



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOK EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 9
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Hesstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 233	108 755
Sum inntekter		189 233	108 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 700	103 765
Annen driftskostnad	3	126 812	18 477
Sum kostnader		232 512	122 242
Driftsresultat		-43 279	-13 487
Annen rentekostnad		65 997	
Annen finanskostnad			3 789
Sum finanskostnader		65 997	3 789
Netto finans		-65 997	-3 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 275	-17 276
Skattekostnad på resultat	4	-24 040	-3 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 235	-13 475
Årsresultat	5	-85 235	-13 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 235	-13 475
Totalresultat		-85 235	-13 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-13 475
Overført fra annen egenkapital		-85 235	
Sum overføringer og disponeringer		-85 235	-13 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 362 705	3 571 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 362 705	3 571 789
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 362 705	3 571 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 756	220 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 756	220 064
Sum omløpsmidler		189 756	220 064
SUM EIENDELER		4 552 460	3 791 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		105 250	105 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 488 932	2 574 167
Sum opptjent egenkapital		2 488 932	2 574 167
Sum egenkapital	5	2 594 182	2 679 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 172	158 212
Sum avsetninger for forpliktelser		134 172	158 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	807 054	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		966 264	950 224
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 318	950 224
Sum langsiktig gjeld		1 907 490	1 108 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 789	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		50 789	4 000
Sum gjeld		1 958 279	1 112 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 460	3 791 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304663

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS ØYELEGESENTER AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 9
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Hesstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 106 163
MOSS ØYELEGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 233	108 755
Sum inntekter		189 233	108 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	105 700	103 765
Annen driftskostnad	3	126 812	18 477
Sum kostnader		232 512	122 242
Driftsresultat		-43 279	-13 487
Annen rentekostnad		65 997	
Annen finanskostnad			3 789
Sum finanskostnader		65 997	3 789
Netto finans		-65 997	-3 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-109 275	-17 276
		-24 040	-3 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 235	-13 475
Årsresultat	5	-85 235	-13 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 235	-13 475
Totalresultat		-85 235	-13 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			-13 475
Overført fra annen egenkapital		-85 235	
Sum overføringer og disponeringer		-85 235	-13 475



Organisasjonsnr: 989 106 163
MOSS ØYELEGESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 362 705	3 571 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 362 705	3 571 789
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 362 705	3 571 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 756	220 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 756	220 064
Sum omløpsmidler		189 756	220 064
SUM EIENDELER		4 552 460	3 791 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		105 250	105 250



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 488 932	2 574 167
Sum opptjent egenkapital		2 488 932	2 574 167
Sum egenkapital	5	2 594 182	2 679 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 172	158 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		134 172	158 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	807 054	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		966 264	950 224
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 318	950 224
Sum langsiktig gjeld		1 907 490	1 108 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 789	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		50 789	4 000
Sum gjeld		1 958 279	1 112 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 460	3 791 853



Organisasjonsnr: 989 106 163
MOSS ØYELEGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Moss Øyelegesenter AS
Org.nr.: 989 106 163

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





BankID Signing
Pål Christian Hesstvedt
2023-02-02

BankID Signing
Knut Lasse Vædla
2023-02-02

RESULTATREGNSKAP

MOSS ØYELEGESENTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	189 233	108 755
Sum driftsinntekter		189 233	108 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 700	103 765
Annen driftskostnad	3	126 812	18 477
Sum driftskostnader		232 512	122 242
Driftsresultat		-43 279	-13 487
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		65 997	0
Annen finanskostnad		0	3 789
Resultat av finansposter		-65 997	-3 789
Resultat før skattekostnad		-109 275	-17 276
Skattekostnad på resultat	4	-24 040	-3 801
Resultat		-85 235	-13 475
Årsresultat	5	-85 235	-13 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-13 475
Overført fra annen egenkapital		85 235	0
Sum overføringer		-85 235	-13 475



BALANSE

MOSS ØYELEGESENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 362 705	3 571 789
Sum varige driftsmidler	2	4 362 705	3 571 789
Sum anleggsmidler		4 362 705	3 571 789
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 756	220 064
Sum omløpsmidler		189 756	220 064
Sum eiendeler		4 552 460	3 791 853



BALANSE

MOSS ØYELEGESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		105 250	105 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 488 932	2 574 167
Sum opptjent egenkapital		2 488 932	2 574 167
Sum egenkapital	5	2 594 182	2 679 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	134 172	158 212
Sum avsetning for forpliktelser		134 172	158 212
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	807 054	0
Øvrig langsiktig gjeld		966 264	950 224
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 318	950 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 789	0
Annen kortsiktig gjeld		24 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		50 789	4 000
Sum gjeld		1 958 279	1 112 436
Sum egenkapital og gjeld		4 552 460	3 791 853

Styret i Moss Øyelegesenter AS

Pål Christian Hesstvedt
styreleder

KNUT LASSE VADLA
styremedlem



MOSS ØYELEGESENTER AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med inntjeningen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



MOSS ØYELEGESENTER AS

Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter i 2022 består av Leieinntekter fra eiendommen kr 109 598 og gevinst ved salg av andel fellesområde fra eiendommen på kr 79 635 .



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 188 241	5 188 241
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 002 392	1 002 392
- Avgang i året	105 776	105 776
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 084 857	6 084 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 722 042	1 722 042
= Bokført verdi 31.12.22	4 362 815	4 362 815
Årets ordinære avskrivninger	105 700	105 700
Økonomisk levetid	0-50 år	

Både tilgang og avgang er presentert med kr 52888,- for mye på grunn av intern overføring av andel i fellesområdet som senere er solgt. Virkelig tilgang i året utgjør kr 949504,- og virkelig avgang utgjør kr 52888,-

Note 3 Lønnskostnader

Moss Øyelegesenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MOSS ØVELEGESENTER AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 040	-3 801
Skattekostnad ordinært resultat	-24 040	-3 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 275	-17 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 346	-6 113
Skattepliktig inntekt	-263 621	-23 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	896 066	805 428	-90 638
Gevinst – og tapskonto	63 708	0	-63 708
Sum	959 774	805 428	-154 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-349 902	-86 281	263 621
Grunnlag for utsatt skatt	609 872	719 147	109 275
Utsatt skatt (22 %)	134 172	158 212	24 041

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 250	0	2 574 167	2 679 417
Årets resultat				-85 235	-85 235
Pr 31.12.2022	100 000	5 250	0	2 488 932	2 594 182



MOSS ØYELEGESENTER AS

Note 6 Gjeld

Andel av fellesgjeld i Helsehuset Prinsens gate 9 pr 31.12.2022 utgjør kr 807 054.

Gjeld til eiere pr 31.12.2022 utgjør tilsammen kr 966 264.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSS ØYELEGESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KNUT LASSE VADLA	5	50,0	50,0
PÅL HESSTVEDT AS	5	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KNUT LASSE VADLA	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		5