



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 513 870  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA VEMORK  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 17  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tjemsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	322 137	10 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 137</b>	<b>10 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	272 497	5 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 498</b>	<b>5 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 639</b>	<b>4 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 224</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 224</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 640</b>	<b>4 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 640</b>	<b>4 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>50 864</b>	<b>4 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 091	10 574
Andre fordringer		14 919	0
Sum fordringer		34 010	10 574
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 023	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 023	0
Sum omløpsmidler		107 033	10 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 033</b>	<b>10 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 653	4 790
Sum opptjent egenkapital		55 653	4 790
Sum egenkapital	4	55 653	4 790
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 550	1 125
Annen kortsiktig gjeld		33 830	4 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 380</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 380</b>	<b>5 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 033</b>	<b>10 574</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368119

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 513 870  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA VEMORK  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 17  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tjemsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 513 870  
SAMEIET VILLA VEMORK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	322 137	10 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 137</b>	<b>10 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	272 497	5 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 498</b>	<b>5 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 639</b>	<b>4 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 224</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 224</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 640</b>	<b>4 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>50 864</b>	<b>4 790</b>



Organisasjonsnr: 932 513 870  
SAMEIET VILLA VEMORK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 091	10 574
Andre fordringer		14 919	0
Sum fordringer		34 010	10 574
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 023	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 023	0
Sum omløpsmidler		107 033	10 574
SUM EIENDELER		107 033	10 574
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 653	4 790
Sum opptjent egenkapital		55 653	4 790
Sum egenkapital	4	55 653	4 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 550	1 125
Annen kortsiktig gjeld		33 830	4 659
Sum kortsiktig gjeld		51 380	5 784
Sum gjeld		51 380	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 033	10 574



Organisasjonsnr: 932 513 870  
SAMEIET VILLA VEMORK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1894 Sameiet Villa Vemork

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		228 672	9 648	202 900
Leieinntekt garasje		14 400	621	14 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	305	0
Innbetalt øremerkede midler		0	0	97 056
Andre driftsinntekter	1	71 937	0	0
Innbetalt for internett		0	0	7 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 137</b>	<b>10 574</b>	<b>321 484</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		13 500	1 125	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 764	0	2 000
Drift og vedlikehold	2	102 093	0	136 954
TV og/eller internett		7 128	0	7 128
Forsikringer		35 626	1 659	39 946
Kommunale avgifter		43 328	0	43 056
Energi/strøm		67 378	3 000	60 000
Administrasjonskostnader		1 680	0	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 498</b>	<b>5 784</b>	<b>307 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 639</b>	<b>4 790</b>	<b>14 400</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 224	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>50 864</b>	<b>4 790</b>	<b>14 400</b>

## Årsregnskap



## 1894 Sameiet Villa Vemork

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 091	10 574
Forskuddsbetalte kostnader		14 137	0
Andre fordringer		782	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		73 023	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 033</b>	<b>10 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 033</b>	<b>10 574</b>

Balanse 2024



## 1894 Sameiet Villa Vemork

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		55 653	4 790
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>55 653</b>	<b>4 790</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 641	0
Leverandørgjeld		17 550	1 125
Annen kortsiktig gjeld		14 189	4 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 380</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 380</b>	<b>5 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 033</b>	<b>10 574</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Tjemsland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Holhjem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Venke Baustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Helge Strøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Byberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Sissel Egeland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1894 Sameiet Villa Vemork

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder innbetaling fra seksjonseiere for nøkkelsylinder, strømgifter, avløp og renovasjonsavgift.

## Noter 1894 Sameiet Villa Vemork



## Noter 1894 Sameiet Villa Vemork

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 001	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 514	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 962	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 015	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	41 602	0
<b>Sum</b>	<b>102 093</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>50 864</b>	<b>4 790</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>50 864</b>	<b>4 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>107 033</b>	<b>10 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>51 380</b>	<b>5 784</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>55 653</b>	<b>4 790</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	55 653	50 863	4 790
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>55 653</b>	<b>50 863</b>	<b>4 790</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1894 Sameiet Villa Vemork



Resultat og balanse med noter for Sameiet Villa Vemork.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Villa Vemork**

Styreleder	Erik Tjemsland (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Rune Helge Strøm (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Aud Sissel Egeland (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Oddbjørn Byberg (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Venke Baustad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Arne Holhjem (sign.)	18.02.2025