeldene lover og regler, og bestemmelser vedtatt av sameiermøtet.

2.

3. Styret og styrets arbeid

4.

a) Styrets sammensetning

Følgende styre ble valgt på ordinært sameiermøte 10.04.2013

Styreleder: Ann Helen Instebø

Styremedlemmer: Mette Rutledal

Guttorm Aase

Varamedlem: Laila Johannessen

b) Møtevirksomhet

Vararepresentanten har vært innkalt til styremøtene.

Siden ordinært sameiermøte 10.04.2013 har styret hatt 2 ordinære styremøter.

3. Sameiets drift

a) Drift

Året 2013 har vært preget av ordinær drift, med mindre reparasjon-/vedlikeholdsarbeide.

b) Sameiets eiendomsmasse og forsikring

Sameiet består av 13 seksjoner fordelt på 12 boligseksjoner og 1 næringsdel.

Sameiet er fullverdiforsikret i Tryg. Samlet forsikringssum er kr. 61.196.200,-. Egenandel skade utgør kr. 5000,-. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre i seksjonene.



e) **Boligomsetning**

Det har ikke vært omsatt boliger i 2013.

4. **Økonomi**

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet.

Sameiet har et årsoverskudd på kr. 182,145,- som forelås overført til udekket tap.

Disponible midler utgjør kr. 384.671,- pr. 31.12.13. Det har vært en positiv endring på kr. 106.232,- i løpet av 2013.

Forretningsførsel og revisjon

Stor-Bergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet.

Bergen og Hordaland Revisjon A/S har gjennomført revisjonen.

5. **Arbeidsmiljø**

Sameiet har ingen ansatte.


6. **Forurensing av det ytre miljø**

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Bergen 18.03.2014


Ann Helen Instebo
Styreleder


Mette Rutledal
Styremedlem


Guttorm Aase
Styremedlem


Laila Johannessen
Varamedlem



Resultatregnskap 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		273 432	273 432	273 432	273 432
Innkrevde finanskostnader		199 864	206 400	199 864	206 400
Tv/Bredbånd		29 232	28 512	30 000	31 762
Avregning lån		894	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		503 422	508 344	503 296	511 594
DRIFTSKOSTNADER					
Avskrivninger	10	6 883	6 883	6 883	6 883
Felles strøm		59 101	50 768	35 000	0
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	1	5 005	0	0	0
Kommunale avgifter		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold Bygg og Eiendom	2	11 233	26 704	100 000	140 000
Revisjon	4	2 556	2 481	2 556	2 645
Forretningsførerhonorar		18 012	17 484	18 009	18 929
Andre honorarer		325	0	0	0
Driftskostnader	5	7 889	7 913	10 000	15 000
Tv/Bredbånd		30 081	28 629	30 000	31 762
Forsikring		44 964	46 121	44 778	46 379
Avregning lån	3	0	8 646	0	0
Avregning næring		22 836	12 861	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		208 886	208 490	248 226	262 598
DRIFTSRESULTAT		294 536	299 854	255 070	248 996
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		5 570	751	0	0
Rentekostnader		117 961	117 686	113 219	114 614
RESULTAT FINANSPOSTER		112 391	116 935	113 219	114 614
ÅRSRESULTAT	6	182 145	182 919	141 851	134 382
OVERFØRINGER					
Overført til/fra udekket tap		182 145	182 919	0	0

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		9 752	16 635
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 752	16 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 693	0
Andre fordringer		54 811	7 282
Tidsavgrensing Lån	7	2 115	1 221
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		400 309	296 678
Sum omløpsmidler		460 929	305 182
SUM EIENDELER		470 680	321 817

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



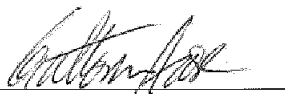
Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	8	-1 626 244	-1 808 389
Sum egenkapital		-1 626 244	-1 808 389
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	2 020 666	2 103 463
Sum langsiktig gjeld		2 020 666	2 103 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 722	13 255
Mellomregning		63	0
Påløpne renter		637	626
Kortsiktig gjeld næring		22 836	12 861
Sum kortsiktig gjeld		76 258	26 742
Sum gjeld		2 096 924	2 130 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 680	321 817

Bergen 31.12.13
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Bergen, dato: 18.03.2013


Ann Helen Sæther Instebø
LEDER


Guttorm Aase
STYREMEDLEM


Mette Rutledal
STYREMEDLEM (†)



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6551 Nøkier, låser o.l.	5 005	0
Sum	5 005	0

Note 2 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	5 304	0
6602 Vedlikehold VVS	0	26 704
6630 Egenandel forsikring	5 929	0
Sum	11 233	26 704

Note 3 - Andel Sameieutgifter

Næringsseksjonens andel	Næringsdel 2013	Næringsdel 2012
Annen egenkapital	12 861	76 085
Innkrevd	96 528	96 528
Andel felleskostnad	-73 692	-83 667
Avregning Næringsseksjonen	-12 861	-76 085
Overskudd Næringsdel pr. 31.12.12	22 836	12 861

Beløpet avregnes mot næringsseksjonen etter årets sameiermøte



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 4 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.556,- inkl. mva. Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameiet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6390 Andre driftskostnader	3 454	6 509
6392 Containerleie/tømming	3 235	0
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
Sum	7 889	7 913

Note 6 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
A. Disponible midler pr 01.01.	278 439	168 705
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	182 145	182 919
Tilbakeføring avskrivninger	6 883	6 883
Avdrag langsiktig lån	-82 797	-80 068
B. Årets endring av disponible midler	106 232	109 734
C. Disponible midler 31.12	384 671	278 439
Omløpsmidler	460 929	305 182
Kortsiktig gjeld	76 258	26 742
Disponible midler 31.12	384 671	278 439

Note 7 - Tidsavgrensing lån til enkeltbeboere

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Over/underskudd	-1 221	-9 887
Innkrevd Finans	199 864	206 400
Renter/Avdrag lån	-200 758	-197 754
Sum ikke avregnet	-2 115	-1 221

Deler av borettslagets lån gjelder noen av lagets andelseiere. Lånet blir avregnet mot gjeldende andeler. Saldo pr 31.12. viser ikke avregnet beløp.

Note 8 - Udekket Tap

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
2080 Udekket tap	-1 626 244	-1 808 389
Sum	1 626 244	1 808 389



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	DNB Nor Bank ASA	DNB Nor Bank ASA
Formål:	Balkongutvidelse/div. vedlikehold	Balkongutvidelse/div. vedlikehold
Lånenummer:	2118678972	12118678972
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2010
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2028	31.12.2012
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 103 463	0
Avdrag i perioden:	82 797	0
Lånesaldo 31.12:	2 020 666	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 527 849	0

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	242 847	971 388
	4	236 823	947 292
	2	28 691	57 382
	2	22 303	44 606

Note 10 - Eiendeler

	Schulthess Spirit 7 Kg
Anskaffet i år :	2010
Antatt levetid i år :	5
Akkumulert kostpris 01.01 :	34 417
+ Tilgang i 2013 :	0
= Akkumulert kostpris pr.31.12:	34 417
= Samlede avskrivninger 01.01 :	17 782
+ Avskrivninger i 2013 :	6 883
- Akkumulert avskrivning våvgang :	0
= Samlede avskrivninger 31.12:	24 665
Bokført 31.12:	9 752



SAMEIET SØRE ØYJORDEN 75

Vedlegg til Årsregnskapet i 2013

Fordeling av utgifter mellom bolig og næring pr. 31.12.12

Annen egenkapital

	Næringsseksjon	Boligdel	
Annen egenkapital 01.01.	0,00		
Avregning Husleie 2013	0,00	0,00	
Årsresultat 2013	22 835,85	99 348,34	122 184,19
Annen egenkapital 31.13.	22 835,85	99 348,34	122 184,19

	Felles	Boligdel	
6010 Avskrivning kontorutst./invent	6 883,32		
6200 Elektrisk energi	55 387,65	3 713,73	
6390 Andre driftskostnader	3 454,06		
6392 Containerleie/tømming	0,00	3 234,95	
6551 Nøkler, låser o.l.		5 005,10	
6601 Vedlikehold bygg	0,00	5 303,75	
6630 Egenandel forsikring	5 929,00		
6700 Revisjon	2 556,25		
6710 Forretningsførerhonorar	18 012,00		
6714 Tilleggstjenester forr.fører	325,00		
6950 TV - Bredbånd		30 081,00	
7500 Forsikringspremier	44 964,00		
7770 Betalingsgebyrer	1 200,00		
8050 Renteinntekter bank	-5 509,00		
8058 Tapsavsetning renteinntekter mora	-10,00		
8059 renteinntekter mora	-51,00		
8896 Overskudd finans		0,00	
Sum	133 141,28	47 338,53	180 479,81
Næringsseksjonens andel	73 692,15		
Innkrevd i år	96 528,00		
For mye innbetalt i 2013	22 835,85		
Boligseksjonenes andel	106 787,66		
Innbetalt i år	206 136,00		
For mye innbetalt i 2013	99 348,34		
			122 184,19



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i
Sameiet Søre Øyjorden 75

REVISORS BERETNING 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søre Øyjorden 75, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 182 145 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN
TELEFON: 55 21 07 80
FAX: 55 21 07 81
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43
5600 NORHEIMSUND
TELEFON: 56 55 00 70
FAX: 56 55 00 71
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Søre Øyjorden 75 per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 20. mars 2014

Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Slejre

Statsautorisert revisor