



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dag Nylander
Asbjørnsens gate 44
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 043	16 643
Sum kostnader	1	16 043	16 643
Driftsresultat		-16 043	-16 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 962	47 880
Sum finansinntekter		45 962	47 880
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 962	47 880
Resultat før skattekostnad		29 919	31 237
Årsresultat		29 919	31 237
Annen egenkapital		29 919	31 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 498 000	3 498 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	638 404
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 000	4 136 404
Sum anleggsmidler		3 498 000	4 136 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	3	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 461	304 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 461	304 138
Sum omløpsmidler		972 461	304 138
SUM EIENDELER		4 470 461	4 440 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 000	135 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 535 000	1 535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 935 461	2 905 542
Sum opptjent egenkapital		2 935 461	2 905 542
Sum egenkapital		4 470 461	4 440 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 461	4 440 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400403

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 176 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dag Nylander
Asbjørnsens gate 44
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 176 931
NYLANDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 043	16 643
Sum kostnader	1	16 043	16 643
Driftsresultat		-16 043	-16 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 962	47 880
Sum finansinntekter		45 962	47 880
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 962	47 880
Resultat før skattekostnad		29 919	31 237
Årsresultat		29 919	31 237
Annen egenkapital		29 919	31 237



Organisasjonsnr: 925 176 931
NYLANDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 498 000	3 498 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	638 404
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 000	4 136 404
Sum anleggsmidler		3 498 000	4 136 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	3	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 461	304 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 461	304 138
Sum omløpsmidler		972 461	304 138
SUM EIENDELER		4 470 461	4 440 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 000	135 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 535 000	1 535 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 935 461	2 905 542
Sum opptjent egenkapital	2 935 461	2 905 542
Sum egenkapital	4 470 461	4 440 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 470 461	4 440 542



Organisasjonsnr: 925 176 931
NYLANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Fortsatt drift
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	638404.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Nylander Invest AS eier 30% av Vaterland AS.
Fordringer er gjort opp i 2025.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYLANDER INVEST AS

925176931

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYLANDER INVEST AS
925 176 931

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 043	-16 643
Sum driftskostnader	1	-16 043	-16 643
Driftsresultat		-16 043	-16 643
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 962	47 880
Sum finansinntekter		45 962	47 880
Netto finans		45 962	47 880
Årsresultat		29 919	31 237
Overføringer			
Annen egenkapital		29 919	31 237
Sum overføringer		29 919	31 237



NYLANDER INVEST AS
925 176 931

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 498 000	3 498 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	638 404
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 000	4 136 404
Sum anleggsmidler		3 498 000	4 136 404
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 461	304 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 461	304 138
Sum omløpsmidler		972 461	304 138
SUM EIENDELER		4 470 461	4 440 542



NYLANDER INVEST AS
925 176 931

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 000	135 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 535 000	1 535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 935 461	2 905 542
Sum opptjent egenkapital		2 935 461	2 905 542
Sum egenkapital		4 470 461	4 440 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 461	4 440 542

TRONDHEIM, 21.04.2026

Dag Wilhelm Nylander
styrets leder

Mats Teodor Nylander
styremedlem

Lars Wilhelm Nylander
styremedlem



NYLANDER INVEST AS
925 176 931

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet investerer i aksjer, eiendomsselskaper og fast eiendom i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	638 404

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nylander Invest AS eier 30% av Vaterland AS.
Fordringer er gjort opp i 2025.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.