



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 546 048  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUNNI SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		68 314
Annen driftsinntekt		652 771	653 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 771</b>	<b>721 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			68 314
Lønnskostnad	3	37 082	39 636
Avskrivning	6	4 156	4 234
Annen driftskostnad	4	741 224	353 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 462</b>	<b>466 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 691</b>	<b>255 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		609	1 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>1 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>609</b>	<b>1 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 082</b>	<b>256 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 082</b>	<b>256 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 082</b>	<b>256 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-129 082	256 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 082</b>	<b>256 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	75 514	79 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 514</b>	<b>79 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 514</b>	<b>79 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 700	38 950
Andre fordringer		44 069	36 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 769</b>	<b>75 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 457</b>	<b>482 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 226</b>	<b>557 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 740</b>	<b>637 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	504 664	633 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 664</b>	<b>633 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>504 664</b>	<b>633 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 076	3 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 076</b>	<b>3 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 076</b>	<b>3 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 740</b>	<b>637 571</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243125

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 546 048  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUNNI SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 983 546 048  
RUNNI SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			68 314
Annen driftsinntekt	2	652 771	653 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 771</b>	<b>721 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			68 314
Lønnskostnad	3	37 082	39 636
Avskrivning	6	4 156	4 234
Annen driftskostnad	4	741 224	353 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 462</b>	<b>466 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 691</b>	<b>255 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		609	1 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>1 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>609</b>	<b>1 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 082</b>	<b>256 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 082</b>	<b>256 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 082</b>	<b>256 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-129 082	256 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 082</b>	<b>256 605</b>



Organisasjonsnr: 983 546 048  
RUNNI SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 6		75 514	79 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 514</b>	<b>79 670</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 514</b>	<b>79 670</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 700	38 950
Andre fordringer		44 069	36 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 769</b>	<b>75 701</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 457	482 200
--	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 226</b>	<b>557 901</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 740</b>	<b>637 571</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	504 664	633 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 664</b>	<b>633 746</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>504 664</b>	<b>633 746</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 076	3 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 076</b>	<b>3 825</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 076</b>	<b>3 825</b>
------------------	--	--------------	--------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

508 740

637 571



Organisasjonsnr: 983 546 048  
RUNNI SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	36000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4582.00	5076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1440.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37082.00	39636.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10828.00	10503.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Runni Sameie**

**Org.nr: 983 546 048**

---

## **Årsrapport for 2021**



### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



### **Revisjonsberetning**



## Runni Sameie

Org.nr: 983 546 048

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	68 314
Annen driftsinntekt		<u>652 771</u>	<u>653 062</u>
Sum driftsinntekter		<u>652 771</u>	<u>721 376</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	68 314
Lønnskostnad	3	37 082	39 636
Avskrivning	6	4 156	4 234
Annen driftskostnad	4	<u>741 224</u>	<u>353 921</u>
Sum driftskostnader		<u>782 462</u>	<u>466 105</u>
Driftsresultat		<u>-129 691</u>	<u>255 271</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>609</u>	<u>1 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-129 082</u>	<u>256 605</u>
Årsresultat		<u>-129 082</u>	<u>256 605</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-129 082</u>	<u>256 605</u>



### Runni Sameie

Org.nr: 983 546 048

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	75 514	79 670
Sum varige driftsmidler		75 514	79 670
Sum anleggsmidler		75 514	79 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 700	38 950
Andre fordringer		44 069	36 751
Sum fordringer		49 769	75 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 457	482 200
Sum omløpsmidler		433 226	557 901
Sum eiendeler		508 740	637 571



## Runni Sameie

Org.nr: 983 546 048

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		504 664	633 746
Sum opptjent egenkapital		<u>504 664</u>	<u>633 746</u>
Sum egenkapital		<u>504 664</u>	<u>633 746</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 076	3 825
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 076</u>	<u>3 825</u>
Sum gjeld		<u>4 076</u>	<u>3 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>508 740</u>	<u>637 571</u>

Årnes, .

Marianne Kjølstad

styreleder

Kjell Ivar Østtorp

styremedlem

Omed Muhammad Karim  
Karim

styremedlem

Øivind Mitseim

nestleder



## Runni Sameie

Org.nr: 983 546 048

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
Viderefakturert innkjøp av dører	0	68 314

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	32 500	36 000
Arbeidsgiveravgift	4 582	5 076
Tilskudd arbeidsgiveravgift korona	0	-1 440
Sum	<u>37 082</u>	<u>39 636</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Runni Sameie

Org.nr: 983 546 048

### Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	10 828	10 503

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Snøbrøyting	46 300	44 312
Andre kostnader, lyspærer, etc.	14 955	1 389
Strøm	35 712	31 350
Porto, Kontorkostnader	2 374	2 476
Gressklipping	47 069	45 695
Vedlikehold bygninger, ny bod og trefelling uteområde	135 598	2 242
Regnskapshonorar	62 998	65 105
Revisjonshonorar	10 828	10 503
Kostnader El bil ladere	200 114	0
Kontingenter	2 050	2 050
Forsikring	161 643	138 460
Diverse kostnader, gebyrer	21 582	10 339
Sum	741 223	353 921

### Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	633 746	633 746
Årsresultat	-129 082	-129 082
Egenkapital 31.12.	504 664	504 664

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	83 904
Tilgang kjøpte driftsmidler	83 904
Anskaffelseskost 31.12.2021	167 808
Akk.avskrivning 31.12.2021	-8 390
Balanseført pr. 31.12.2021	159 418



## Arnes Revisjon AS

Til eiermøtet i Runni Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Runni Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 129 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Foretaksnummer:  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50  
E-Post: post@arnes-revisjon.no  
Bankgiro: 1271.07.51550

Samarbeidende  
revisjonsselskaper:



Medlem av:





## **Arnes Revisjon AS**

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 17. mars 2022  
Arnes Revisjon AS

*Hanne Therese Aasum*  
Hanne Therese Aasum  
statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





## Runni Sameie

Org.nr: 983 546 048

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
Viderefakturert innkjøp av dører	0	68 314

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Styrehonorar	32 500	36 000
Arbeidsgiveravgift	4 582	5 076
Tilskudd arbeidsgiveravgift korona	0	-1 440
Sum	<u>37 082</u>	<u>39 636</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Runni Sameie

Org.nr: 983 546 048

### Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	10 828	10 503

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Snøbrøyting	46 300	44 312
Andre kostnader, lyspærer, etc.	14 955	1 389
Strøm	35 712	31 350
Porto, Kontorkostnader	2 374	2 476
Gressklipping	47 069	45 695
Vedlikehold bygninger, ny bod og trefelling uteområde	135 598	2 242
Regnskapshonorar	62 998	65 105
Revisjonshonorar	10 828	10 503
Kostnader El bil ladere	200 114	0
Kontingenter	2 050	2 050
Forsikring	161 643	138 460
Diverse kostnader, gebyrer	21 582	10 339
Sum	<u>741 223</u>	<u>353 921</u>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Udekket tap urealiserte gevinster</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	108 462	-742 208	-633 746
Årsresultat	129 082	0	129 082
Egenkapital 31.12.	<u>237 544</u>	<u>-742 208</u>	<u>-504 664</u>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	83 904
Anskaffelseskost 31.12.2021	83 904
Akk.avskrivning 31.12.2021	-8 390
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>75 514</u>



**Runni Sameie**

Org.nr: 983 546 048

---

**Noter til regnskapet for 2021**