



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lind
Gimleveien 6A
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKUDAL REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 924601817

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 246	581 637
Annen driftsinntekt		-8 550	-2 913
Sum inntekter		610 696	578 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	121 660
Annen driftskostnad	1	243 875	237 314
Sum kostnader		365 875	358 974
Driftsresultat		244 821	219 750
Annen rentekostnad		103	928
Sum finanskostnader		103	928
Netto finans		-103	-928
Ordinært resultat før skattekostnad		244 718	218 822
Skattekostnad på resultat	3	53 838	48 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 880	170 681
Årsresultat	4	190 880	170 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 880	170 681
Totalresultat		190 880	170 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 880	170 681
Sum overføringer og disponeringer		190 880	170 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 188 000	5 310 000
Sum varige driftsmidler	2	5 188 000	5 310 000
Sum anleggsmidler		5 188 000	5 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 779	176 320
Andre kortsiktige fordringer		116 026	148 787
Sum fordringer		298 805	325 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 712	545 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 712	545 205
Sum omløpsmidler		1 148 517	870 312
SUM EIENDELER		6 336 517	6 180 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 927	196 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		386 927	196 048
Sum egenkapital	4	416 927	226 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 906	18 056
Sum avsetninger for forpliktelser		23 906	18 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 666 006	5 583 262
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 666 006	5 583 262
Sum langsiktig gjeld		5 689 913	5 601 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 988	
Skyldig offentlige avgifter		34 283	31 346
Utbytte	5		182 745
Annen kortsiktig gjeld		147 406	138 856
Sum kortsiktig gjeld		229 677	352 946
Sum gjeld		5 919 589	5 954 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 517	6 180 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311983

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lind
Gimleveien 6A
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKUDAL REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 246	581 637
Annen driftsinntekt		-8 550	-2 913
Sum inntekter		610 696	578 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	121 660
Annen driftskostnad	1	243 875	237 314
Sum kostnader		365 875	358 974
Driftsresultat		244 821	219 750
Annen rentekostnad		103	928
Sum finanskostnader		103	928
Netto finans		-103	-928
Ordinært resultat før skattekostnad		244 718	218 822
Skattekostnad på resultat	3	53 838	48 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 880	170 681
Årsresultat	4	190 880	170 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 880	170 681
Totalresultat		190 880	170 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 880	170 681
Sum overføringer og disponeringer		190 880	170 681



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

5 188 000

5 310 000

Sum varige driftsmidler

2

5 188 000

5 310 000

Sum anleggsmidler

5 188 000

5 310 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

182 779

176 320

Andre kortsiktige

fordringer

116 026

148 787

Sum fordringer

298 805

325 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

849 712

545 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

849 712

545 205

Sum omløpsmidler

1 148 517

870 312

SUM EIENDELER

6 336 517

6 180 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

386 927

196 048

Sum opptjent egenkapital

386 927

196 048

Sum egenkapital

4

416 927

226 048

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

23 906

18 056



Sum avsetninger for forpliktelser		23 906	18 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 666 006	5 583 262
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 666 006	5 583 262
Sum langsiktig gjeld		5 689 913	5 601 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 988	
Skyldig offentlige avgifter		34 283	31 346
Utbytte	5		182 745
Annen kortsiktig gjeld		147 406	138 856
Sum kortsiktig gjeld		229 677	352 946
Sum gjeld		5 919 589	5 954 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 517	6 180 312



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørndalsskogen 95 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 601 817



Resultatregnskap

Bjørndalsskogen 95 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		619 246	581 637
Annen driftsinntekt		-8 550	-2 913
Sum driftsinntekter		<u>610 696</u>	<u>578 724</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	121 660
Annen driftskostnad	1	243 875	237 314
Sum driftskostnader		<u>365 875</u>	<u>358 974</u>
Driftsresultat		<u>244 821</u>	<u>219 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		103	928
Resultat av finansposter		<u>-103</u>	<u>-928</u>
Resultat før skattekostnad		244 718	218 822
Skattekostnad på resultat	3	53 838	48 141
Resultat		<u>190 880</u>	<u>170 681</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>190 880</u>	<u>170 681</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 880	170 681
Sum overføringer		<u>190 880</u>	<u>170 681</u>



Balanse

Bjørndalsskogen 95 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 188 000	5 310 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 188 000</u>	<u>5 310 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 188 000</u>	<u>5 310 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 779	176 320
Andre kortsiktige fordringer		116 026	148 787
Sum fordringer		<u>298 805</u>	<u>325 107</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 712	545 205
Sum omløpsmidler		<u>1 148 517</u>	<u>870 312</u>
Sum eiendeler		<u>6 336 517</u>	<u>6 180 312</u>



Balanse

Bjørndalsskogen 95 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 927	196 048
Sum opptjent egenkapital		<u>386 927</u>	<u>196 048</u>
Sum egenkapital	4	<u>416 927</u>	<u>226 048</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 906	18 056
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 906</u>	<u>18 056</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 666 006	5 583 262
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>5 666 006</u>	<u>5 583 262</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 988	0
Skyldig offentlige avgifter		34 283	31 346
Utbytte	5	0	182 745
Annen kortsiktig gjeld		147 406	138 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>229 677</u>	<u>352 946</u>
Sum gjeld		<u>5 919 589</u>	<u>5 954 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 336 517</u>	<u>6 180 312</u>

Bergen, 23.02.2023
Styret i Bjørndalsskogen 95 AS

Tor Lind
styreleder



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 431 660	5 431 660
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 431 660	5 431 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	243 660	243 660
= Bokført verdi 31.12.22	5 188 000	5 188 000
Årets ordinære avskrivninger	122 000	122 000
Økonomisk levetid	40 år	



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 988	40 204
Endring i utsatt skatt	5 850	7 937
Skattekostnad ordinært resultat	53 838	48 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 718	218 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 590	-36 077
Avgitt konsernbidrag	0	-182 745
Skattepliktig inntekt	218 128	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 988	40 204
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-40 204
Sum betalbar skatt i balansen	47 988	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 548 542	1 521 952	-26 590
Fordringer	-1 439 880	-1 439 880	0
Sum	108 662	82 072	-26 590
Grunnlag for utsatt skatt	108 662	82 072	-26 590
Utsatt skatt (22 %)	23 906	18 056	-5 850

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	196 048	226 048
Årets resultat				190 880	190 880
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	386 927	416 927



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 5 Langsiktig gjeld og mellomværende i konsern.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	5 666 006	5 583 262
Sum	5 666 006	5 583 262

Selskapet ble i 2020 opprette ved fisjon. Det oppstod en fisjonsgjeld med kr 5 583 262 til morselskapet og til søsterselskapet Litleåsen 75 AS. Videre er det ytt konsernbidrag til Litleåsen 75 AS med kr 182 745.

Det er ikke beregnet renter av gjelden.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Bjørndalsskogen 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalsskogen 95 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 190 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.3.2023

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)