



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Annen driftsinntekt		11 755 699	9 586 458
Sum inntekter		11 755 699	10 586 458
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	508 107	526 316
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 050 140	2 059 080
Annen driftskostnad	2	7 386 629	3 795 529
Sum kostnader		8 944 876	6 380 925
Driftsresultat		2 810 823	4 205 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 528	
Annen renteinntekt			28 180
Finansinntekt			10 000
Sum finansinntekter		34 528	38 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	223 016	
Annen rentekostnad		199 709	899 294
Finanskostnad			13 210
Sum finanskostnader		422 725	912 504
Netto finans		-388 197	-874 324
Ordinært resultat før skattekostnad		2 422 626	3 331 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	532 100	759 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 526	2 571 487
Årsresultat		1 890 526	2 571 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 526	2 571 487
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			2 804 911
Avgitt konsernbidrag		1 890 526	
Overføringer annen egenkapital			-233 424
Sum overføringer og disponeringer		1 890 526	2 571 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 829 749	1 800 885
Sum immaterielle eiendeler		1 829 749	1 800 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 785 635	24 495 989
Maskiner og anlegg	3	25 267	45 867
Sum varige driftsmidler		23 810 901	24 541 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 900	
Lån til foretak i samme konsern	4	4 188 568	
Sum finansielle anleggsmidler		4 228 468	
Sum anleggsmidler		29 869 119	26 342 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 606	450 248
Andre fordringer		175 785	583 937
Sum fordringer		265 391	1 034 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 785 886	4 913 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 886	4 913 365
Sum omløpsmidler		3 051 278	5 947 550
SUM EIENDELER		32 920 396	32 290 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	191 760	191 760
Sum innskutt egenkapital		191 760	191 760
Sum egenkapital		191 760	191 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,8	26 985 009	
Sum annen langsiktig gjeld		26 985 009	
Sum langsiktig gjeld		26 985 009	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557 007	553 739
Betalbar skatt	5	27 739	778 679
Skyldig offentlige avgifter		29 713	516 014
Utbytte			2 804 911
Kortsiktig konserngjeld	4	2 423 751	
Annen kortsiktig gjeld		1 705 417	27 445 188
Sum kortsiktig gjeld		5 743 627	32 098 531
Sum gjeld		32 728 636	32 098 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 920 396	32 290 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603527

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 170 230
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Annen driftsinntekt		11 755 699	9 586 458
Sum inntekter		11 755 699	10 586 458
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	508 107	526 316
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 050 140	2 059 080
Annen driftskostnad	2	7 386 629	3 795 529
Sum kostnader		8 944 876	6 380 925
Driftsresultat		2 810 823	4 205 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 528	
Annen renteinntekt			28 180
Finansinntekt			10 000
Sum finansinntekter		34 528	38 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	223 016	
Annen rentekostnad		199 709	899 294
Finanskostnad			13 210
Sum finanskostnader		422 725	912 504
Netto finans		-388 197	-874 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	532 100	759 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 526	2 571 487
Årsresultat		1 890 526	2 571 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 526	2 571 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 804 911
Avgitt konsernbidrag		1 890 526	
Overføringer annen egenkapital			-233 424



Sum overføringer og
disponeringer

1 890 526

2 571 487



Organisasjonsnr: 982 170 230
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 829 749	1 800 885
Sum immaterielle eiendeler		1 829 749	1 800 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 785 635	24 495 989
Maskiner og anlegg	3	25 267	45 867
Sum varige driftsmidler		23 810 901	24 541 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 900	
Lån til foretak i samme konsern	4	4 188 568	
Sum finansielle anleggsmidler		4 228 468	
Sum anleggsmidler		29 869 119	26 342 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 606	450 248
Andre fordringer		175 785	583 937
Sum fordringer		265 391	1 034 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 785 886	4 913 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 886	4 913 365
Sum omløpsmidler		3 051 278	5 947 550
SUM EIENDELER		32 920 396	32 290 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	191 760	191 760
Sum innskutt egenkapital		191 760	191 760



Sum egenkapital		191 760	191 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,8	26 985 009	
Sum annen langsiktig gjeld		26 985 009	
Sum langsiktig gjeld		26 985 009	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557 007	553 739
Betalbar skatt	5	27 739	778 679
Skyldig offentlige avgifter		29 713	516 014
Utbytte			2 804 911
Kortsiktig konserngjeld	4	2 423 751	
Annen kortsiktig gjeld		1 705 417	27 445 188
Sum kortsiktig gjeld		5 743 627	32 098 531
Sum gjeld		32 728 636	32 098 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 920 396	32 290 291



Organisasjonsnr: 982 170 230
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ramstadsletta Eiendom AS**

Org. nummer: 982170230

Penneo Dokumentnøkkel: 55HBJ-70EY3-J7HAQ-1CGEJ-T8XF-8XYMF



Ramstadsletta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 000 000
Annen driftsinntekt		11 755 699	9 586 458
Sum driftsinntekter		11 755 699	10 586 458
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	508 107	526 316
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 050 140	2 059 080
Annen driftskostnad	2	7 386 629	3 795 529
Sum driftskostnader		8 944 876	6 380 925
Driftsresultat		2 810 823	4 205 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 528	0
Renteinntekt		0	28 180
Finansinntekt		0	10 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	223 016	0
Rentekostnad		199 709	899 294
Finanskostnad		0	13 210
Netto finansposter		(388 197)	(874 324)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 422 626	3 331 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	532 100	759 722
ÅRSRESULTAT		1 890 526	2 571 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 804 911
Avgitt konsernbidrag		1 890 526	0
Overføringer annen egenkapital		(0)	(233 424)
Sum overføringer og disponeringer		1 890 526	2 571 487

Penneo Dokumentnr: 55HBJ-70EY3-J7HAQ-1CGEJ-T8XF-8XYMF



Ramstadsletta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 829 749	1 800 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 785 635	24 495 989
Maskiner og anlegg	3	25 267	45 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	39 900	0
Lån til foretak i samme konsern	4	4 188 568	0
Sum anleggsmidler		29 869 119	26 342 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 606	450 248
Andre fordringer		175 785	583 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 785 887	4 913 365
Sum omløpsmidler		3 051 278	5 947 550
SUM EIENDELER		32 920 396	32 290 291

Penneo DokumentID: 55HBJ-70EY3-J7HAQ-1CGEJ-T8XF-8XYMF



Ramstadsletta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	191 760	191 760
Sum egenkapital		191 760	191 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,8	26 985 009	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 985 009	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557 007	553 739
Betalbar skatt	5	27 739	778 679
Skyldig offentlige avgifter		29 713	516 014
Utbytte		0	2 804 911
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 423 751	0
Annen kortsiktig gjeld		1 705 417	27 445 188
Sum kortsiktig gjeld		5 743 627	32 098 531
Sum gjeld		32 728 636	32 098 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 920 396	32 290 291

Oslo 15.06.2022

Roger Adolfsen
Styrets lederEspen Aubert
StyremedlemAnders Brustad-Nilsen
Styremedlem

Dokumenter signeres elektronisk



Ramstadsletta Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 55HBJ-7OEY3-J7HAQ-1CGEJ-T8XF-8XYMF



Ramstadsletta Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	425 035	454 539
Arbeidsgiveravgift	63 037	61 909
Pensjonskostnader	8 822	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 213	9 868
Totalt	508 107	526 316

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 551 647	103 000	52 654 647
+ Tilgang	153 000	0	153 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 704 647	103 000	52 807 647
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 055 658	57 133	28 112 791
+ Ordinære avskrivninger	1 029 540	20 600	1 050 140
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 085 198	77 733	29 162 931
Balanseført verdi pr 31/12	23 619 449	25 267	23 644 716
Prosent sats for ord. avskr	1-5	20-20	

Selskapet har pr 31.12.2021 bokført anlegg under utførelse til kr 166 186,-



Ramstadsletta Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapsnavn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Ramstadsletta Eiendom Datter AS	Oslo	100 %	100 %	39 900	-708 307	-732 737
				2021	2020	
Fordringer på konsernselskap				4 188 568	0	
Gjeld til konsernselskap				26 985 009	0	

Transaksjoner med konsernselskap:

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene i 2021 annet enn konsernbidrag og renteberegning.

Penneo DokumentID: 55HBJ-70EY3-J7HAQ-1CGEJ-T8XF-8XYMF



Ramstadsletta Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		2 422 626
Endring i midlertidige forskjeller		127 212
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		2 423 751
= Inntekt		126 087
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		560 964
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-28 864
= Ordinær skattekostnad		532 100
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		560 964
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-533 225
= Betalbar skatt i balansen		27 739
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 108 081	-8 365 713
+ Utestående fordringer	-312 000	47 085
+ Gevinst- og tapskonto	103 037	128 796
Sum positive forskjeller	103 037	175 881
Sum negative forskjeller	8 420 081	8 365 713
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 317 044	-8 189 832
Balanseført utsatt skattefordel	1 829 749	1 800 885

Penneo Dokumentnr: 55HBJ-70EY3-J7HAQ-1CGEJ-T8XF-8XYMF



Ramstadsletta Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	191 760	0	191 760
Pr 31.12.	191 760	0	191 760

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 95 880 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 191 760. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	4 188 568	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	26 985 009	26 700 640

Endommene er stilt til sikkert for gjeld i morselskapet

Penneo DokumentID: 55HBJ-7OEY3-J7HAQ-1CGEJ-T8XF-8XYMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 194.237.xxx.xxx

2022-06-27 12:58:56 UTC



Anders Brustad-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 13:48:04 UTC



Espen Aubert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 12:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55HBJ-70EY3-J7HAQ-1CGEJ-T8XF-8XYMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Ramstadsletta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ramstadsletta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 890 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor