



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elgtråkket 8  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			83 408
<b>Sum inntekter</b>			<b>83 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 284	149 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 284</b>	<b>149 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 284</b>	<b>-66 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 948
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 948</b>
Annen rentekostnad		70	109 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>109 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>-107 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 354</b>	<b>-173 517</b>
Skattekostnad på resultat		-3 158	-38 174
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 196</b>	<b>-135 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 196</b>	<b>-135 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 196</b>	<b>-135 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 196	-135 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 196</b>	<b>-135 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 332	38 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 332</b>	<b>38 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 332</b>	<b>38 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	8 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652</b>	<b>8 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652</b>	<b>8 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 984</b>	<b>47 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		244 772	233 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 772</b>	<b>-233 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-220 342</b>	<b>-209 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld			1 788
Annen kortsiktig gjeld		262 326	254 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 326</b>	<b>256 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 326</b>	<b>256 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 984</b>	<b>47 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361448

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 585 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elgtråkket 8  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Haukerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 290  
ODALR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			83 408
<b>Sum inntekter</b>			<b>83 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 284	149 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 284</b>	<b>149 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 284</b>	<b>-66 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 948
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 948</b>
Annen rentekostnad		70	109 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>109 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>-107 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 354</b>	<b>-173 517</b>
Skattekostnad på resultat		-3 158	-38 174
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 196</b>	<b>-135 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 196</b>	<b>-135 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 196</b>	<b>-135 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 196	-135 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 196</b>	<b>-135 343</b>



Organisasjonsnr: 926 585 290  
ODALR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 332	38 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 332</b>	<b>38 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 332</b>	<b>38 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652	8 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652</b>	<b>8 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652</b>	<b>8 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 984</b>	<b>47 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		244 772	233 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 772</b>	<b>-233 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-220 342</b>	<b>-209 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 788
Annen kortsiktig gjeld		262 326	254 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 326</b>	<b>256 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 326</b>	<b>256 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 984</b>	<b>47 117</b>



Organisasjonsnr: 926 585 290  
ODALR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Odalr Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 585 290



## RESULTATREGNSKAP

### ODALR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	83 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>83 408</b>
Annen driftskostnad		14 284	149 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 284</b>	<b>149 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 284</b>	<b>-66 367</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 948
Annen rentekostnad		70	109 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70</b>	<b>-107 150</b>
Resultat før skattekostnad		-14 354	-173 517
Skattekostnad på resultat		-3 158	-38 174
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 196</b>	<b>-135 343</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 196	135 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 196</b>	<b>-135 343</b>



### BALANSE

#### ODALR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		41 332	38 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 332</b>	<b>38 174</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 332</b>	<b>38 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	8 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652</b>	<b>8 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 984</b>	<b>47 117</b>



## BALANSE

### ODALR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-244 772	-233 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 772</b>	<b>-233 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-220 342</b>	<b>-209 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 788
Annen kortsiktig gjeld		262 326	254 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 326</b>	<b>256 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 326</b>	<b>256 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 984</b>	<b>47 117</b>

Skarnes, 10.03.2026  
Styret i Odalr Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Haukerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Haukerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Haukerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 41 332. Styret i Odalr Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Odalr Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene da det er eierne som finansierer den løpende driften.