



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 603 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGALANDSHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 795	34 588
Sum kostnader		34 795	34 588
Driftsresultat		-34 795	-34 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 900 000	4 115 000
Annen renteinntekt		1 838	1 756
Sum finansinntekter		1 901 838	4 116 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 000
Annen rentekostnad			151 556
Sum finanskostnader			239 556
Netto finans		1 901 838	3 877 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 867 043	3 842 612
Skattekostnad på ordinært resultat	6		235 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 867 043	3 606 903
Årsresultat		1 867 043	3 606 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 867 043	3 606 903
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 660 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 606 903
Overført fra annen egenkapital		-4 792 957	
Sum overføringer og disponeringer		1 867 043	3 606 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 465 816	15 465 816
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 050 000	9 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 515 816	24 515 816
Sum anleggsmidler		24 515 816	24 515 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 900 000	3 115 000
Sum fordringer		1 900 000	3 115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 466	132 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 466	132 423
Sum omløpsmidler		1 999 466	3 247 423
SUM EIENDELER		26 515 282	27 763 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 942 580	12 735 537
Sum opptjent egenkapital		7 942 580	12 735 537
Sum egenkapital	5	15 942 580	20 735 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		6 660 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 912 702	7 027 702
Sum kortsiktig gjeld		10 572 702	7 027 702
Sum gjeld		10 572 702	7 027 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 515 282	27 763 239



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 894 814	97 120 691
Annen driftsinntekt		38 400	71 000
Sum inntekter		106 933 214	97 191 691
Kostnader			
Varekostnad		87 185 319	77 101 910
Lønnskostnad		7 457 813	7 441 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 900	129 600
Annen driftskostnad		2 495 100	3 203 213
Sum kostnader		97 246 132	87 875 903
Driftsresultat		9 687 082	9 315 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 842	14 847
Annen finansinntekt			168 163
Sum finansinntekter		13 842	183 010
Annen rentekostnad		3 011 025	3 140 540
Annen finanskostnad		288 174	
Sum finanskostnader		3 299 199	3 140 540
Netto finans		-3 285 357	-2 957 530
Ordinært resultat før skattekostnad		6 401 725	6 358 258
Skattekostnad på ordinært resultat		1 475 715	1 374 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 926 010	4 983 261
Årsresultat		4 926 010	4 983 261



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		130 496	238 397
Sum varige driftsmidler		130 496	238 397
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 175 883	6 464 057
Andre fordringer		552 000	552 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 727 883	7 016 057
Sum anleggsmidler		6 858 379	7 254 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 349 626	47 960 626
Sum varer		39 349 626	47 960 626
Fordringer			
Kundefordringer		60 314 150	29 901 318
Andre fordringer		715 696	716 319
Sum fordringer		61 029 846	30 617 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 043	600 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 043	600 107
Sum omløpsmidler		100 854 515	79 178 370
SUM EIENDELER		107 712 894	86 432 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 328 722	10 062 120
Sum opptjent egenkapital		8 328 722	10 062 120
Sum egenkapital		16 328 722	18 062 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		688 646	1 150 120
Sum avsetninger for forpliktelser		688 646	1 150 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 600 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld		8 288 646	8 760 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 650 215	49 087 311
Leverandørgjeld		7 000 367	5 692 588
Betalbar skatt		1 937 189	1 143 936
Skyldige offentlige avgifter		847 929	1 147 693
Utbytte		6 660 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 999 826	2 539 056
Sum kortsiktig gjeld		83 095 526	59 610 584
Sum gjeld		91 384 172	68 370 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 712 894	86 432 824



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til i Rogalandshus Gruppen AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandshus Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 867 043 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 4 926 010 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rogalandshus Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Rogalandshus Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

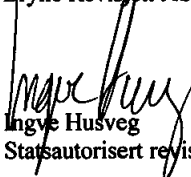
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BRYNE, 5. mars 2021
Bryne Revisjon AS


Inge Husveg
Statsautorisert revisor



Rogalandshus Gruppen AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Rogalandshus Gruppen AS er et konsernselskap som består av selskapene Rogalandshus Gruppen AS, Rogaland Bolig AS, Rogalandshus AS og R2 Bolig AS.

Konsernet er et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester og oppføring av boliger. Konsernets er lokalisert på Bryne i Time kommune, og virksomhet er rettet mot markedet i Sør-Rogaland.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Rogalandshus Gruppen AS har et årsresultat på kr 1,9 MNOK i 2020, og har en egenkapitalandel på 60,1 % 31.12.20.

Konsernet har hatt en omsetning på 106,9 MNOK i 2020. Konsernet har en egenkapitalandel på 15,1 % 31.12.20.

Likviditeten er god. Likviditetsbeholdningen pr 31.12.20 var kr 0,1 MNOK for Rogalandshus Gruppen AS og kr 0,5 MNOK for konsernet.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet og konsernet opplever markedet som den største risikoen. Markedet er preget av stor konkurranse, men vi opplever at vi blir sett på som en foretrukket leverandør i markedet.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet opplever å ha god kontroll på den finansielle risikoen, og en har stort fokus på likviditetsstyringen. Selskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet, og samarbeid med bank fungerer bra.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter på gang

Fremtidig utvikling og fortsatt drift


Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.


Det forventes fremtidig positiv utvikling for selskapet.


Arbeidsmiljø


Sykefraværet i konsernet var på totalt 1,87 % i 2020. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.


Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Styret er fornøyd med at HMS arbeidet fungerer tilfredsstillende.


 Legally signed by
Bjarte Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

 Legally signed by
Icar Møland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 13 ansatte, av disse er ingen kvinner.

Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bryne, 05.03.2021


Bjarte Skrettingland
Styrets leder


Geir Inge Fuglestad
Daglig leder


Mads Kverneland
Styremedlem


Trond Kleiberg Tveit
Styremedlem


Vidar Enoksen
Styremedlem


 Legally signed by
Bjarte Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021

 Legally signed by
Iciar Mæland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021


 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021


 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021





Rogalandshus Gruppen AS


Org.nr 912 603 857


 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

 Legally signed by
Icar Maeland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021


 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021


Morselskap			RESULTATREGNSKAP		
2020	2019	Note	Note	2020	2019
0	0			106 894	71 000
0	0			38 400	
0	0			106 933 214	97 191 691
0	0			87 185 319	77 101 910
0	0		2	7 457 813	7 441 180
0	0		7	107 900	129 600
34 795	34 588	2	2	2 495 100	3 203 213
34 795	34 588			97 246 132	87 875 903
-34 795	-34 588			9 687 082	9 315 788
1 838	1 756			13 842	14 847
1 900 000	4 115 000			0	168 163
0	239 556			3 011 025	3 140 540
0	0			288 174	0
1 901 838	3 877 200			-3 285 357	-2 957 530
1 867 043	3 842 612			6 401 725	6 358 258
0	235 709	3,4	3,4	1 475 715	1 374 997
1 867 043	3 606 903			4 926 010	4 983 261
				0	0
				4 926 010	4 983 261
6 660 000					
-4 792 957	3 606 903				
1 867 043	3 606 903	8			





Rogalandshus Gruppen AS


Org.nr 912 603 857

 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

 Legally signed by
Icar Møland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021


 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021


Morselskap			BALANSE		Kons	
2020	2019	Note	EIENDELER	Note	2020	
0	0		Driftsløsøre og lignende	7	130 496	238 397
0	0		Sum varige driftsmidler		130 496	238 397
15 465 816	15 465 816	10	Investeringer i datterselskap		0	0
9 050 000	9 050 000	10	Investering i tilknyttet selskap	10	6 175 883	6 464 057
	0		Andre fordringer		552 000	552 000
24 515 816	24 515 816		Sum finansielle anleggsmidler		6 727 883	7 016 057
24 515 816	24 515 816		Sum anleggsmidler		6 858 379	7 254 454
0	0		Varebeholdning	11	39 349 626	47 960 626
0	0		Sum Varer		39 349 626	47 960 626
0	0		Kundefordringer	11	60 314 150	29 901 318
1 900 000	3 115 000	12	Andre fordringer		715 696	716 319
1 900 000	3 115 000		Sum fordringer		61 029 846	30 617 637
99 466	132 423		Bankinnskudd og kontanter	9	475 043	600 107
99 466	132 423	9	Sum bankinnskudd og kontanter		475 043	600 107
1 999 466	3 247 423		Sum omløpsmidler		100 854 515	79 178 370
26 515 282	27 763 239		Sum eiendeler		107 712 894	86 432 824





Rogalandshus Gruppen AS


Org.nr 912 603 857


 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021

 Legally signed by
Icar Møland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

BALANSE

Morselskap			EGENKAPITAL OG GJELD		Kon:	
2020	2019	Note		Note	2020	
4 000 000	4 000 000	5	Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
4 000 000	4 000 000		Overkurs		4 000 000	4 000 000
8 000 000	8 000 000		Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
7 942 580	12 735 537		Annen egenkapital		8 328 722	10 062 120
7 942 580	12 735 537		Sum opptjent egenkapital		8 328 722	10 062 120
15 942 580	20 735 537	8	Sum egenkapital	8	16 328 722	18 062 120
0	0	3	Utsatt skatt	3	688 646	1 150 120
0	0		Sum avsetninger		688 646	1 150 120
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 600 000	7 610 000
0	0		Øvrig langsiktig gjeld		0	0
0	0		Sum langsiktig gjeld		7 600 000	7 610 000
0	0	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	64 650 215	49 087 311
0	0		Leverandørgjeld		7 000 367	5 692 588
0	0	4	Betalbar skatt	4	1 937 189	1 143 936
0	0		Skyldig offentlige avgifter		847 929	1 147 693
6 660 000	0		Utbytte		6 660 000	0
3 912 702	7 027 702	12	Annen kortsiktig gjeld		1 999 826	2 539 056
10 572 702	7 027 702		Sum kortsiktig gjeld		83 095 526	59 610 584
10 572 702	7 027 702		Sum gjeld		91 384 172	68 370 704
26 515 282	27 763 239		Sum egenkapital og gjeld		107 712 894	86 432 824

I styret for Rogalandshus Gruppen AS
Bryne, 5. mars 2021

Bjarne Skrettingland
Styrets leder

Trond Kleiberg Tveit
Styremedlem

Vidar Enoksen
Styremedlem

Geir Inge Fuglestad
Daglig leder


Mads Kverneland
Styremedlem





Rogalandshus Gruppen AS


Org.nr 912 603 857


Noter til års og konsernregnskapet 2020


 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

 Legally signed by
Icar Mæland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskaps-

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsolideringsprinsipper

Rogalandshus Gruppen AS konsernregnskap omfatter selskapene:
Rogalandshus Gruppen AS, Rogaland Bolig AS, Rogalandshus AS og R2 Bolig AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden som innebærer at kostpris for aksjer i datterselskapene, som inngår i konsernet, elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapene. Alle transaksjoner og mellomværende er eliminert.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet.

Investering i aksjer og finansielle instrumenter

Investeringer i markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.

Leasing og leieavtaler

Leasing og leieavtaler er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskudd fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til å dekke eventuelle tap.

Tapsavsetningen er utført på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke en tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er vurdert til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser ved innskuddspensjon i forsikringsselskap.

Årlig premie anses som årets pensjonskostnad.

Inntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter utførelsen. Prosjekter inntektsføres etter løpende avregning metode.

Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

Noter til års og konsernregnskapet 2020

2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Morselskap

det er ingen ansatte i morselskapet.

Konsern

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	6 353 365	6 240 502
Arbeidsgiveravgift	903 742	904 629
Pensjonskostnader	122 004	110 385
Andre personalkostnader og innleid arbeidskraft	78 701	185 665
Sum lønnskostnader	7 457 812	7 441 181

Gjennomsnitt antall årsverk	2020	2019
	13	13

Datterselskapet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskap

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 21 125 for revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Konsern

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 71 063 for revisjon. Beløpet er delvis inkludert merverdiavgift.

3 Utsatt skatt

Morselskap

Det er ingen midlertidige forskjeller i morselskapet.

Konsern

Positive forskjeller:	2020	2019
Varige driftsmidler	0	7 365
Tilvirkningskontrakter	3 881 415	5 920 451
Sum positive forskjeller	3 881 415	5 927 816
Negative forskjeller :		
Fordringer	0	0
Varige driftsmidler	51 208	
Regnskapsmessige avsetninger	700 000	700 000
Sum negative forskjeller	751 208	700 000
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 130 207	5 227 816
Utsatt skatt/skattefordel	-688 646	-1 150 120

Legally signed by Bjarte Skrettingland
05.03.2021

Legally signed by Vidar Erokken
05.03.2021

Legally signed by Idar Møland
05.03.2021

Legally signed by Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

Legally signed by Mads Kverneland
07.03.2021

Legally signed by Geir Inge Fuglestad
07.03.2021



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

Noter til års og konsernregnskapet 2020

4 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:

Morselskap

Betalbar skatt

Endring utsatt skatt

Skattekostnad

Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021

Legally signed by
Idar Mæland
05.03.2021

Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

	0	0
Skattekostnad	0	235 709

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 867 043	3 842 612
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 071 404
Permanente forskjeller	-1 867 043	-2 771 208
Skattepliktig inntekt	0	0

Konsern

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnad

1 937 189	1 143 936
-461 474	231 061
1 475 715	1 374 997

Regnskapsmessig resultat før skatt	6 401 725	6 358 258
Endring i midlertidige forskjeller	2 097 609	-1 050 277
Permanente forskjeller	306 070	-108 272
Skattepliktig inntekt	8 805 405	5 199 709

5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rogalandshus Gruppen AS består av:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	40 000	100	4 000 000

Aksjonærene pr 31.12 var:

Tinghaug AS	20 000	50,0 %
Vidar Enoksen Holding AS	5 000	12,5 %
Idar Mæland Holding AS	5 000	12,5 %
Hart Holding AS	5 000	12,5 %
Gif Holding AS	5 000	12,5 %
Sum	40 000	100 %

6 Salgsinntekter


Konsernets er et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester. Geografisk marked er Sør-Rogaland.





Rogalandshus Gruppen AS


Org.nr 912 603 857


Noter til års og konsernregnskapet 2020


 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Erokken
05.03.2021

 Legally signed by
Idar Møland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

7 Varige driftsmidler

Det er ikke bokført varige driftsmidler i morselskapet.

Konsern

Varige driftsmidler	Driftsløsgjøre	Total
Sum kostpris 01.01.	975 860	975 860
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1/1	-827 464	-827 464
Årets ordinære avskrivninger	-17 900	-17 900
Balanseverdi 31.12	130 496	130 496

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

8 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Sum 01.01.	4 000 000	4 000 000	12 735 537	20 735 537
Årsresultat			1 867 043	1 867 043
Utbytte			-6 660 000	-6 660 000
Sum 31.12.	4 000 000	4 000 000	7 942 580	15 942 580

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Sum 01.01.	4 000 000	4 000 000	10 062 712	18 062 712
Årsresultat			4 926 010	4 926 010
Utbytte			-6 660 000	-6 660 000
Sum 31.12.	4 000 000	4 000 000	8 328 722	16 328 722

9 Bankinnskudd

Morselskap

Det er ingen bundne midler i morselskapet.

Konsern


Herav bundne skattetrekkmidler kr 374 035.





Rogalandshus Gruppen AS


Org.nr 912 603 857


Noter til års og konsernregnskapet 2020


 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

 Legally signed by
Idar Møland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

10 Investeringer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i datterselskap som er konsolidert

Selskap	Foretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 100 %	100 %
Rogaland Bolig AS	Time	100 %	100 %	5 390 347	18 683 774
Rogalandshus AS	Time	100 %	100 %	90 503	1 310 538
R2 Bolig AS	Time	100 %	100 %	-240 959	4 230 000

Investering i tilknyttet selskap som er medtatt til egenkapitalmetoden

Selskap	Foretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %
Tomtepartneren AS	Time	50 %	50 %	-576 348	12 351 766

Transaksjoner med nærstående er gjennomført på markedsmessige vilkår.

11 Gjeld og garantiforpliktelser

Morselskap

2 020 2 019

Det er ikke gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Konsern

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner 72 250 215 56 697 311

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:

Varebeholdning 39 349 626 47 960 626

Kundefordringer 60 314 150 29 901 318

Stilt garantiansvar utgjør pr 31.12.20 kr 9 717 610,-.

12 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap

2020 2019

Fordring konsernbidrag datterselskap 1 900 000 3 115 000

Skyldig konsernbidrag datterselskap 0 71 404

Gjeld til datterselskap 3 912 702 6 956 298

13 Prosjekter under arbeid

Konsern

2020 2019

Prosjekter i arbeid til variabel kost 49 583 459 45 902 706

Inntektsført opptjent dekningsbidrag 5 630 684 6 561 387

Utfakturert på igangværende prosjekter 31.12 -17 585 948 -19 863 097

Utført, ikke fakturert 37 628 195 32 600 996


Medtatt i kundefordringer 29 381 195 26 472 996


Medtatt i kortsiktig gjeld 450 000 1 000 000





Rogalandshus Gruppen AS


Org.nr 912 603 857

 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021


 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

 Legally signed by
Idar Mæland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

Kolison

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

Morselskap		Kontantstrømanalyse (1 000 kr)			
2020	2019			2020	
Likvider tilført/brukt på virksomheten					
1 867 043	3 606 903	Tilført fra årets virksomhet	1)	5 033 910	5 112 861
-1 900 000	1 843 286	Endringer i fordringer, varebeholdning, kortsiktig gjeld		-4 975 674	-464 115
-32 957	5 450 189	Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	58 236	4 648 746
Likvider tilført/brukt på investeringer					
0	664 305	Investert i varige driftsmidler		0	-5 996
		Endring investering i aksjer		288 174	1 331 837
		Endring utsatt skatt/skattefordel		-461 474	231 061
0	664 305	Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	-173 300	1 556 902
Likvider tilført/brukt på finansiering					
	-901 043	Endring gjeld til kredittinstitusjoner		-10 000	-901 043
	-5 150 000	Endring annen langsiktig/kortsiktig gjeld		0	-5 150 000
		Utbetalt utbytte/konsernbidrag			
0	-6 051 043	Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	-10 000	-6 051 043
-32 957	63 451	Netto endring i likvider gjennom året	A+B+C	-125 064	154 605
132 424	68 973	Likviditetsbeholdning 01.01		600 107	445 502
99 467	132 424	Likviditetsbeholdning 31.12		475 043	600 107
1 867 043	3 842 612	Overskudd før skatter		6 401 725	6 358 258
0	0	Ordinære avskrivninger		107 900	129 600
0	-235 709	Skatter		-1 475 715	-1 374 997
1 867 043	3 606 903	Tilført fra årets virksomhet		5 033 910	5 112 861